

KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Grzegorz Mazurek
ul. Lelewela 15 53-505 Wrocław
tel. 606-372-172

Wrocław 14.06.2024

WNIOSKI NA WZC

W dniu 13 oraz 14 czerwca wpłynęły zgłoszenia projektów uchwał i żądań w przedmiocie Walnego Zgromadzenia Członków w trybie art. 8 ze zn 3 ust 11 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W moim przekonaniu winny być uwzględnione jedynie wnioski o odwołanie członków Rady Nadzorczej

Pozostałe wnioski nie zasługują na uwzględnienie

Wniosek o uchylenie uchwał Rady Nadzorczej za okres od stycznia do czerwca 2024

Pomijając fakt, że nie można objąć jednym zaskarżeniem wszystkich uchwał a zaskarżeniu podlega każda konkretna uchwała z osobna, to przede wszystkim podkreślić trzeba, że nie ma takiego rozwiązania prawnego jak wnioski o uchylenie uchwały RN

Zgodnie z par 21 Statutu od każdej uchwały RN można wnieść odwołanie do Walnego Zgromadzenia ale po 1 może to nastąpić w terminie 30 dni od doręczenia uchwały zaś po drugie odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone co najmniej 30 dni przed terminem zebrania.

Tutaj tryb ten ani żaden z terminów nie został zachowany.

Projekt uchwały nie można umieścić w porządku obrad albowiem taka uchwała w razie jej podjęcia byłaby sprzeczna z prawem i nieważna.

Na marginesie dodam, że w moim przekonaniu kworum przy ww uchwałach zostało zachowane, członka delegowanego do zarządu nie można uwzględniać do obliczeń albowiem zgodnie ze Statutem jego członkostwo w RN zostaje zawieszona

Wniosek o uchylenie uchwał Rady Nadzorczej w sprawie powołania Juliany Skaczyło

Ponownie podkreślić trzeba, że nie ma takiego rozwiązania prawnego jak wniosek o uchylenie uchwały RN

Zgodnie z par 21 Statutu od każdej uchwały RN można wnieść odwołanie do Walnego Zgromadzenia ale po 1 może to nastąpić w terminie 30 dni od doręczenia uchwały zaś po drugie odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone co najmniej 30 dni przed terminem zebrania.

Tutaj tryb ten ani żaden z terminów nie został zachowany.

Projekt uchwały nie można umieścić w porządku obrad albowiem taka uchwała w razie jej podjęcia byłaby sprzeczna z prawem i nieważna.

Wniosek o omówienie regulaminu funduszu remontowego i planu remontów na bieżący rok.

Żądanie to dotyczy okresu roku 2024 , Walne Zgromadzenie zaś zwołane jest za okres 2023 i tylko sprawy dotyczące roku 2023 mogą być przedmiotem jego obrad.

Poza tym kwestia ta nie należy do wskazanych w Statucie w par 31 właściwości Walnego Zgromadzenia

Wniosek o omówienie regulaminu zlecenia usług

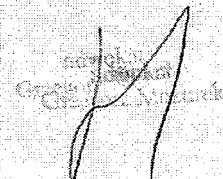
Żądanie to dotyczy okresu roku 2024 , Walne Zgromadzenie zaś zwołane jest za okres 2023 i tylko sprawy dotyczące roku 2023 mogą być przedmiotem jego obrad.

Poza tym kwestia ta nie należy do wskazanych w Statucie w par 31 właściwości Walnego Zgromadzenia

Wniosek o omówienie sprawozdania Zarządu za okres od I do V 2024

Żądanie to dotyczy okresu roku 2024 , Walne Zgromadzenie zaś zwołane jest za okres 2023 i tylko sprawy dotyczące roku 2023 mogą być przedmiotem jego obrad.

Dodatkowo omówienie bieżącej sytuacji w SM jest w porządku obrad

A handwritten signature in black ink is visible in the bottom right corner of the page. Below the signature, there is a faint, partially legible stamp or official mark.

