

UCHWAŁA NR 44/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie zatrudnienia konserwatora

- Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 5 ust. 3 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie zatrudnienia na stanowisku konserwatora p. Lesława Szczyptę [REDACTED] r. w pełnym wymiarze godzin pracy, na czas określony od 01 listopada 2023 r. do 30 kwietnia 2024 r.

=====
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek



.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa



.....
Tomasz Świdrak

prezes



.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 45/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie zmiany stawki opłat.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 5 ust. 2 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie zwiększenia stawki za usługę dostarczenia sygnału tv oraz łącza internetowego z 6,5 zł na 7,61 zł/brutto.
Umowa została podpisana z firmą Vectra S. A. z siedzibą w Gdyni.

Nowe opłaty zostają wprowadzone z dniem 01 stycznia 2024 roku.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa

.....
Tomasz Świdrak

prezes

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 46/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia wyników przetargu.

Na podstawie wyników przetargu przeprowadzonego w dniu 12 października 2023 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie unieważnienia przetargu na „Przeglądy i pomiary kontrolne instalacji elektrycznej w Spółdzielni Mieszkaniowej” oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zarząd zamierzał przeznaczyć za sfinansowanie zamówienia.

=====
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa

.....
Tomasz Świdrak

prezes

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 47/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia wyników przetargu

Na podstawie wyników przetargu przeprowadzonego w dniu 12 października 2023 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie zawarcia umowy na „wymianę oświetlenia klatek schodowych i opraw numerów porządkowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej” z firmą Instalogia Sp. z o.o. z siedzibą w Łazy małe 6a, 56-320 Krośnice

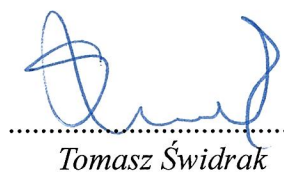
=====
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek



.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa



.....
Tomasz Świdrak

prezes



.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 48/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 1

Na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczeń za ciepło z indywidualnymi użytkownikami lokali, dział „Zasady rozliczania kosztów ciepła” pkt 27a, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia p[REDAKCYJNE] a zam. [REDAKCYJNE] na 3 kolejne raty miesięczne, płatne od października 2023 r. należności w kwocie 860,22 zł z tytułu niedopłaty za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 2

Niedopłata nie stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

członek

.....
Jarosław Brodala

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

za-ca prezesa

.....
Tomasz Świdrak

prezes

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 49/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 1

Na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczeń za ciepło z indywidualnymi użytkownikami lokali, dział „Zasady rozliczania kosztów ciepła” pkt 27a, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia p. [REDAKCYJNE] zam. [REDAKCYJNE] na 4 kolejne raty miesięczne, płatne od października 2023r. należności w kwocie 764,91 zł z tytułu niedopłaty za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 2

Niedopłata nie stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

za-ca prezesa

prezes

.....
Jarosław Brodala

.....
Tomasz Świdrak

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 50/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 1

Na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczeń za ciepło z indywidualnymi użytkownikami lokali, dział „Zasady rozliczania kosztów ciepła” pkt 27a, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia p. [REDAKTED] - [REDAKTED] zam. [REDAKTED] na 10 kolejnych rat miesięcznych, płatne od października 2023r. należności w kwocie 2680,37 zł z tytułu niedopłaty za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 2

Niedopłata nie stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

za-ca prezesa

prezes

.....
Jarosław Brodala

.....
Tomasz Świdrak

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 51/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2021/2022.

§ 1

Na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczeń za ciepło z indywidualnymi użytkownikami lokali, dział „Zasady rozliczania kosztów ciepła” pkt 27a, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia p. [REDAKTED] zam. [REDAKTED] na 3 kolejne raty miesięczne, płatne od października 2023r. należności w kwocie 1946,61 zł z tytułu niedopłaty za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2021/2022.

§ 2

Niedopłata stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe od 31 sierpnia 2023 r.

§ 3

Uchwałę podjęto stosunkiem głosów 2 do 1, p. Jarosław Brodala wstrzymał się od głosu.

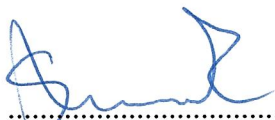
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek



.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa



.....
Tomasz Świdrak

prezes



.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 52 /2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 1

Na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczeń za ciepło z indywidualnymi użytkownikami lokali, dział „Zasady rozliczania kosztów ciepła” pkt 27a, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia p. [REDACTED] zam. ul. [REDACTED] na 6 kolejnych rat miesięcznych, płatnych od października 2023 r. należności w kwocie 2180,71 zł z tytułu niedopłaty za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 2

Niedopłata nie stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

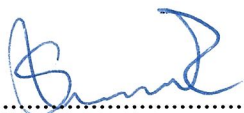
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek



.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa



.....
Tomasz Świdrak

prezes



.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 53 /2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 1

Na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczeń za ciepło z indywidualnymi użytkownikami lokali, dział „Zasady rozliczania kosztów ciepła” pkt 27a, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia p. [REDAKTED] zam. ul. [REDAKTED] na 3 kolejne rat miesięczne, płatne od października 2023 r. należności w kwocie 1257,02 zł z tytułu niedopłaty za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 2


Niedopłata nie stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe.

§ 3

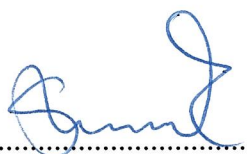
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
=====
w Żmigrodzie


członek


.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa


.....
Tomasz Świdrak

prezes


.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 54 /2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie wody.

§ 1

Na podstawie Regulaminu ustalania należności za pobór wody i odprowadzanie ścieków, Rozdział V. Zasady rozliczania różnicy między rzeczywistymi kosztami dostawy wody i odprowadzenia ścieków a wpłaconymi zaliczkami § 9 pkt 1a., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia zadłużenia p. [REDAKTED] zam. ul. [REDAKTED] na 9 kolejnych rat miesięcznych, płatnych od września 2023 r. należności w kwocie 1694,54 zł z tytułu niedopłaty za zużycie wody.

§ 2

Niedopłata nie stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

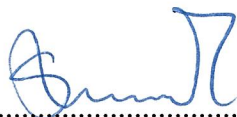
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek



.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa



.....
Tomasz Świdrak

prezes



.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 55/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 12 października 2023 r.

*w sprawie podpisania umowy na przeprowadzenia okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego
budynków mieszkalnych SM w Żmigrodzie.*

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w ramach kompetencji określonych
w §5 ust. 4 regulaminu Zarządu podejmuje uchwałę w sprawie zawarcia umowy zlecenia
na przeprowadzenie okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z p. [REDACTED]

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od 12 października 2023 do 31 października 2023 roku.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

=====

członek

za-ca prezesa

prezes

.....
Jarosław Brodala

.....
Tomasz Świdrak

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 56/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagradzania pracowników z dniem 01.01.2024 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie wprowadzenia nowego regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dniem 01.01.2024 r.

=====

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

Jarosław Brodala
Jarosław Brodala

za-ca prezesa

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Tomasz Świdrak
Tomasz Świdrak

prezes

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Marek Podgórski
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 57/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wynagrodzenia konserwatora p. Lesław Szczypty

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 5 ust. 3 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie wynagrodzenia dla pana Lesława Szczypty, wynagrodzenie zasadnicze [REDAKTED] zaszeregowania + premia regul. [REDAKTED] + dodatek za staż pracy zgodnie z zakładowym regulaminem wynagradzania.

=====

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....
Tomasz Świdrak

prezes

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....
Marek Podgóński