

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

zał. do prot. 17/2023

UCHWAŁA NR 32/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 04 września 2023r.

w sprawie podpisania umowy na obsługę kotłowni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w ramach kompetencji określonych w § 5 ust. 4 regulaminu Zarządu podejmuje uchwałę w sprawie zawarcia umowy zlecenia na obsługę kotłowni przy ul. Kościelnej 5 i Rzeźniczej 17A z [redacted] i p [redacted]

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od 04 września 2023r. do 31 maja 2024r.

ZARZĄD
~~SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ~~
w Żmigrodzie

członek

.....
Jarosław Brodala

za-ca prezesa

.....
Tomasz Świdrak

prezes

.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

zał. do prot. 17/2023

UCHWAŁA NR 33/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 04 września 2023r.

w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu opłat za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 1

Na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczeń za ciepło z indywidualnymi użytkownikami lokali, dział „Zasady rozliczania kosztów ciepła” pkt 27a, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie rozłożenia p. [REDAKTED] zam. ul. [REDAKTED] na 12 kolejnych rat miesięcznych, płatnych od września 2023r. należności w kwocie 2.311,92 zł z tytułu niedopłaty za zużycie ciepła w sezonie grzewczym 2022/2023.

§ 2

Niedopłata nie stanowi zaległości, od której naliczane są odsetki ustawowe.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

Jarosław Brodala

za-ca prezesa

Tomáš Świdrak

prezes

Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 34/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie przyjęcie projektu zaliczkowych opłat za ciepło

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przedłożenia Radzie Nadzorczej projektu zaliczkowych opłat za ciepło, obowiązujących od 01 listopada 2023r. dla nieruchomości:

Batorego 1-5	w wys. 3,78 zł/m ² p.uż.
Kościelna 5-7	w wys. 4,40 zł/m ² p.uż.
Akacyjowa 5-7	w wys. 3,71 zł/m ² p.uż.
Lipowa 9-11	w wys. 3,69 zł/m ² p.uż.
Rzeźnicza 7-17	w wys. 3,00 zł/m ² p.uż.
Rzeźnicza 8-14	w wys. 3,00 zł/m ² p.uż.
Rzeźnicza 16-24	w wys. 3,00 zł/m ² p.uż.
Powst. Styczniowych 11-15	w wys. 3,34 zł/m ² p.uż.
Powst. Styczniowych 17-23	w wys. 3,48 zł/m ² p.uż.
Zamkowa 2B	w wys. 4,94 zł/m ² p.uż.
Zamkowa 4-12	w wys. 3,70 zł/m ² p.uż.
Zamkowa 14-20	w wys. 3,92zł/m ² p.uż.
Rybacka 6A-6B/Rzeźnicza 2-4	w wys. 3,00 zł/m ² p.uż.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

Jarosław Brodala
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej

Tomasz Świdrak
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Marek Podgórski
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 35/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 46/2007 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 25 października 2007r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Lipowej 9a-11c w Żmigrodzie.

§ 1

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr 46/2007 z dnia 25 października 2007r.

- a) sprostowanie poprzez usunięcie punktu 21, który nie zawiera treści
b) nadanie brzmienia:

▶ § 3 pkt 33 lit. „d”

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:

..... /członkiem Spółdzielni jest

..... posiadającemu spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu.”

▶ § 3 pkt 35 lit. „d”

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:

..... /członkiem Spółdzielni jest

..... posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu.”

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po podjęciu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
członek

Jarosław Brodala

.....
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
za-ca prezesa

Tomasz Świdrak

.....
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
prezes

Marek Podgórski

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 36/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 42/2007 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 26 września 2007r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Lipowej 2a-2d w Żmigrodzie.

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała Nr 42/2007 z dnia 26 września 2007r. otrzymuje brzmienie:

► § 3 pkt 7 lit. „d”

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:

[REDAKCYJNIE CZARNY KOLOR], /członkiem Spółdzielni jest [REDAKCYJNIE CZARNY KOLOR], posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu.”

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po podjęciu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

członek

Jarosław Brodala

.....
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-ca prezesa

Tomasz Świdrak

.....
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

prezes

Marek Podgórski

.....
Marek Podgórski

zał. do prot. 19/2023

UCHWAŁA NR 37/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 6/2015 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 05 marca 2015r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Rybackiej 16a-16b w Żmigrodzie.

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała Nr 42/2007 z dnia 26 września 2007r. otrzymuje brzmienie:

► § 3 pkt 10 lit. „d”

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:

..... członkiem Spółdzielni jest/, posiadającego spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu.”

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po podjęciu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

.....
Jarosław Brodala
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....
Tomasz Świdrak
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....
Marek Podgórski

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 38/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 18/2015 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 14 maja 2015r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Kolejowej 15 a, b, c w Żmigrodzie.

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała Nr 18/2015 z dnia 14 maja 2015r. otrzymuje brzmienie:

► § 3 pkt 3 lit. „d”

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:

...../członkiem Spółdzielni jest
posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu.”

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po podjęciu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
członek

Jarosław Brodala

.....
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....Tomasz Świdrak

Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
prezes

.....Marek Podgórski

Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 39/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 2/2016 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 18 lutego 2016r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Kolejowej 13 b, c, d w Żmigrodzie.

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała Nr 2/2016 z dnia 18 lutego 2016r. otrzymuje brzmienie:

► § 3 pkt 26 lit. „d”

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:

..... /członkiem Spółdzielni jest, posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu.”

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po podjęciu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
członek

Jarosław Brodala

.....
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-ca prezesa

Tomasz Świdrak

.....
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Marek Podgórski

.....
Marek Podgórski

zał. do prot. 19/2023

UCHWAŁA NR 40/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 14/2018 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 05 kwietnia 2018r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Konopnickiej 4-6-8 w Żmigrodzie.

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222, z późniejszymi zmianami) Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała Nr 14/2018 z dnia 05 kwietnia 2018r. otrzymuje brzmienie:

► § 3 pkt 13 lit. „d”

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:

[REDAKTOWANE] /członkiem Spółdzielni jest [REDAKTOWANE] a/,
posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu.”

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po podjęciu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

Jarosław Brodala.....
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Tomasz Świdrak.....
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Marek Podgórski

SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 29a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-02-...

zał. do prot. 19/2023

UCHWAŁA NR 41/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie zawarcia umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

§ 1

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 73 statutu i § 10 regulaminu nabycia członkostwa, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań, zgodnie z kompetencjami określonymi w § 5 ust. 2.4 regulaminu Zarządu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie zawarcia umowy o spółdzielcze, lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. [REDAKOWANE] z p. [REDAKOWANE].

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

Jarosław Brodala.....
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej

z-ca prezesa
Tomasz Świdrak

.....
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

prezes
Marek Podgórski

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 42/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie przetargu na wykonanie zadania

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przeprowadzenia przetargu ofertowego na **wymianę oświetlenia klatek schodowych i opraw numerów porządkowych w budynkach spółdzielni**

§ 2

- Termin składania ofert – do 12 października 2023 r. do godz. 11⁰⁰
- Otwarcie ofert - 12 października 2023r. godz. 11¹⁵

§ 3

Sposób przygotowania ofert oraz zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o treści jak w załączniku do uchwały.

§ 4

Szczegółowy zakres robót, termin ich wykonania, wynagrodzenia oraz okres gwarancyjny określać będzie umowa zawarta pomiędzy Spółdzielnią i Wykonawcą.

§ 5

Działając na podstawie kompetencji określonych w § 5 ust. 2.14 regulaminu Zarządu, powołuje się komisję przetargową w składzie:

przewodniczący: - Marek Podgórski
członkowie : - Tomasz Świdrak
- Jarosław Brodala
- Marta Stoparek

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
członek

Jarosław Brodala

Jarosław Brodala

=====
Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z-ca prezesa
Tomasz Świdrak

Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Marek Podgórski

Marek Podgórski

zał. do prot. 19/2023

UCHWAŁA NR 43 /2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie przetargu na wykonanie zadania

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przeprowadzenia przetargu ofertowego na **przeгляд i pomiary kontrolne instalacji elektrycznej w spółdzielni mieszkaniowej**

§ 2

- Termin składania ofert – do 12 października 2023r. do godz. 12⁰⁰
- Otwarcie ofert - 12 października 2023r. godz. 12¹⁵

§ 3

Sposób przygotowania ofert oraz zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia o treści jak w załączniku do uchwały.

§ 4

Szczegółowy zakres robót, termin ich wykonania, wynagrodzenia oraz okres gwarancyjny określać będzie umowa zawarta pomiędzy Spółdzielnią i Wykonawcą.

§ 5

Działając na podstawie kompetencji określonych w § 5 ust. 2.14 regulaminu Zarządu, powołuje się komisję przetargowa w składzie:

przewodniczący: - Marek Podgórski
członkowie : - Tomasz Świdrak
- Jarosław Brodala
- Marta Stoparek

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej

członek
Jarosław Brodala

.....
Jarosław Brodala

Z-ca PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

za-ca prezesa
Tomasz Świdrak

.....
Tomasz Świdrak

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

prezes
Marek Podgórski

.....
Marek Podgórski