

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-395-32-49

Projekt Nr 1
na Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
w dniu 30 czerwca 2023r

UCHWAŁA NR 1

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2022

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 2 statutu

postanawia

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2022 o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-40

Projekt Nr 2
na Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
w dniu 30 czerwca 2023r

UCHWAŁA NR 2

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

*w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za rok 2022*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając
wg kompetencji określonych w § 31 ust. 2 statutu

postanawia

zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2022, o treści jak w
załączniku do protokołu z zebrania.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 3

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

*w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego
sporządzonego na dzień 31 grudnia 2022r*

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2022r., działając zgodnie ze statutem spółdzielni § 31 ust. 2 i ust. 5, **zatwierdza sprawozdanie finansowe** wykazujące po stronie aktywów i pasywów sumę 12.210.027,93 zł. (dwanaście milionów dwieście dziesięć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 93/100) i zamykające się **niedoborem** przychodów nad kosztami w kwocie 106.913,74 zł., na który składa się:

1) niedobór na działalności GZM w kwocie	(-) 134.389,68 zł
2) nadwyżka przychodów nad kosztami na działalności pozostałej w kwocie	(+) 27.733,11 zł
3) niedobór na działalności społ.-wych. w kwocie	(-) 257,17 zł

§ 2

Zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1560, ze zmianami) wykazany w § 1 niniejszej uchwały niedobór, zwiększył koszty eksploatacji w roku 2023

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 4

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.
w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 8 statutu podejmuje uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań **w wysokości 2.000.000,- zł.** (słownie: dwa miliony złotych) na sfinansowanie:

I. Prac termomodernizacyjnych budynków:

1. ul. Zamkowa 4-12
2. ul. Zamkowa 14-20
3. ul. Zamkowa 2B
4. ul. Batorego 1-5
5. ul. Kościelna 5-7

w ramach Programu TERMO w formie wsparcia "Premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego"

II Modernizacji, remontu kotłowni

1. Kościelna 5
2. Rzeźnicza 17A

III Rozrachunki z kontrahentami z tytułu dostaw mediów (ciepła, gazu, wody, energii elektrycznej)

§ 2

Oznaczoną sumę zobowiązań przeznacza się na zaciągnięcie i zabezpieczenie kredytu udzielonego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 5
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

w sprawie unieważnienia Uchwały Zarządu SM w Żmigrodzie nr 5/2023 z dnia 29 marca 2023r. dotyczącej ustalenia stawek eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i garaży

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie działając na podstawie kompetencji określonych w § 31 ust. 10 statutu, podejmuje uchwałę w sprawie unieważnienia Uchwały Zarządu SM w Żmigrodzie nr 5/2023 z dnia 29 marca 2023r. dotyczącej ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i garaży w zakresie:

1. Opłaty eksploatacyjnej na utrzymanie części wspólnych;
2. Opłaty za utrzymanie mienia;
3. Opłata na fundusz remontowy;
4. Opłata za domofon.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-40

Projekt Nr 6
na Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
w dniu 30 czerwca 2023r

UCHWAŁA NR 6
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.**

w sprawie unieważnienia porozumienia Zarządu SM w Żmigrodzie zawartego w dniu 19.10.2022r. z dostawcą ciepła tj. MZGK Sp. z o.o. w Żmigrodzie - rozliczenie sezonu grzewczego 2021/2022

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie działając na podstawie kompetencji określonych w § 31 ust. 10 statutu, podejmuje uchwałę w sprawie unieważnienia porozumienia Zarządu SM w Żmigrodzie zawartego w dniu 19.10.2022r. z dostawcą ciepła tj. MZGK Sp. z o.o. w Żmigrodzie - rozliczenie sezonu grzewczego 2021/2022

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwałę głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 7
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

*zmiany Statutu SM w Żmigrodzie dotycząca powoływania Członków Zarządu
w sytuacji określonej w § 57 ust. 3*

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie działając na podstawie kompetencji określonych w § 31 ust. 11 statutu, podejmuje uchwałę w sprawie zmiany Statutu SM w Żmigrodzie dotycząca powoływania Członków Zarządu w sytuacji określonej w § 57 ust 3

§ 2

Zmiany dotyczą:

1. Zastępuje się treść § 56 ust 2 brzmiący - Członków Zarządu, wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza - na Członków Zarządu, wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza lub Walne Zgromadzenie zgodnie z § 57 ust 3;
2. Dodaje się do § 57 następujące punkty:
Punkt 4 W sytuacji określonej w punkcie 3 Walne Zgromadzenie na tym samym posiedzeniu przeprowadza i dokonuje wyboru nowego Prezesa i pozostałych członków Zarządu;
Punkt 5 W przypadku braku kandydatur i nie dokonania wyboru Nowego Zarządu zgodnie w myśl Punktu 4 - obowiązki Prezesa Zarządu przejmuje Przewodniczący Rady Nadzorczej na okres do 3 miesięcy, który w ciągu 3 miesięcy organizuje ponowne wybory na Prezesa i pozostałych Członków Zarządu przez Walne Zgromadzenie SM w Żmigrodzie.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 8

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

*w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
za rok 2022*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 3 statutu

postanawia

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2022 **prezesowi - p. Markowi Podgórskiemu**

W głosowaniu uczestniczyło członków Spółdzielni

Za uchwałą głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Wstrzymało się od głosu członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2022 **za-cy prezesa- p. Tomaszowi Świdrakowi**

W głosowaniu uczestniczyło członków Spółdzielni

Za uchwałą głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Wstrzymało się od głosu członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2022 **członkowi -p. Zenonowi Ciesielskiemu**

W głosowaniu uczestniczyło członków Spółdzielni

Za uchwałą głosowało członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało członków Spółdzielni

Wstrzymało się od głosu członków Spółdzielni

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

Projekt Nr 9
na Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
w dniu 30 czerwca 2023r

UCHWAŁA NR 9
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

*w sprawie odwołania Prezesa Zarządu SM w Żmigrodzie w związku z
nieudzieleniem absolutorium*

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie działając na podstawie kompetencji określonych w § 57 ust. 3 statutu, odwołuje Pana Marka Podgórskiego z funkcji Prezesa Zarządu SM w Żmigrodzie

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Przewodniczącej Rady Nadzorczej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

Projekt Nr 10
na Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
w dniu 30 czerwca 2023r

UCHWAŁA NR 10

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023r.

*w sprawie odwołania Zastępcy Prezesa SM w Żmigrodzie w związku z
nieudzieleniem absolutorium*

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie działając na podstawie kompetencji określonych w § 57 ust. 3 statutu, odwołuje Pana Tomasza Świdra z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu SM w Żmigrodzie

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Przewodniczącej Rady Nadzorczej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

Projekt Nr 11
na Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
w dniu 30 czerwca 2023r

UCHWAŁA NR 11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 30 czerwca 2023.
w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na zebraniu.

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia następujących wniosków:

.....
.....
.....

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....