

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZO/01/05/04/2023-DŚ

**Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku
przy ul. Lipowej 9A-11C w Żmigrodzie.**

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu w dniu 13.04.2023r.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Zamkowa 20A, 55-140 Żmigród

NIP:915-000-37-20, REGON: 000977210

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Docieplenie metodą lekko-mokrą ścian zewnętrznych elewacji południowej (balkonowej) klatki schodowej nr 9C, 11A, 11B i 11C w budynku przy ul. Lipowej 9A-11C, działka nr 34/1 AM-11 obręb Żmigród.

Prace dociepleniowe winny obejmować następujący zakres robót:

- a. ustawienie rusztowań elewacyjnych,
- b. przygotowanie podłoża,
- c. zabezpieczenie okien folią,
- d. montaż listwy cokołowej,
- e. przyklejenie i kołkowanie styropianu EPS 70-040 FASADA gr.15cm ($\lambda=0,040$ W/mK),
- f. przyklejenie styropianu EPS 70-040 FASADA gr.2cm do ościeży okiennych,
- g. wtopienie siatki z włókna szklanego w warstwę kleju,
- h. ochrona narożników wypukłych z kątownika metalowego,
- i. gruntowanie ścian,
- j. położenie tynku silikonowo-silikatowego o gr. ziarna do 1,5 mm w kolorze białym, faktura baranek,
- k. położenie tynku silikonowo-silikatowego o gr. ziarna do 1,5 mm w kolorze brązowym (wg Atlasa), faktura baranek,
- l. demontaż rusztowania,
- m. demontaż obróbek murków ogniowych z blachy ocynk. o szer. 0,35 m,
- n. montaż nowych obróbek z blachy oc. o szer. 0,50 m,
- o. demontaż istniejących podokienników,
- p. montaż nowych podokienników z blachy oc. powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze białym o szer. 0,40 m,
- q. inne roboty wchodzące w zakres systemu dociepleniowego realizowanego przez Wykonawcę.

Wszystkie użyte do docieplenia materiały muszą pochodzić z tego samego systemu docieplenia, np. ATLAS, WEBER, BOLIX itp.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załączony przedmiar.

- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
- Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
- Zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Wykonawca może zapoznać się z Projektem budowlanym docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lipowej 9A-11C w Żmigrodzie opracowanym przez „Projektowanie, Kosztorysowanie i Usługi Budowlane” Stanisław Kornicki, w biurze Spółdzielni przy ul. Zamkowej 20A w godz. 9⁰⁰- 13⁰⁰.

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

• Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m. in. podatek VAT, upusty, rabaty, dostawa materiałów i rozładunek, wszystkie utrudnienia, które mogą wystąpić w trakcie prac remontowo-budowlanych.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

• Miejsce wykonania zamówienia:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Lipowej 9A-11C (dz.nr 34/1, AM-11), 55-140 Żmigród.

• Termin wykonania zamówienia:

Zadanie należy wykonać: **od 03 lipca 2023r. do 31 października 2023r.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- 1) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 3) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu;
- 4) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
- 5) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu;
- 6) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
- 7) w przypadku siły wyższej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji z urzędzeniami obcymi;
- 9) zmiany będącej następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
- 10) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 11) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
- 12) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

• Cena: 96 %

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 96 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 96 \text{ pkt.}$$

cena badanej oferty

- **Okres gwarancji: 4 %**

Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

- a) 1 pkt – jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy;
- b) 2 pkt – jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji o 12 miesięcy w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji;
- c) 3 pkt - jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji o 18 miesięcy w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji;
- d) 4 pkt - jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji o 24 miesiące w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji.

Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ofertowej i okresu gwarancyjnego.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20A, 55-140 Żmigród w terminie do dnia 27 kwietnia 2023r. do godz. 11⁰⁰** z dopiskiem: „**Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul.Lipowej 9A-11C w Żmigrodzie**”.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 kwietnia 2023r. o godz. 11.15 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie przy ul. Zamkowej 20A.

Podczas przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy, podanie oferowanej ceny, terminu realizacji robót, okresu gwarancyjnego i czynników cenotwórczych do wyceny robót dodatkowych.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) **aktualny odpis z właściwego rejestru** (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- c) **kosztorys ofertowy.**

- d) aktualne w dniu przetargu dokumenty stwierdzające nie zaleganie przez oferenta z opłatą podatków i składek na ubezpieczenie społeczne wystawione przez Urząd Skarbowy i ZUS (data wystawienia nie później niż 3 miesiące przed upływem składania ofert).

W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie zrealizowania robót dociepleniowych na łączną kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł brutto, w tym wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekko-moką przynajmniej na 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Ocena spełnienia warunków będzie odbywała się na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

8. Wadium przetargowe:

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7.500,00 zł** przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego:

PKO BP SA nr 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi, jeżeli:

- zawarto umowę w sprawie zamówienia,
- Spółdzielnia unieważniła postępowanie o udzielenie zamówienia,

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- wycofał lub zmienił ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Okres związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Za pierwszy dzień okresu związania oferty uznaje się dzień składania ofert.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3,5% ceny oferty**.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej walucie niż złoty polski.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a). pieniądzu,
 - b). poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c). gwarancjach bankowych,
 - d). gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e). poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji powinny zostać złożone w formie oryginału.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.

6. Pozostałe formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gwarancje lub poręczenia), powinny być zdeponowane w kasie Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia:
 - a). w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b). przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c). przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób następujący:

1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

11. Roboty dodatkowe.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających rozliczanie ich nastąpi w oparciu o niżej wymienione wskaźniki cenotwórcze:

1. stawka roboczogodziny,
2. koszty pośrednie,
3. koszty zaopatrzenia,
4. zysk.

9. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marek Podgórski, tel. 71 / 385 32 49.

Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli:

Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W przypadku braku wystarczających środków finansowych Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

Żmigród, dnia 13.04.2023r.

Zatwierdził:
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....
.....
.....

(Wykonawca)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 20A
55-140 Żmigród**

Oferta

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg pn: **Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Lipowej 9A-11C w Żmigrodzie**, składamy ofertę:

1) Cena oferty

Wartość brutto: zł

(słownie:),

2) Okres gwarancyjny: miesięcy.

3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie wymagania.

4) Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

5) Termin wykonania zamówienia – od 03 lipca 2023r. do 31 października 2023r.

6) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających rozliczanie ich nastąpi w oparciu o niżej wymienione wskaźniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny -
- koszty pośrednie -
- koszty zaopatrzenia -
- zysk -

....., dn. __ . __ . 2023r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Lipowej 9A-11C w Żmigrodzie.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie.

....., dn. __ . __ . 2023r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

(Projekt) UMOWA/2023

zawarta w dniuroku w Żmigrodzie pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20A, 55-140 Żmigród
reprezentowaną przez członków Zarządu:

- 1. Marek Podgórski – Prezes Zarządu**
- 2. Zenon Ciesielski – Członek Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a firmą
zarejestrowaną w
reprezentowaną przez:

1.
zwanym dalej w treści Wykonawcą.

Niniejszą umowę podpisano na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego ZO/01/05/04/2023-DŚ.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

9. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie inwestycyjne pn.:

Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Lipowej 9A-11C w Żmigrodzie.

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

3. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - **03.07.2023r.**
4. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – **31.10.2023r.**

§ 3

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1)** Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót ;
- 2)** Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3)** Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b. Zabezpieczenie terenu robót;
- c. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- d. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr

156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

e. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

f. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

g. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

h. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

i. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.

j. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

k. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. .

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych brutto (*słownie:*złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

5. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 .
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, równowartość 3,5% wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:

- część zabezpieczenia, tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze,
 - pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
- Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone bez ustawowych odsetek na wskazany rachunek Wykonawcy.
 - Jeżeli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot umowy nie zostanie przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w §11 ust.1 niniejszej umowy, termin ważności okresu zabezpieczenia wydłuża się o okres przedłużenia terminu zakończenia umowy.
 - W przypadku nie wyrażenia przez Wykonawcę zgody na uregulowanie aneksem kwestii dotyczącej wydłużenia okresu zabezpieczenia określonych w ust.4 Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 do czasu jej przedłużenia.

§ 9

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA