

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zgmkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-388-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 1

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

*w sprawie przystąpienia Spółdzielni do Klastra Energii
"Żmigrodzka Społeczność Energetyczna"*

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie kompetencji określonych w § 31 ust. 7 statutu, podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia Spółdzielni do Klastra energii, powołanego Uchwałą nr 0007.XXVIII.378.2021 z dnia 27 września 2021r. Rady Miejskiej w Żmigrodzie.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

J. Ninierza
.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

M. Kula
.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 2

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

w sprawie zaopiniowania warunków przejęcia kotłowni

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie **negatywnie** opiniuje warunki przejęcia kotłowni przy ul. Akacjowej 5, Rzeźniczej 17A, Batorego 1 i Kościelnej 5, podane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w piśmie z dn. 06.05.2022r.

§ 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia negocjacji z Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Żmigrodzie w sprawie ustalenia nowych warunków przekazania kotłowni, uwzględniających poniższe wytyczne:

- 1) przekazanie kotłowni powinno się odbyć na zasadach przekazania PT z roku 1984
- 2) termin przejęcia kotłowni 01.01.2023 do 31.07.2023
- 3) ewentualne przekazanie kotłowni za symboliczną odpłatność (z bonifikatą).

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	70	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	1	członek Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zimkowa 20c
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax: 71-308-92-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2020

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 2 statutu

postanawia

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2020 o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


=====

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20G
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax: 71-388-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 4

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2021

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 2 statutu

postanawia

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2021 o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-338-33-37

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 5

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

*w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za rok 2020*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając wg kompetencji określonych w § 31 ust. 2 statutu

p o s t a n a w i a

zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2020 zawierające ocenę sprawozdania finansowego, o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

J. Ninierza
.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

M. Kula
.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Żomkowska 20c
55-140 ŻMIGRODZ
Identyfikator: 000877210
tel./fax 71-309-33-11

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 6

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w ramach kompetencji określonych w § 31 ust. 4 statutu, po rozpatrzeniu wniosków z lustracji Spółdzielni za okres od 01.01.2017 do 31.12.2019, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej RP, zawartych w liście polustracyjnym l.dz.1016/2020 z dnia 19.11.2020r. podejmuje uchwałę w sprawie realizacji wniosków w następujący sposób:

§ 1

Dokonać analizy regulaminów o odległej dacie uchwalenia pod kątem zapewnienia pełnej zgodności ze zmienionym statutem i porządkiem prawnym oraz zintensyfikować działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali użytkowych.

§ 2

Wnioski przekazuje się Radzie Nadzorczej i Zarządowi do realizacji, zgodnie z kompetencjami określonymi w statucie i regulaminach wewnątrzspółdzielczych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

J. Ninierza
.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

M. Kula
.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGROD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-383-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 7

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

*w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za rok 2021*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając wg kompetencji określonych w § 31 ust. 2 statutu

postanawia

zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2021 zawierające ocenę sprawozdania finansowego, o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

=====

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

J. Ninierza
.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

M. Kula
.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20c
55-140 ŻMIGRODZ
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-308-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 8

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

*w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego
sporządzonego na dzień 31 grudnia 2020r*

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2020r., działając zgodnie ze statutem spółdzielni § 31 ust. 2 i ust. 5, **zatwierdza sprawozdanie finansowe** wykazujące po stronie aktywów i pasywów sumę 13.402.721,22 zł. (trzyście milionów czterysta dwa tysiące siedemset dwadzieścia jeden złotych 22/100) i zamykające się **nadwyżką** przychodów nad kosztami w kwocie 98.119,67 zł., na którą składa się:

- nadwyżka na działalności GZM w kwocie 59.403,80 zł.
- nadwyżka na dział. społ.-wychowawczej w kwocie 673,87 zł
- nadwyżka na pozostałej działalności w kwocie 38.042,00 zł

§ 2

Zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1560, ze zmianami) wykazana w § 1 niniejszej uchwały nadwyżka, zwiększyła przychody w roku 2021

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwałę głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-325-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 9

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

*w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego
sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021r*

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2021r., działając zgodnie ze statutem spółdzielni § 31 ust. 2 i ust. 5, **zatwierdza sprawozdanie finansowe** wykazujące po stronie aktywów i pasywów sumę 13.037.368,61 zł. (słownie: trzynaście milionów trzydzieści siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem zł. 61/100) i zamykające się **nadwyżką** przychodów nad kosztami we kwocie 150.604,71 zł., na którą składa się:

- nadwyżka na działalności GZM w kwocie 128.212,54 zł.
- nadwyżka na dział. społ.-wychowawczej w kwocie 673,87 zł
- nadwyżka na pozostałej działalności w kwocie 21.718,30 zł.

§ 2

Zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1560, ze zmianami) wykazana w § 1 niniejszej uchwały nadwyżka, zostaje przeznaczona na zwiększenie przychodów w roku 2022.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło	71	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	71	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-388-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 10
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

*w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
za rok 2020*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 3 statutu

postanawia

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2020 **prezesowi - p. Markowi Podgórskiemu**
W głosowaniu uczestniczyło 71 członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało 70 członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu 1 członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2020 **za-cy prezesa- p. Tomaszowi Świdrakowi**
W głosowaniu uczestniczyło 71 członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało 69 członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało 1 członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu 1 członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2020 **członkowi -p. Zenonowi Ciesielskiemu**
W głosowaniu uczestniczyło 71 członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało 69 członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało 1 członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu 1 członków Spółdzielni

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20c
55-140 ŻMIGROD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-328-32-10

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r

UCHWAŁA NR 11

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.

*w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
za rok 2021*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 3 statutu

postanawia

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2021 **prezesowi - p. Markowi Podgórskiemu**
W głosowaniu uczestniczyło 71 członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało 70 członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu 1 członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2021 **za-cy prezesa- p. Tomaszowi Świdrakowi**
W głosowaniu uczestniczyło 71 członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało 68 członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu 3 członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2021 **członkowi -p. Zenonowi Ciesielskiemu**
W głosowaniu uczestniczyło 71 członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało 65 członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało 3 członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu 3 członków Spółdzielni


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 29c
55-140 ŻMIGRODZIE
Identyfikator: 006 77 2334
tel./fax 71-371-11-11

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 24.06.2022r.

UCHWAŁA NR 12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 24 czerwca 2022r.
w sprawie wyboru Rady Nadzorczej

Działając w ramach kompetencji określonych w § 31 ust.14. statutu, zgodnie z § 41 statutu oraz wyników tajnego głosowania, Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie wyboru Rady Nadzorczej, w następującym składzie:

1. Byrski Dominik
2. Chorzępa Władysława
3. Czopor-Krześniak Julita
4. Hnat Emilia
5. Jurczak Dominika
6. Kamińska Katarzyna
7. Kondracka Ewelina
8. Korytkowska Ewa
9. Lenkiewicz Henryk
10. Lisowska Beata
11. Ninierza Julia
12. Wenerski Henryk

§ 2

Protokół komisji mandatowo - skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło 71 członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało 71 członków Spółdzielni
Przeciw uchwałą głosowało 0 członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu 0 członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Julia Ninierza

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

