

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 30a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-006-02 19

zał. do prot. 5/2022

UCHWAŁA NR 7/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 10 marca 2022r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 39/2007 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 26 września 2007r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości Zamkowa 4-12 w Żmigrodzie.

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27) z późniejszymi zmianami, Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

§ 3 pkt 35 p.p. „d” Uchwały Nr 39/2007 z dnia 26 września 2007r. otrzymuje brzmienie:

„prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:
Pani [REDAKTOR] / członkiem Spółdzielni jest Pani [REDAKTOR]
posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu.”

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po podjęciu.

członek

Zenon Ciesielski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

za-ca prezesa

Tomasz Świdrak

prezes

Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 00097210
tel./fax 71-385-32-10

zał. do prot. 5/2022

UCHWAŁA NR 8/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 10 marca 2022r.

w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDAKTED]

Na podstawie § 9 ust. 2.1 statutu, zgodnie z kompetencjami określonymi w § 58 ust. 2.1 statutu, w związku z nabyciem na podstawie aktu notarialnego Rep. A [REDAKTED] z dnia 02.03.2022r odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Powst. Styczniowych [REDAKTED] Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDAKTED] PESEL [REDAKTED]

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Tomasz Świdrak

prezes


.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20c
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32 10

zał. do prot. 5/2022

UCHWAŁA NR 9/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 10 marca 2022r.

w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDACTED]

Na podstawie § 9 ust. 2.1 statutu, zgodnie z kompetencjami określonymi w § 58 ust. 2.1 statutu, w związku z nabyciem na podstawie aktu notarialnego Rep. A [REDACTED] z dnia 10.02.2022r odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 1 [REDACTED] Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDACTED] PESEL [REDACTED]

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Tomasz Świdrak

prezes


.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20C
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-33 30

zał. do prot. 5/2022

UCHWAŁA NR 10/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 10 marca 2022r.

w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDAKTED]

Na podstawie § 9 ust. 2.1 statutu, zgodnie z kompetencjami określonymi w § 58 ust. 2.1 statutu, w związku z nabyciem na podstawie aktu notarialnego Rep. A [REDAKTED] z dnia 21.02.2022r odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Rzeźniczej [REDAKTED] Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDAKTED] PESEL [REDAKTED]

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek



Zenon Ciesielski

za-ca prezesa



Tomasz Świdrak

prezes



Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 23c
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-19

zał. do prot. 6/2022

UCHWAŁA NR 12/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 17 marca 2022r

w sprawie przyjęcia projektów planów finansowo-gospodarczych na rok 2022.

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie działając na podstawie § 5 ust. 11 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia projektów planów finansowo-gospodarczych na rok 2022, w formie jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Projekty planów podlegają zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Tomasz Świdrak

prezes


.....
Marek Podgórski

Tabela nr 1

PLAN KOSZTÓW UTRZYMANIA I EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2022							
L.p.	Wyszczególnienie rodzaju kosztów	Wykonanie 2021r.	Plan 2022r.	Różnica kwotowa	% zmian	Plan LM	Plan LU
I Koszty utrzymania czystości - koszty własne							
1.	wynagrodzenia dozor.	222 554,73	267 639	45 084	20,26	251 580	16 058
2.	narzuty na wynagr.dozor.	40 984,94	53 073	12 088	29,49	49 888	3 184
3.	mat. dla doz.	1 934,34	2 050	116	6,00	1 927	123
4.	woda na utr. czystości,gaz,ścieki	548,17	581	33	6,00	546	35
5.	urlopowe	9 107,78	9 978	870	9,55	9 379	599
6.	ekwiwalenty	843,12	1 285	442	52,41	1 208	77
7.	śr higieny	563,54	597	34	6,00	562	36
8.	odzież	631,44	1 870	1 239	196,15	1 758	112
9.	napoje	709,85	752	43	6,00	707	45
10.	badania lekarskie	684,00	1 185	501	73,25	1 114	71
11.	szkolenie bhp	200,00	120	-80	-40,00	113	7
Razem I (1...11)		278 761,91	339 131	60 369	21,66	318 783	20 348
II Koszty materiałów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, w tym:							
1.	wuko, materiały do napraw	9 074,25	9 074	0	0,00	8 530	544
Razem II		9 074,25	9 074	0	0,00	8 530	544
III Koszty stałej konserwacji i utrzymania czystości - system zlecony							
1.	kominiarze	11 397,71	11 398	0	0,00	10 714	684
2.	opłaty za zmiatanie chodników, utrzymanie czystości boksów śmietn.	8 125,92	8 460	334	4,12	7 953	508
Razem III (1...2)		19 523,63	19 858	334	1,71	18 667	1 191
IV Koszty przeglądów rocznych							
1.	elektryczne	2 337,50	2 338	0	0,00	2 197	140
2.	gazowe	6 025,00	6 025	0	0,00	5 664	362
3.	budowlane	1 403,16	2 500	1 097	78,17	2 350	150
Razem IV (1...3)		9 765,66	10 863	1 097	11,23	10 211	652
V Koszty administrowania nieruchomościami							
1.	wynagr. administr.	58 829,20	61 412	2 583	4,39	57 728	3 685
2.	narzuty na wynagr. adm.	10 443,99	11 902	1 458	13,96	11 188	714
3.	materiały dla adm.	333,80	354	20	6,00	333	21
4.	opłaty telef. i pocztowe, internet	1 947,45	2 179	232	11,91	2 049	131
5.	opłaty za książeczki mieszk.	412,54	600	187	x	564	36
6.	amortyzacja	1 226,20	1 640	414	x	1 542	98
7.	urlopowe	1 550,26	1 663	113	7,27	1 563	100
8.	ekwiwalenty	48,00	48	0	0,00	45	3
9.	co, energia elektryczna biuro Powst. Styczn.	3 765,80	3 300			3 102	198
10.	odzież	121,99	0	-122		0	0
11.	napoje	35,56	36	0	0,00	33	2
12.	badania lekarskie i szkolenia bhp	465,87	0	-466	x	0	0
13.	szkolenie bhp	0,00	0	0	0,00	0	0
Razem V (1...13)		79 180,66	83 134	3 953	4,99	78 146	4 988
VI Pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości							
1.	koszty deratyzacji	1 728,00	1 901	173	10,00	1 787	114
2.	podatek vat nie podl. odliczeniu	5 261,82	7 123	1 861	35,36	6 695	427
3.	opłaty abonamentowe woda	997,17	1 020	23	2,29	959	61
4.	opłaty za dzierżawę kontenerów plus zakup kontenerów	10 378,02	7 232	-3 146	-30,31	6 798	434
5.	ubezpieczenie oc i od części wsp.	15 309,00	15 553	244	1,59	14 620	933
Razem VI (1...5)		33 674,01	32 829	-845,31	-2,51	30 859	1 970

Tabela nr 2

**PLAN KOSZTÓW GZM
NA ROK 2022r.**

LOKALE OGÓLNE		LOKALE MIESZKALNE		LOKALE UŻYTKOWE		GARAZE		Kontrola	Różnica
Wyszczególnienie kosztów	Plan na 2022 r. w zł	Wykonanie za 2021r. pow.uz. 30/579,8 ogółem w zł	Wyszczególnienie kosztów	Plan na 2022r. 30/579,8 ogółem w zł	Wykonanie za 2021r. w zł	Wyszczególnienie kosztów	Wykonanie za 2021r.		
Koszty eksploatacji lokali									
I									
1. podatek od nieruchomości	57 051,84	62 633	24 685,29	28 997	19 109,52	19 804	13 257,03	13 832	62 633
2. opłata za wyczyste użytkowanie	952,44	953	0,00	0	15,74	16	936,70	937	953
Razem I (1...2)	58 004,28	63 585	24 685,29	28 997	19 125,26	19 820	14 193,73	14 769	63 585
Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości									
II									
1. koszty utrzymania czystości własne	278 761,91	339 131	256 477,73	318 783	22 284,18	20 348		X	339 131
2. koszty materiałów, napraw, konser. i usuwania awarii	9 074,25	9 074	8 507,55	8 530	266,70	544		X	9 074
3. koszty stałej konser. i utrzym. czystości - zleczanych	19 523,63	19 858	18 057,24	18 667	1 466,39	1 191		X	19 858
4. koszty przeglądów rocznych	9 765,66	10 863	9 684,38	10 211	81,28	652		X	10 863
5. koszty administr. nieruchomościami	79 210,66	83 134	72 890,74	78 146	6 319,92	4 988		X	83 134
6. koszty ubezpieczenia nieruchomości	7 340,00	6 365	7 340,00	6 365	0,00	0		X	6 365
7. pozostałe koszty eksplo. i utrzym. nieruchomości	35 338,53	34 593	29 193,05	30 859	4 480,96	1 970		X	34 593
8. koszty zarządzania nieruchomością	402 293,65	398 831	368 121,51	368 595	34 172,14	30 237		X	398 831
8a. odpis podstawowy	401 129,41	397 194	366 957,27	366 958	34 172,14	30 237		X	397 194
8b. koszty sfinansowane przez nie członków	1 164,24	1 637	1 164,24	1 637	0,00	944		X	1 637
9. podatek od nieruchomości wspólnych	2 847,10	3 032	2 847,10	2 850	247,63	182		X	3 032
Razem II (1-8+9)	844 155,39	905 824,85	773 419,30	843 005	69 319,20	61 056	Razem (1-8,9a)	1 664,52	905 825
III Koszty energii elektr.	21 035,07	22 527	21 035,07	22 297	0,00	0		III Koszty energii elektr.	22 527
IV Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	80 756,46	103 273	71 471,23	95 778	6 460,65	4 996		IV Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	103 273
V Koszty pomieszczeń dodatkowych	171,60	189	171,60	189	X	X		V Koszty pomieszczeń dodatkowych	189
VI Odpis na fundusz remontowy	376 835,40	414 291	366 957,60	403 653	9 877,80	10 638		VI Odpis na fundusz remontowy	414 291
Razem I+II+III+IV+V+VI	1 380 960,20	1 509 690,02	1 257 740,09	1 393 919	104 782,91	96 510	Razem I+II+III+IV+V+VI	18 684,83	1 509 690

Tabela nr 3

PLAN KOSZTÓW UTRZYMANIA MIENIA NA ROK 2022					
<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie kosztów</i>	<i>Wykonanie za 2021 r. zł</i>	<i>Plan na 2022 r. zł</i>	<i>Wzrost kwotowy</i>	<i>% zmian</i>
1.	podatek od nieruchomości	11 564,93	11 896	331	2,86
2.	opłata za wieczyste użytkowanie	1 723,73	1 724	0	0,02
3.	koszty utrzymania zieleni	60 234,14	60 234	0	0,00
5.	energia el. - oświetlenie terenu	3 969,86	4 208	238	6,00
6.	podatek vat nieodliczony	2 164,71	2 901	736	34,00
7.	koszty odśnież.	776,09	874	98	X
8.	ubezpieczenie	325,00	1 436	1 111	341,85
Razem		80 758,46	83 273	2 514	3,11

Tabela nr 4

PLAN KOSZTÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA ROK 2022 LOKALE MIESZKALNE									
L.p.	Wyszczególnienie kosztów	powierzchnia mieszkań	Wykonanie 2021		Plan na 2022		Stawka obowiązująca w 2021 na 1 m ²	Różnica	Opłaty roczne wg stawek z roku 2021
			ogółem w zł	w zł/m ² miesięcznie	ogółem w zł	w zł/m ² miesięcznie			
1.	Batorego 1-5	1 593,60	578,34	0,0302	613	0,0321	0,0430	-0,0109	822,30
2.	Kościelna 5-7	818,10	440,08	0,0448	466	0,0475	0,0257	0,0218	252,30
3.	Akacyjowa	773,80	783,96	0,0844	831	0,0895	0,0944	-0,0049	876,56
4.	Lipowa 2a-2d	2 456,00	1 513,94	0,0514	1 605	0,0545	0,0387	0,0158	1 140,57
5.	Lipowa 9-11	3 384,70	1 815,46	0,0447	1 924	0,0474	0,0457	0,0017	1 856,17
6.	Rzeźnicza 7-17	3 135,20	1 754,53	0,0466	1 860	0,0494	0,0474	0,0020	1 783,30
7.	Rzeźnicza 8-14	2 509,00	1 147,89	0,0381	1 217	0,0404	0,0239	0,0165	719,58
8.	Rzeźnicza 16-24	2 509,60	1 726,80	0,0573	1 830	0,0608	0,0468	0,0140	1 409,39
9.	Powst. Stycz. 11-15	1 279,30	666,12	0,0434	706	0,0460	0,0457	0,0003	701,57
10.	Powst. Stycz.17-23	1 629,60	1 091,49	0,0558	1 157	0,0592	0,0608	-0,0016	1 188,96
11.	Zamkowa 2b	508,70	300,96	0,0493	319	0,0523	0,0433	0,0090	264,32
12.	Zamkowa 14-20	1 026,90	563,87	0,0458	598	0,0485	0,0326	0,0159	401,72
13.	Zamkowa 4-12	1 776,00	1 453,61	0,0682	1 541	0,0723	0,0832	-0,0109	1 773,16
14.	Konopnickiej 4-8	1 436,20	1 180,30	0,0685	1 251	0,0726	0,0730	-0,0004	1 258,11
15.	Rybacka- Rzeźnicza	2 045,60	2 595,32	0,1057	2 751	0,1121	0,1053	0,0068	2 584,82
16.	Rybacka 16a-b	873,50	1 060,22	0,1011	1 124	0,1072	0,0863	0,0209	904,60
17.	Kolejowa 15abc	1 303,80	799,64	0,0511	848	0,0542	0,0399	0,0143	624,26
18.	Kolejowa 13bcd	1 520,20	1 562,54	0,0857	1 656	0,0908	0,0946	-0,0038	1 725,73
RAZEM		30 579,80	21 035,07	0,0573	22 297,17	0,0608	0,0515	0,0092	20 287,42

Tabela nr 5

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2022 LOKALE MIESZKALNE							
Lp.	Wyszczególnienie kosztów	Wykonanie za 2021 r. (pow. 18 641,19)		Plan na 2022r. (pow. 16 895,10)		Zmiany	
		ogółem w zł	w zł/m ² m-cznie	ogółem w zł	w zł/m ² m-cznie	kwotowy	%
I	Koszty eksploatacji lokali						
1.	podatek od nieruchomości	24 685,29	0,1124	25 797	0,1272	1 111,71	4,5%
II	Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości (pow. 30 579,8 m²)						
1.	koszty utrzymania czystości własne	256 477,73	0,6989	318 783	0,8687	62 305,03	24,3%
2.	koszty materiałów, napraw, konser. i usuwania awarii	8 807,55	0,0240	8 530	0,0232	-277,75	-3,2%
3.	koszty stałej konser. i utrzym.czystości - zlecanych	18 057,24	0,0492	18 667	0,0509	609,35	3,4%
4.	koszty przeglądów rocznych	9 684,38	0,0264	10 211	0,0278	526,37	5,4%
5.	koszty administr. nieruchom.	72 890,74	0,1986	78 146	0,2130	5 254,87	7,2%
6.	koszty ubezpieczenia nieruchomości	7 340,00	0,0200	6 365	0,0173	-975,00	-13,3%
7.	pozostałe koszty ekspl. i utrzym. nieruch.	29 193,05	0,0796	30 859	0,0841	1 665,93	5,7%
8.	koszty zarządzania nieruchomością w tym:	368 121,51		368 595		473,10	0,1%
8a	odpis podstawowy	366 957,27	1,0000	366 958	1,0000	0,33	0,0%
8b	koszty finansowane z pożytków obciążające przez nie członków	1 164,24	0,1600	1 637	0,2387	472,77	40,6%
9	podatek od nieruchomości. części wspólnych	2 847,10	0,0078	2 850	0,0078	3,35	0,1%
II	Razem (1-9)	773 419,30	2,2645	843 005	2,5316	69 585,25	9,0%
II	Razem (1:9-8b)	772 255,06	2,1045	841 368	2,2928	69 112,48	8,9%
III	Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	71 471,23	0,1948	95 778	0,2610	24 307,03	34,0%
IV	Koszty pomieszczeń dodatkowych	171,60		189		17,04	9,9%
V	Odpis na fund. rem.	366 957,60	1,0000	403 653	1,1000	36 695,76	10,0%
VI	Koszty energii elektr.	21 035,07	0,0573	22 297	0,0608	1 262,10	6,0%
	Razem I+II+III+IV+V+VI	1 257 740,09		1 390 719		132 978,89	

Tabela nr 6

PLAN KOSZTÓW EKSPLOATACJI NA ROK 2022 PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI LOKALE MIESZKALNE									
I.P.	Nieruchomości	Powierzchnia mieszkań	Plan na 2022		Stawka obowiązująca w 2021 na 1 m ²	Zmiana stawki Od 01.07.2022	Opłaty wniesione od I-VI 2022	Stawka Od 01.07.2022	Opłaty wniesione od VII-XII 2022
			ogółem w zł	w zł/m ² m-cznie					
Podatek od nieruchomości									
1.	Batorego 1-5	1 280,50	2 281	0,1485	0,1406	0,0157	1 080,23	0,1563	1 201,14
2.	Kościelna 5-7	672,40	1 103	0,1367	0,1229	0,0275	495,83	0,1504	606,96
3.	Akacjowa	250,20	408	0,1358	0,1210	0,0297	181,65	0,1507	226,21
4.	Lipowa 2a-2d	1 383,00	1 958	0,1180	0,1180	0,0000	979,16	0,1180	978,93
5.	Lipowa 9-11	1 855,50	2 953	0,1326	0,1220	0,0212	1 358,23	0,1432	1 594,36
6.	Rzeźnicza 7-17	1 476,20	2 571	0,1451	0,1312	0,0279	1 162,06	0,1591	1 409,09
7.	Rzeźnicza 8-14	501,80	956	0,1587	0,1279	0,0617	385,08	0,1896	570,83
8.	Rzeźnicza 16-24	376,50	880	0,1948	0,1257	0,1381	283,96	0,2638	595,94
9.	Powst. Stycz. 11-15	487,30	927	0,1585	0,1349	0,0472	394,42	0,1821	532,36
10.	Powst. Stycz. 17-23	464,40	986	0,1769	0,1382	0,0775	385,08	0,2157	601,00
11.	Zamkowa 2b	156,40	233	0,1240	0,0966	0,0548	90,65	0,1514	142,03
12.	Zamkowa 14-20	799,10	1 343	0,1400	0,1142	0,0516	547,54	0,1658	795,12
13.	Zamkowa 4-12	1 164,00	1 812	0,1297	0,1187	0,0220	829,00	0,1407	982,78
14.	Konopnickiej 4-8	1 367,00	1 886	0,1150	0,1091	0,0117	894,84	0,1208	991,00
15.	Rybacka- Rzeźnicza	1 601,50	2 830	0,1473	0,1336	0,0273	1 283,76	0,1609	1 546,44
16.	Rybacka 16a-b	759,90	1 100	0,1206	0,1194	0,0025	544,39	0,1219	555,60
17.	Kolejowa 15abc	889,20	1 682	0,1613	0,1330	0,0565	693,62	0,1895	988,47
18.	Kolejowa 13bcd	1 430,20	3 089	0,1800	0,1547	0,0506	1 327,51	0,2053	1 761,93
RAZEM! (1...18)		16 895,10	28 997	0,1458	0,1257	0,0348	12 737,22	0,1604	16 259,98

Tabela nr 7

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2022 UTRZYMANIE I EKSPLOATACJA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI							
Lp.	Wyszczególnienie kosztów	Plan na 2022		Finansowanie kosztów wg stawek z 2021		Koszty do rozliczenia w okresie: VII-XII 2022	
		ogółem w zł	w zł/m ² m-cznie	na 1 m ²	kwota	kwota	na 1m ²
1.	koszty utrzymania czystości własne	318 783	0,8687	0,6979	128 050	190 733	1,0395
2.	koszty materiałów, napraw, konser. i usuwania awarii	8 530	0,0232	0,0030	550	7 979	0,0435
3.	koszty stałej konser. i utrzym. czystości - zlecanych	18 667	0,0509	0,0465	8 532	10 135	0,0552
4.	koszty przeglądów rocznych	10 211	0,0278	0,0313	5 743	4 468	0,0244
5.	koszty administr. nieruchom. wspólną	78 146	0,2130	0,1968	36 109	42 037	0,2291
6.	koszty ubezpieczenia nieruchomości	6 365	0,0173	0,0200	3 670	2 695	0,0147
7.	pozostałe koszty ekspl. i utrzym. nieruch.	30 859	0,0841	0,0923	16 935	13 924	0,0759
8.	odpis podstawowy koszty zarządzania	366 958	1,0000	1,0000	183 479	183 479	1,0000
9.	podatek od nieruch. części wspólnych	2 850	0,0078	0,0076	1 394	1 456	0,0079
różnica ze stawki				0,1278	46 897	0	0,0000
Razem (1-13)		841 368	2,2928	2,2232	407 910	433 457	2,4902

Tabela nr 8

ROZLICZENIE OPŁAT UTRZYMANIA I EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI W ROKU 2022			
Powierzchnia mieszkań			30 579,80
okres		stawka	
I-VI 2022	wniesione opłaty	2,2232	407 910,07
VII-XII 2022	wniesione opłaty	2,1232	389 562,19
Suma			797 472,26
Koszty I-XII 2022	planowane	2,2928	841 368
Różnica			-43 895,27

Tabela nr 9

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2022				
LOKALE UŻYTKOWE				
L.p.	Wyszczególnienie kosztów	Wykonanie za 2021r. w zł	Plan na 2022r. w zł	% zmiany
I Koszty eksploatacji lokali				
1.	podatek od nieruchomości	19 109,52	19 804	3,6%
2.	opłata za wieczyste użytkowanie	15,74	16	1,7%
Razem I (1...2)		19 125,26	19 820	103,63%
II Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości				
1.	koszty energii elektr.	0,00	0	X
2.	koszty utrzymania czystości własne	22 284,18	20 348	-8,69%
3.	koszty materiałów, napraw, konser. i usuwania awarii	266,70	544	104,15%
4.	koszty stałej konser. i utrzym. czystości - zlecanych	1 466,39	1 191	-18,7%
5.	koszty przeglądów rocznych	81,28	652	701,9%
6.	koszty administr. nieruchomością.	6 319,92	4 988	-21,1%
7.	koszty ubezpieczenia nieruchomości	0,00	944	X
8.	pozostałe koszty ekspl. i utrzym. nieruch.	4 480,96	1 970	-56,04%
9.	koszty zarządzania nieruchomością	34 172,14	30 237	-11,52%
9a	koszty rozl. wg współczynnika	34 172,14	30 237	-11,52%
9b	koszty dotyczące tylko l.u.	0,00	0	0,00%
10	podatek od nieruchomości od części wspólne	247,63	181,94	-26,53%
Razem II (1+2 +3+4+5+6+7+8+9a+10)		69 319,20	61 055,92	-11,92%
III Koszty utrzymania i eksploatacji mienia		6 460,65	4 996	-22,7%
IV Obciążenia na działalność społ. wych.		0,00	0	0,0%
V Odpis na fundusz remontowy		9 877,80	10 638	7,7%
Razem I+II+III+IV+V		104 782,91	96 509,77	-7,90%

Tabela nr 10

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2022 GARAŻE						
L.p.	Wyszczególnienie kosztów	2021r.		2022r. (1593,90m ²)		% wzrostu
		Wykonanie	w zł/m ²	Plan	w zł/m ²	
I Koszty eksploatacji lokali						
1	podatek od nieruchomości	13 257,03	0,6931	13 832	0,7232	0,04
2	opłata za wieczyste użytkowanie	936,70	0,0490	937	0,0490	0,00
Razem I (1...2)		14 193,73	0,7421	14 769	0,7721	0,04
II Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości						
1.	koszty energii elektr.	0,00	0,0000	230	0,0120	X
2.	pozostałe koszty eksplo. i utrzym. Nieruch.	1 664,52	0,0871	1 764	0,0922	0,06
Razem II (1...2)		1 664,52	0,0870	1 994	0,1043	0,20
III	Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	2 826,58	0,1478	2 498	0,1306	-0,12
Razem I+II+III		18 684,83	0,9769	19 261	1,0070	0,03

Tabela nr 11

PLAN NA ROK 2022 WYSOKOŚĆ STAWEK NA GARAŻE								
L. p.	Rodzaj opłaty	powierzchnia użytkowa	Plan na 2022	Wartość do wniesienia W okresie I-VI 2022	różnica	stawka na 1m	stawka wg planu Od 01.07.2022	
I	podatek od nieruchomości w tym:	1 593,90	13 832	6 524,83	7 310,22	x	garaże wolnostojące	garaż po kotłowni
1.	garaże wolnostojące	1 526,90	13 253	6 263,53	6 989,96	0,76	0,76	x
2.	garaż przy kotłowni	67,00	582	261,30	320,26	0,80	x	0,80
II	opłata za wieczyste użytkowanie	1 526,90	937	468,35	468,35	0,05	0,05	
III	koszty utrzymania mienia i pozostałe	1 526,90	4 493	2 246,29	2 246,29	0,25	0,25	
Razem			19 261	9 239,47	10 024,86	X	1,06	0,80

Rozliczenie:	
Przychód wg stawki	18 965,15
Koszty	19 261,08
Różnica	-295,92

Rodzaj	Stawka obecnie	Opłata wg planu miesięczna	Nowa stawka	Wartość po zmianie miesięczna	Powierzchnia użytkowa	Naliczenie roczne
Rozliczenie pomieszczenia: garaż po kotłowni	0,65	43,55	0,80	53,376667	67	581,56
Rozliczenie garaży pozostałych	0,98	1 496,36	1,06	1 617,43	1 526,90	18 682,77
					1 593,90	19 264,33

Tabela nr 12

PLAN KOSZTÓW OGÓLNYCH NA ROK 2022 ZAŁĄCZNIK					
L.p.	Wyszczególnienie rodzaju kosztów	Wykonanie 2021r.	Plan 2022r.	Wartość zmiany w zł	% zmiany
I	WYNAGRODZENIA	291 661,29	353 728	62 066,51	121,28
1.	Wynagrodzenia osobowe	277 711,29	315 425	37 713,89	113,58
2.	Wynagrodzenia bezosobowe	13 950,00	38 303	24 352,61	274,57
II	NARZUTY NA WYNAGRODZENIA	53 922,28	64 007	10 084,95	118,70
1.	Narzuty od wynagr. osobowych	52 488,13	61 129	8 641,27	116,46
2.	Narzuty od wynagr. bezosobowych	1 434,15	2 878	1 443,67	200,66
III	MATERIAŁY	3 663,41	3 911	247,92	322,00
1.	tonery i papier	702,90	773	70	110,00
2.	znaczki	1 960,40	2 078	118	106,00
3.	pozostałe materiały biurowe	1 000,11	1 060	60	106,00
IV	ŚWIADCZENIA DLA PRACOWNIKÓW	6 689,14	8 897	2 208,10	367,75
1.	świadczenie urlopowe	6 201,04	8 315	2 113,81	134,09
2.	napoje	188,10	199	11,29	106,00
3.	badania lek., szkolenia bhp	300,00	383	83,00	127,67
V	USŁUGI MATERIALNE	3 189,62	4 087	1 247,58	128,14
1.	telefon, opłaty pocztowe	1 162,60	1 273	110,60	109,51
2.	prenumerata	1 677,02	2 814	1 136,98	167,80
3.	konserwacja urządzeń	350,00	600	250,00	x
VI	USŁUGI NIEMATERIALNE	26 141,56	28 907	2 765,27	110,58
1.	ogłoszenia	126,83	127	0,00	x
2.	szkolenia, kursy	584,05	2 700	2 115,95	462,29
3.	provizja bankowa	7 179,97	7 500	320,03	104,46
4.	monitoring, obsł. infor.	11 050,71	11 380	329,29	102,98
5.	obsługa prawna	7 200,00	7 200	0,00	100,00
VII	POZOSTAŁE KOSZTY	41 981,40	40 406	-1 575,20	96,25
1.	delegacje	0,00	300	300,00	x
2.	amortyzacja	5 786,81	4 344	-1 442,41	75,07
3.	koszty posiedzeń	145,11	400	254,89	275,65
4.	opłaty sądowe, skarbowe	105,00	105	0,00	100,00
5.	c.o. biura	3 467,02	4 854	1 386,81	140,00
6.	podatek od lokali spółdz.	3 199,30	3 315	115,94	103,62
7.	energia elektryczna, woda - biura	2 507,68	3 009	501,54	120,00
8.	składki na organizację spółdz.	2 619,00	2 663	44,00	101,68
9.	VAT	7 183,97	7 394	209,54	102,92
10.	internet	680,51	684	3,49	100,51
11.	opłaty za wyceny do zab., zm. aneksów	0,00	3 000	3 000,00	x
12.	badanie bilansu/lustracja	16 120,00	10 000	-6 120	62,03
13.	ubezpieczenie sprzętu komp., itp..	167,00	338	171,00	202,40
	Razem (I+II+III+IV+V+VI+VII)	427 248,70	503 944	77 045,12	117,95

Tabela nr 13

PLAN KOSZTÓW OGÓLNYCH NA ROK 2022

Planowane koszty									Finansowanie kosztów					
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2021r.	Plan na 2022r.	zmiany kwotowe	% zmian	Lp.	Źródła finansowania kosztów	Wykonanie 2021r.	Plan na 2022r.	% zmian	% udział w finansowaniu			
1	Wynagrodzenia osobowe	277 711,29	315 425	37 713,89	13,58	1	GZM - lokale mieszkalne	366 957,27	366 958	0,00	72,82%			
2	Narzuły na wynagr. osob.	52 488,13	61 129	8 641,27	16,46	2	Koszty ogólne obciążające lokale nie posiadające członkostwa	1 164,24	1 637	40,61	0,32%			
3	Wynagrodz. bezosob.	13 950,00	38 303	24 352,61	174,57	3	Nadwyżka z lokali użytkowych	34 172,14	75 000	119,48	14,88%			
4	Narzuły na wynagr. osob.	1 434,15	2 878	1 443,67	100,66	4	Koszty obciążające lokale użytkowe	24 955,05	30 237	21,16	6,00%			
5	Materiały	3 663,41	3 911	247,92	6,77	5	Finansowanie kosztów ogólnych z nadwyżki przychodów finansowych	0	9 000	x	1,79%			
6	Świadczenia dla pracowników	6 689,14	8 897	2 208,10	33,01	6	Finansowanie kosztów ogólnych z nadwyżek lat ubiegłych	0	21 113	x	4,19%			
7	Usługi materialne	3 189,62	4 087	897,58	28,14									
8	Usługi niematerialne	26 141,56	28 907	2 765,27	10,58									
9	Pozostałe koszty	41 981,40	40 406	-1 575,20	-3,75									
Razem (1...9)		427 248,70	503 944	76 695,12	17,95	Razem (1...6)		427 248,70	503 944	17,95	100%			

Tabela nr 15

PLAN WYDATKÓW NA ROK 2022 PRACE ZLECONE		
Lp.	Rodzaj robót	Plan 2022
1.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Lipowej 9A-11C	196 638,33
2.	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	37 532,59
3.	Zakup, dostawa, montaż plomb na zaworach grzejnikowych we wszystkich lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej obsługiwanych przez kotłownię gazowe	3 690,00
4.	Docieplenie przestrzeni stropodachu wentylowanego granulatami cellulozowym w budynku przy ul. Lipowej 2A-2D	26 438,40
5.	Remont chodnika na osiedlu przy ul. Powstańców Styczniowych przy korcie wzdłuż parkingu	10 800,00
SUMA (1...5)		275 099,32

PLAN WYDATKÓW NA ROK 2022 KONSERWACJA BIEŻĄCA					
Lp.	Rodzaj wydatku	Wykonanie 2021r.	Plan 2022r.	Zmiany kwotowe	Zmiany %
1.	Naprawy dachów	2 359,61	2 478	118	5,00
2.	Naprawy instalacji elektrycznej	12 715,28	13 351	636	5,00
3.	Naprawy co	9 410,25	9 881	471	5,00
4.	Napr. inst. wod. - kanal.	7 898,42	8 293	395	5,00
5.	Naprawy instalacji gazowej	500,00	525	25	5,00
6.	Koszty konserwacji ogólnych	87 701,92	94 718	7 016	8,00
7.	Dofinansowanie wymiany okien	0,00	0	0	x
8.	Dofinansowanie do wkładów kominowych (ul. Lipowa 2A-2D)	3 749,85	3 857	107	2,85
9.	Remont urządzeń zabawowych	0,00	0	0	x
10.	Roboty zdruńskie	0,00	300	300	x
SUMA (1...10)		124 335,33	133 402	9 067	7,29

Tabela nr 16

PLAN GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM NA REMONTY I KONSERWACJE NA ROK 2022			
	Wykonanie za 2021r.	Plan na 2022r.	% zmiany
Stan na początek roku	70 803,90	5 437,58	-92,32%
ZWIĘKSZENIA			
Odpisy z lokali użytkowych	9 539,40	10 638	11,52%
Odpisy z lokali mieszkalnych	366 957,60	403 653	10,00%
Opłaty za wymianę podzielników kosztów co	2 602,26	0	X
Odszkodowania	1 598,40	0	X
Opłaty za ciepłomierze	4 320,00	6 302	45,89%
Dofinansowanie do zagospodarowania terenu	0,00		0,00%
Opłaty za wodomierze	19 260,00	19 210	-0,26%
Odkup wodomierzy	478,00	0	X
Razem	475 559,56	445 241	-6,38%
ZMNIJSZENIA			
Remonty bieżące	124 335,33	133 402	7,29%
Remonty wykonane systemem zleconym	345 786,65	0,00	-100,00%
Razem	470 121,98	133 402	-71,62%

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 29C
55-140 ŻMIGROD
Identyfikator: 000877210
tel./fax 71-387-33-18

zał. do prot. 6/2022

UCHWAŁA NR 13/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 17 marca 2022r.

w sprawie zatrudnienia dozorczy budynków mieszkalnych

- Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 5 ust. 4 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie zatrudnienia na stanowisku dozorczy budynków mieszkalnych p[] w wymiarze 7/8 godzin pracy, na czas określony od 01 kwietnia 2022r. do 31 grudnia 2022r.
- Wynagrodzenie wg [] zaszer. - [] - zł [] + dodatek za staż pracy, zgodnie z zakładowym regulaminem wynagradzania.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie
=====

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Tomasz Świdrak

prezes


.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 21c
55-140 ŻMIGRODZ
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-338-32-10

zał. do prot. 6/2022

UCHWAŁA NR 14/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 17 marca 2022r.

w sprawie zatrudnienia konserwatora

- Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 5 ust. 4 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie zatrudnienia na stanowisku konserwatora p. [REDAKTED] w pełnym wymiarze godzin pracy, na okres od 01 kwietnia 2022r. do czasu usprawiedliwionej nieobecności [REDAKTED]
- Wynagrodzenie wg [REDAKTED] kat. zaszer. - [REDAKTED] + dodatek za staż pracy, zgodnie z zakładowym regulaminem wynagradzania.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie
=====

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Tomasz Świdrak

prezes


.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20c
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-305 33-40

zał. do prot. 7/2022

UCHWAŁA NR 15/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 31 marca 2022r.
w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych.

§ 1

Na podstawie planów gospodarczo-finansowych na rok 2022, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w ramach kompetencji określonych w § 5 ust. 2.10 regulaminu Zarządu uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 07 marca 2019r, podejmuje uchwałę w sprawie ustalenia z dniem 01 lipca 2022r. opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych, w wysokości jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Powiadomienie lokatorów o zmianie wysokości stawki czynszowej wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

ZARZĄD
~~SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ~~
w Żmigrodzie

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Tomasz Swidrak

prezes


.....
Marek Podgórski

Załącznik do uchwały nr 15/2022
Zarządu
Z dnia 31.03.2022r.

Wysokość stawek obowiązująca od dnia 01.07.2022
W Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie

LOKALE MIESZKALNE

Opłata na podatek od nieruchomości			
		opłaty jednostkowe	Od 01.07.2022r.
1.	ul. S.Batorego 1-5	zł/m ²	0,1563
2.	ul. Kościelna 5-7	zł/m ²	0,1504
3.	ul. Akacyjowa 5-7	zł/m ²	0,1507
4.	ul.Lipowa 2a-2d	zł/m ²	0,1180
5.	ul.Lipowa 9-11	zł/m ²	0,1432
6.	ul.Rzeźnicza 7-17	zł/m ²	0,1591
7.	ul.Rzeźnicza 8-14	zł/m ²	0,1896
8.	ul.Rzeźnicza 16-24	zł/m ²	0,2638
9.	ul. Powst. Styczniowych 11-15	zł/m ²	0,1821
10.	ul. Powst. Styczniowych 17-23	zł/m ²	0,2157
11.	ul.Zamkowa 2b	zł/m ²	0,1514
12.	ul.Zamkowa 14-20	zł/m ²	0,1658
13.	ul.Zamkowa 4-12	zł/m ²	0,1407
14.	ul.M.Konopnickiej 4-8	zł/m ²	0,1208
15.	ul.Rybacka- Rzeźnicza	zł/m ²	0,1609
16.	ul.Rybacka 16a-b	zł/m ²	0,1219
17.	ul.Kolejowa 15abc	zł/m ²	0,1895
18.	ul.Kolejowa 13bcd	zł/m ²	0,2053

**STAWKI OPŁAT ZA CZĘŚCI WSPÓLNE LOKALI MIESZKALNYCH OBOWIĄZUJĄCE
W SM ŻMIGRÓD**

Od 01.07.2022r.

		Członkowie		Nie członkowie	
I	Opłata eksploatacyjna na utrzymanie części wspólnych	2,1232		2,4132	
II	Opłata na utrzymanie mienia	0,2669		0,1669	
III	Wpłata na działalność społ., kultur.-oświat.	0,002			
IV	Opłata na fundusz remontowy	1,000		1,200	
V	Stawki spłat kredytu	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
1.	ul. Kolejowa 13bcd*	7,7230	7,9238		
2.	ul. Kolejowa 15abc*	5,7655	6,3112		
3.	ul. Konopnickiej 4-8*	5,0663	5,6751		
4.	ul. Rybacka 16ab*	4,9101	5,0378		
5.	ul. Rybacka 6ab-Rzeźnicza 2-4*	5,3134	5,4515		

STAWKI OPŁAT ENERGII EL. L. M. NA ROK

<i>lp.</i>	<i>Wyszczególnienie kosztów</i>	<i>Od 01.07.2022r.</i>
1.	Batorego 1-5	0,0430
2.	Kościelna 5-7	0,0475
3.	Akacyjowa	0,0944
4.	Lipowa 2a-2d	0,0545
5.	Lipowa 9-11	0,0474
6.	Rzeźnicza 7-17	0,0494
7.	Rzeźnicza 8-14	0,0404
8.	Rzeźnicza 16-24	0,0608
9.	Powst. Stycz. 11-15	0,0460
10.	Powst. Stycz.17-23	0,0608
11.	Zamkowa 2b	0,0523
12.	Zamkowa 14-20	0,0485
13.	Zamkowa 4-12	0,0832
14.	Konopnickiej 4-8	0,0730
15.	Rybacka- Rzeźnicza	0,1121
16.	Rybacka 16a-b	0,1072
17.	Kolejowa 15abc	0,0542
18.	Kolejowa 13bcd	0,0946

Stawka
obowiązująca
na
1 m²

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 29G
55-140 ŻMIGROD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-10

zał. do prot. 7/2022

UCHWAŁA NR 16/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 31 marca 2022r.

w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDAKTED]

Na podstawie § 9 ust. 2.1 statutu, zgodnie z kompetencjami określonymi w § 58 ust. 2.1 statutu, w związku z nabyciem na podstawie aktu notarialnego Rep. A [REDAKTED] z dnia 08.03.2022r odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Rzeźniczej [REDAKTED] Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków p. [REDAKTED] PESEL [REDAKTED]

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek

[Signature]
.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa

[Signature]
.....
Tomasz Świdrak

prezes

[Signature]
.....
Marek Podgórski