

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 30a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

zał. do prot. 5/2020

UCHWAŁA NR 4/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 16 marca 2020r.

w sprawie zawarcia umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
mieszkalnego z [REDAKTED]

Na podstawie § 74 ust. 1 statutu i § 10 ust. 1 i 2 regulaminu nabycia członkostwa,
ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań, zgodnie z kompetencjami
określonymi w § 5 ust. 2.4 regulaminu Zarządu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w
Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie zawarcia umowy o spółdzielcze,
lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. M. Konopnickiej [REDAKTED] z [REDAKTED]
[REDAKTED]

członek


.....
Zenon Ciesielski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
za-ca prezesa


.....
Grzegorz Chudy

prezes


.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

zał. do prot. 5/2020

UCHWAŁA NR 5/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 16 marca 2020r.

w sprawie dni wolnych od pracy.

W związku z przypadającymi w dzień wolny świętami państwowymi, zgodnie z art. 130 § 2 Kodeksu pracy, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie wyznacza zamiennie następujące dni wolne od pracy:

za 15 sierpnia 2020r.:

17 sierpnia 2020r. - wszyscy pracownicy spółdzielni

za 26 grudnia 2020r.

28 grudnia – pracownicy biura Zamkowa 20A +1 pracownik adm. + 2konserwatorów

29 grudnia – dozorczyne + konserwator

31 grudnia – drugi pracownik administracji.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Grzegorz Chudy

prezes


.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

zał. do prot. 6/2020

UCHWAŁA NR 6/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia z dnia 30 marca 2020r.

§ 1

Na podstawie projektów planów gospodarczo-finansowych na rok 2020, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w ramach kompetencji określonych w § 5 ust. 2.10 regulaminu Zarządu uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 07 marca 2019r, podejmuje uchwałę w sprawie ustalenia z dniem 01 lipca 2020r. stawek opłat czynszowych, w wysokości jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Powiadomienie lokatorów o zmianie wysokości stawki czynszowej wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Grzegorz Chudy

prezes


.....
Marek Podgórski

LOKALE MIESZKALNE

Strona 1

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI					
L.p.	Nieruchomość	Opłata jednostkowa	Stawki obowiązujące w okresie: od 01.07.2019 do 30.06.2020	Stawki obowiązujące od 01.07.2020	Różnica
1	ul. S.Batorego 1-5	zł/m ²	0,1256	0,1285	0,0029
2	ul. Kościelna 5-7	zł/m ²	0,1074	0,1100	0,0026
3	ul. Akacyjowa 5-7	zł/m ²	0,1019	0,1044	0,0025
4	ul.Lipowa 2a-2d	zł/m ²	0,1004	0,1028	0,0024
5	ul.Lipowa 9-11	zł/m ²	0,1058	0,1084	0,0026
6	ul.Rzeźnicza 7-17	zł/m ²	0,1140	0,1188	0,0048
7	ul.Rzeźnicza 8-14	zł/m ²	0,1146	0,1108	-0,0038
8	ul.Rzeźnicza 16-24	zł/m ²	0,1067	0,1092	0,0025
9	ul. Powst. Styczniowych 11-15	zł/m ²	0,1132	0,1159	0,0027
10	ul. Powst. Styczniowych 17-23	zł/m ²	0,1168	0,1196	0,0028
11	ul.Zamkowa 2b	zł/m ²	0,0883	0,0904	0,0021
12	ul.Zamkowa 14-20	zł/m ²	0,1020	0,1045	0,0025
13	ul.Zamkowa 4-12	zł/m ²	0,1051	0,1076	0,0025
14	ul.M.Konopnickiej 4-8	zł/m ²	0,0942	0,0967	0,0025
15	ul.Rybacka- Rzeźnicza	zł/m ²	0,1143	0,1171	0,0028
16	ul.Rybacka 16a-b	zł/m ²	0,0997	0,1021	0,0024
17	ul.Kolejowa 15abc	zł/m ²	0,1231	0,1259	0,0028
18	ul.Kolejowa 13bcd	zł/m ²	0,1422	0,1454	0,0032

ENERGIA ELEKTRYCZNA					
L.p.	Nieruchomość	Opłata jednostkowa	Stawki obowiązujące w okresie: od 01.07.2019 do 30.06.2020	Stawki obowiązujące od 01.07.2020	Różnica
1	ul. S.Batorego 1-5	zł/m ²	0,0357	0,0430	0,0073
2	ul. Kościelna 5-7	zł/m ²	0,0329	0,0257	-0,0072
3	ul. Akacyjowa 5-7	zł/m ²	0,0918	0,0944	0,0026
4	ul.Lipowa 2a-2d	zł/m ²	0,0346	0,0387	0,0041
5	ul.Lipowa 9-11	zł/m ²	0,0478	0,0457	-0,0021
6	ul.Rzeźnicza 7-17	zł/m ²	0,0409	0,0474	0,0065
7	ul.Rzeźnicza 8-14	zł/m ²	0,0459	0,0239	-0,0220
8	ul.Rzeźnicza 16-24	zł/m ²	0,0766	0,0468	-0,0298
9	ul. Powstańców Styczniowych 11-15	zł/m ²	0,0555	0,0457	-0,0098
10	ul. Powstańców Styczniowych 17-23	zł/m ²	0,0588	0,0608	0,0020
11	ul.Zamkowa 2b	zł/m ²	0,0446	0,0433	-0,0013
12	ul.Zamkowa 14-20	zł/m ²	0,1031	0,0326	-0,0705
13	ul.Zamkowa 4-12	zł/m ²	0,0815	0,0832	0,0017
14	ul.M.Konopnickiej 4-8	zł/m ²	0,0874	0,0730	-0,0144
15	ul.Rybacka- Rzeźnicza	zł/m ²	0,1008	0,1053	0,0045
16	ul.Rybacka 16a-b	zł/m ²	0,1292	0,0863	-0,0429
17	ul.Kolejowa 15abc	zł/m ²	0,0905	0,0399	-0,0506
18	ul.Kolejowa 13bcd	zł/m ²	0,1335	0,0946	-0,0389

CENTRALNE OGRZEWANIE					
L.p.	Nieruchomość	Opłata jednostkowa	Stawki obowiązujące w okresie: od 01.07.2017 do 30.06.2020	Stawki obowiązujące od 01.07.2020	Różnica
OPLATA ZALICZKOWA					
1	ul. Powstańców Styczniowych 11-15	zł/m ²	2,24	2,24	0,00
2	ul. Powstańców Styczniowych 17-23	zł/m ²	2,24	2,24	0,00
3	ul. Rzeźnicza 7-17	zł/m ²	2,30	2,30	0,00
4	ul. Rybacka- Rzeźnicza	zł/m ²	2,30	2,30	0,00
5	ul. Rzeźnicza 8-14	zł/m ²	2,50	2,50	0,00
6	ul. Akacjowa 5-7	zł/m ²	2,60	2,60	0,00
7	ul. Rzeźnicza 16-24	zł/m ²	2,60	2,60	0,00
8	ul. Zamkowa 4-12	zł/m ²	2,60	2,60	0,00
9	ul. S. Batorego 1-5	zł/m ²	2,65	2,65	0,00
10	ul. Zamkowa 14-20	zł/m ²	2,65	2,65	0,00
11	ul. Lipowa 9-11	zł/m ²	3,10	3,10	0,00
12	ul. Zamkowa 2b*	zł/m ²	3,50	3,50	0,00
13	ul. Kościelna 5-7	zł/m ²	3,30	3,30	0,00
OPLATA ZMIENNA					
1	ul. M. Konopnickiej 4-8	wnoszona wg zużycia w sezonie grzewczym			
OPLATA STAŁA					
1	ul. M. Konopnickiej 4-8	zł/m ²	0,6202	0,6202	0,000
OPLATA ZA CIEPŁOMIERZ					
1	ul. Rybacka- Rzeźnicza**	zł/szt	5,00	6,00	1,00
2	ul. M. Konopnickiej 4-8**	zł/szt	5,00	6,00	1,00

* stawka 3,50zł obowiązująca od 01.11.2020

** stawka 5,00zł obowiązująca do 31.12.2019

stawka 6,00zł obowiązująca od 01.01.2020

MEDIA					
L.p.	Rodzaj opłaty	Opłata jednostkowa	Stawki obowiązujące w okresie: od 01.07.2019 do 30.06.2020	Stawki obowiązujące od 01.07.2020	Różnica
1	Opłata za pakiet TVK	zł/szt	6,50	6,50	0,00
2	Opłata za domofon	zł/szt	2,40	2,40	0,00
3	Zaliczka na zimną wodę **	zł/m ³	4,31	4,38	0,07
4	Zaliczka na odprowadzanie ścieków **	zł/m ³	8,47	8,56	0,09
5	Opłata za wodomierz	zł/szt	2,40	2,40	0,00
6	Opłata za wywóz śmieci *	zł/osobę	10,50	18,00	7,50

** stawka 4,31zł/8,47zł obowiązująca od 01.06.2019

stawka 4,38zł/8,56zł obowiązująca od 01.06.2020

* stawka 10,50zł obowiązująca do 31.12.2019

stawka 18,00zł obowiązująca od 01.01.2020

POZOSTAŁE OPŁATY					
L.p.	Rodzaj opłaty	Opłata jednostkowa	Stawki obowiązujące w okresie: od 01.07.2019 do 30.06.2020	Stawki obowiązujące od 01.07.2020	Różnica
1	Opłata eksploatacyjna na utrzymanie części wspólnych*	zł/m ²	1,8819	2,2232	0,3413
2	Dopłata dla lokali nie posiadających członkostwa	zł/m ²	0,2400	0,1600	-0,0800
3	Opłata na utrzymanie mienia	zł/m ²	0,2669	0,2669	0,0000
4	Wpłata na działalność społeczno-kulturalno-oświatową*	zł/m ²	0,0020	0,0020	0,0000
5	Opłata na fundusz remontowy	zł/m ²	1,0000	1,0000	0,0000

* stawki obowiązujące od 01.01.2017

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żmigrodzie

STAWKI OPŁAT ZA GARAŻE I POMIESZCZENIA DODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE W SM ŻMIGRÓD

Lp.	Wyszczególnienie	opłaty jednostkowe	Stawka 2019	Stawka 2020
1.	Opłata za garaż			
	opłata eksploatacyjna	zł/m ²	0,98*	0,98*
	opłata za wywóz śmieci	szt	2,67	1,6**
2.	Opłaty za pomieszczenia dodatkowe			
	pomieszczenia pod schodami	szt	15,5	16,67
	pomieszczenia pozostałe	zł/m ²	3,10	3,33

* + 23% podatku VAT

** stawka obowiązująca od 01.01.2020

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

zał. do prot. 6/2020

UCHWAŁA NR 7/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 30 marca 2020r.

w sprawie zatrudnienia głównej księgowej.

- Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 5 ust. 4 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie zatrudnienia z dniem 01 kwietnia 2020r. na czas nieokreślony p. Małgorzatę Zając-Ostromecką na stanowisku głównej księgowej, w pełnym wymiarze godzin pracy.
- Wynagrodzenie wg [redacted] kat. zaszer. - [redacted] - zł. + premia regulaminowa do [redacted] + dodatek funkcyjny wg [redacted] kat. [redacted] zł. + dodatek za staż pracy, zgodnie z zakładowym regulaminem wynagradzania.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek


.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa


.....
Grzegorz Chudy

prezes


.....
Marek Podgórski