

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

PROTOKÓŁ

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 25 czerwca 2019r.

Walne Zgromadzenie zostało zwołane i odbyło się zgodnie z art. 36, art. 38 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych i § 28 do § 46 statutu spółdzielni.

Zebrańnię protokołowała Maria Picher.

Porządek obrad

1. Otwarcie zebrania, wybór prezydium
2. Uchwalenie regulaminu Walnego Zgromadzenia
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Przyjęcie protokołu oraz sprawozdania z realizacji uchwał poprzedniego Walnego Zgromadzenia
5. Prezentacja kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
6. Wybór komisji zebrania:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej
 - b) wnioskowej
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2018
 - podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2018
 - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
9. Sprawozdanie finansowe za rok 2018
 - podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
11. Rozpatrzenie wniosku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "Powstańców Styczniowych 5-7-9"
 - a) omówienie wniosku
 - b) podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej – sprzedaż części działki Nr 81/2 AM 11
12. Wybór Rady Nadzorczej
13. Uchwalenie regulaminu Rady Nadzorczej
14. Dyskusja.
15. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej
 - a) ogłoszenie wyników głosowania
 - b) podjęcie uchwały w sprawie wyboru Rady Nadzorczej
16. Sprawozdanie komisji wnioskowej
 - podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na zebraniu.
17. Zakończenie zebrania

Ad. 1

Walne Zgromadzenie, zgodnie z § 36 statutu otworzyła przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Maria Kula która po powitaniu zebranych zarządziła wybór prezydium zebrania w składzie przewodniczący i sekretarz.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę p. Marii Kuli i p. Bogdana Fiedziuka. Pan Bogdan Fiedziuk nie wyraził zgody na przewodniczenie zebraniu, Pani Maria Kula wyraziła zgodę.



Przeprowadzono głosowanie jawne nad wyborem przewodniczącego zebrania.

Pani Maria Kula otrzymała następującą liczbę głosów:

za - 40 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzymało się – 0

Na sekretarza zebrania zaproponowano p. Józefa Kędzierskiego.

Pan Józef Kędzierski wyraził zgodę.

Przeprowadzono głosowanie jawne nad wyborem sekretarza zebrania, w którym

p. Józef Kędzierski otrzymał następującą liczbę głosów:

za - 40 głosy

przeciw - 0 głosów

wstrzymało się - 0

Ad. 2

Następnie przewodnicząca zebrania zaproponowała uchwalenie nowego regulaminu Walnego Zgromadzenia opracowanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Ponieważ projekt regulamin był dostępny na stronie internetowej i w biurze spółdzielni na 21 dni przed zebraniem, a każdy z członków miał możliwość zapoznania się z jego treścią, zaproponowała podjęcie uchwały bez odczytywania pełnej treści. Poprosiła o zadawanie pytań dotyczących zapisów regulaminu. Nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu oraz nie wniósł o złożenie wyjaśnień. Wobec powyższego w głosowaniu jawnym, w którym udział wzięli wszyscy obecni na zebraniu członkowie, jednogłośnie podjęto uchwałę Nr 1 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia. Regulamin obowiązuje od chwili uchwalenia.

Ad. 3

Przew. zebrania przedstawiła porządek obrad. Przypomniała, że porządek obrad był podany do wiadomości członków na 21 dni przed zebraniem, a każdy członek spółdzielni w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu został poinformowany o uprawnieniu do zgłaszania projektów uchwał i żądaniu zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad.

Prezes Zarządu oświadczył, że do spółdzielni nie wpłynął żaden wniosek o zmianę porządku obrad.

Wobec powyższego p. Maria Kula zarządziła głosowanie jawne, w którym jednogłośnie przyjęto porządek obrad o treści jak na stronie 1 niniejszego protokołu.

Ad. 4

Ponieważ protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia był wyłożony do wglądu i znajdował się na stronie internetowej spółdzielni na 21 dni przed zebraniem, a każdy z członków mógł zapoznać się z jego treścią, na wniosek p. Marii Kula zebrani zdecydowali o odstąpieniu od jego odczytywania, a pkt 4 porządku obrad ograniczono do wysłuchania sprawozdania z realizacji uchwał poprzedniego Walnego Zgromadzenia.

Po odczytaniu uchwał p. Marek Podgórski – prezes Zarządu przedstawił sposób ich realizacji:

Uchwała Nr 1 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2017r.

- sprawozdanie w zatwierdzonej formie, zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1047) zostało przesłane do Krajowego Rejestru Sądowego, Banku Gospodarstwa Krajowego o/ w Poznaniu i Urzędu Skarbowego w Trzebnicy.



Uchwała Nr 2 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2017r.
- uchwała nie podlegała dalszemu procedowaniu, sprawozdanie odłożono a/a i znajduje się do wglądu w biurze sp-ni.

Uchwała Nr 3 w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji
- pismem Regist. W/00023/18 z dnia 21.06.2018r. Spółdzielnia powiadomiła Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie oraz Ministerstwo Infrastruktury o zapoznaniu Walnego Zgromadzenia ze sprawozdaniem z lustracji pełnej za lata 2014-2016 i rozpatrzeniu przez Walne Zgromadzenie wniosków z lustracji.

Wnioski są realizowane tj. zarejestrowano nowy statut, a na jego podstawie zmieniane są regulaminy wewnątrzspółdzielcze.

W okresie od zatwierdzenia statutu do dnia dzisiejszego zmieniono następujące regulaminy:

1. Regulamin przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz na pierwszeństwo ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego – w dniu 13.09.2018r.
2. Regulamin określający obowiązki w zakresie napraw wewnątrz lokali – w dniu 27.12.2018r.
3. Regulamin porządku domowego – w dniu 27.12.2018r.
4. Regulamin nabycia członkostwa, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań – w dniu 07.03.2019r.
5. Regulamin najmu lokali mieszkalnych – w dniu 07.03.2019r.
6. Regulamin Zarządu – w dniu 07.03.2019r.

W porządku obrad Walnego Zgromadzenia w roku bieżącym zamieszczono uchwalenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

Pozostałe regulaminy, wymagające aktualizacji, będą uchwalane sukcesywnie.

Uchwała Nr 4 w sprawie zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31 grudnia 2017r.

- sprawozdanie w zatwierdzonej formie zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1047) zostało przesłane do Krajowego Rejestru Sądowego, Banku Gospodarstwa Krajowego o/ w Poznaniu i Urzędu Skarbowego w Trzebnicy.

Uchwała Nr 5 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

Spółdzielnia zaciągnęła kredyt w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie w kwocie 582.544,75 zł. na zagospodarowanie terenu Zamkowa – Batorego.

Kredyt zostanie spłacony po otrzymaniu z Urzędu Marszałkowskiego dofinansowania w ramach realizacji projektu „zagospodarowanie zdegradowanych placów na obszarze rewitalizowanym miasta Żmigród.”

Uchwała Nr 6 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu

- uchwała nie podlegała dalszemu procedowaniu

Uchwała Nr 7 w sprawie zmiany statutu.

Postanowieniem z dnia 26.07.2018r. Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS, nowy statut została wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego (sygnatura sprawy: WR.IX. NS-Rej.KRS/017682/18/505)

Uchwała Nr 8 w sprawie wprowadzenia odczytów wodomierzy drogą radiową.

Od 01 stycznia 2019r. wprowadzono opłatę za wodomierz w wys. 2,40 (poprzednia opłata wynosiła 1,- zł.) zgromadzone środki zostaną przeznaczone na wymianę wodomierzy w kolejnych latach. W roku bieżącym, zgodnie z planem remontowym zostaną zamontowane wodomierze mieszkaniowe z modułem radiowym na budynkach:

- Lipowa 9a-11c – 61 szt.
- Rybacka-Rzeźnicza 6a-6b; 2-4 – 38 szt.
- Rzeźnicza 8-14 – 81 szt.

Przeprowadzono głosowanie jawne, w którym protokół oraz sprawozdanie z realizacji uchwał poprzedniego Walnego Zgromadzenia przyjęto jednogłośnie.
W głosowaniu udział wzięli wszyscy uprawnieni.

Ad. 5

Przewodnicząca zebrania odczytała listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, która była podana do wiadomości członków poprzez ogłoszenie na stronie internetowej spółdzielni. Jednocześnie p. Maria Kula jako przewodnicząca obecnej Rady Nadzorczej usprawiedliwiła nieobecność na Walnym Zgromadzeniu dwóch kandydatów na członków Rady tj. p. Aliny Michalak i p. Dariusza Jachimowskiego. Kandydaci nie mogli wziąć udziału w Walnym Zgromadzeniu z powodów osobistych i służbowych. Stwierdziła, że wszyscy kandydaci zostali zgłoszeni prawidłowo i spełniają wymogi określone w statucie tj. są członkami spółdzielni i złożyli oświadczenia, iż nie zajmują się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności nie uczestniczą jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Poza tym wszyscy zgłoszeni kandydaci spełniają wymogi § 41 ust. 4 i § 41 ust. 5 statutu. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej podpisali oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i zapoznaniu się z klauzulą informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia UE 2016/79 z dnia 27.04.2016r. Nikt z obecnych nie zgłosił zastrzeżeń do zgłoszonych kandydatur.

Ad. 6

Przewodnicząca zebrania zarządziła wybór dwóch komisji:

- mandatowo-skrutacyjnej, do zadań której należało:

- a) sprawdzenie prawidłowości zwołania Zebrania i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - b) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
 - c) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania.
- oraz

- wnioskowej, do zadań której należało uporządkowanie, sformułowanie i poddanie pod głosowanie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad.

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszono trzy kandydatury tj. p. Jadwigę Szyszkowską, p. Leokadię Żebroń i p. Krystynę Kałuzińską.

Zgłoszone kandydatki wyraziły zgodę na kandydowanie.

Do komisji wnioskowej zgłoszono trzy kandydatury tj. p. Krystynę Malinowską, p. Wacławę Ewę Misiewicz i p. Halinę Kuczkowską.

Zgłoszone kandydatki wyraziły zgodę na kandydowanie.

Przewodnicząca zebrania zarządziła głosowanie nad powołaniem komisji zebrania.

Zebrani, przy dwóch głosach wstrzymujących – w głosowaniu jawnym powołali następujące komisje, które ukonstytuowały się jak poniżej:

Komisja mandatowo-skrutacyjna:

przewodnicząca - p. Jadwiga Szyszkowska
sekretarz - p. Leokadia Żebroń
członek - p. Krystyna Kałuzińska

Komisja wnioskowa:

przewodniczący - p. Krystyna Malinowska
sekretarz - p. Wacława Ewa Misiewicz
członek - p. Halina Kuczkowska



Ad. 7

Przewodnicząca zebrania oddała głos p. Markowi Podgórskiemu - prezesowi Zarządu, w celu przedstawienia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2018.

Ponieważ sprawozdanie było wyłożone do wglądu i znajdowało się na stronie internetowej spółdzielni na 21 dni przed zebraniem, a każdy członek spółdzielni miał możliwość zapoznania się z nim, zebrani zdecydowali o rezygnacji z odczytywania pełnej treści dokumentu, a sprawozdanie ograniczyć do omówienia najistotniejszych zagadnień.

P. prezes kolejno omówił organizację wewnętrzną, gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarkę ciepłą, działalność finansową, sprawy członkowsko-mieszkaniowe, działalność społeczno-wychowawczą oraz zatrudnienie.

W dziale pt. „Informacja z gospodarki zasobami mieszkaniowymi” podano stan zasobów spółdzielczych: ilość i powierzchnię lokali mieszkalnych i użytkowych, a także koszty eksploatacji. Koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych obejmują:

- koszty eksploatacji lokalu
- koszty eksploatacji części wspólnych
- koszty utrzymania mienia
- koszty centralnego ogrzewania
- koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków
- wpłaty na działalność kulturalno-oświatową.

Szczegółowy wykaz kosztów eksploatacyjnych przypadających na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

	Budynki	Koszty eksploatacji lokali		Koszty eksploatacji części wspólnych	
		Kwota łączna	Koszt na 1m ²	Kwota łączna	Koszt na 1m ²
1	2	3	4	5	6
1.	Batorego 1-3	1 934,88	0,1259	35 465,46	1,8546
2.	Kolejowa 15abc	1673,16	0,1273	29 676,06	1,8968
3.	Konopnickiej 4-8	1603,20	0,0930	32 648,11	1,8944
4.	Kościelna 5-7	842,76	0,1044	18 185,61	1,8524
5.	Akacyjowa	324,76	0,1020	17 621,16	1,8977
6.	Lipowa 2a-2d	1 699,32	0,0992	54 633,51	1,8537
7.	Lipowa 9a-11c	2 967,05	0,1059	75 705,05	1,8639
8.	Rybacka 16a,b	932,70	0,0981	20 193,67	1,9265
9.	Rzeźnicza 2-4, Rybacka 6ab	2398,08	0,1139	46 754,01	1,9047
10.	Rzeźnicza 7-17	2 006,88	0,1133	69 924,93	1,8586
11.	Rzeźnicza 8-14	3 007,92	0,1142	56 075,04	1,8625
12.	Rzeźnicza 16-24	531,12	0,1176	56 799,51	1,8861
13.	Powst. Stycz. 11-15	843,96	0,1156	28 705,09	1,8698
14.	Powst. Stycz. 17-23	733,72	0,1267	36 614,45	1,8724

15	Zamkowa 2b	165,96	0,0884	11 362,64	1,8614
16	Zamkowa 4-12	1 579,68	0,1051	40 276,12	1,8898
17	Zamkowa 14-20	964,92	0,1006	23 492,54	1,9064
18	Kolejowa 13bcd	2 607,12	0,1480	35 205,24	1,9299
	Razem	26 817,19	0,1124	689 338,20	1,8785

W sprawozdaniu Zarządu przedstawiono również koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i poboru energii elektrycznej.
koszt dostawy wody i odprowadzenia ścieków

W roku 2018 ogólny pobór wody wyniósł 50.612,00 m³ i był na tym samym poziomie co w roku 2017.

Różnice między wskazaniem wodomierzy głównych i indywidualnych w roku 2018 przedstawiają się następująco:

L.p	Budynek	Pobór wody	% różnica	Różnica w m	Wartość	Różnica w wys. do 5 %	Wartość	Koszty Spółdz.
1	Batorego 1-5	3093	17,19	531,80	6 487,96	154,65	1 886,73	4 601,23
2	Rzeźnicza 7-11	2000	7,95	159	1 939,80	100	1 220,00	719,80
3	Rzeźnicza 13-17	2390	1,55	37	451,40	37	451,40	0,00
4	Zamkowa 4-12	3275	10,96	359	4 379,80	163,75	1997,75	2 382,05
5	Zamkowa 14-20	2225	0,40	9	109,80	9	109,80	0,00
6	Powst. Stycz. 17-19	1500	10,20	153	1 866,60	75	915,00	951,60
7	Powst. Stycz. 21-23	1852	8,21	152	1 854,40	92,60	1 129,72	724,68
8	Powst. Stycz. 11-15	1979	7,78	154	1 878,80	98,95	1 207,19	671,61
9	Rzeźnicza 2-4	1905	1,68	32	390,40	32	390,40	0,00
10	Rybacka 6a-6b	1605	-8,72	-140	-1 708,00	0	0,00	0,00
11	Konopnickiej 4-8	2495	6,69	167	2 037,40	124,75	1 521,95	515,45
12	Rybacka 16a-16b	2136	10,86	232	2 830,40	106,80	1 302,96	1 527,44
13	Kolejowa 15a-b-c	2840	9,58	272	3 318,40	122,20	1 490,84	1 827,56
14	Zamkowa 2b	653	-1,68	-11	-134,20	0	0,00	0,00
15	Kolejowa 13b-c-d	3056	6,22	189,99	2 317,88	76,99	939,28	1 378,60
16	Rzeźnicza 8-14	3240	8,07	261,37	3 188,71	45,37	553,51	2 635,20
17	Kościelna 5-7	1336	-5,23	-69,88	-852,54	2,12	25,86	-878,40
18	Lipowa 2a-2b	1540	-1,75	-27	-329,40	0	0,00	0,00
19	Lipowa 2c-2d	1180	5,17	61	744,20	59	719,80	24,40
20	Rzeźnicza 16-24	3840	12,19	467	5 697,40	191,50	2 336,30	3 361,10
21	Lipowa 9a-9c	2527	12,39	313,05	3 819,21	126,35	1 541,47	2 277,74
22	Lipowa 11a-11c	3000	11,07	332	4 050,40	150	1 830,00	2 220,40
23	Akacjowa 5-7	955	3,77	36	439,20	36	439,20	0,00
	Ogółem	50612	7,74	3918,21	47802,16	1 804,03	22009,17	25793,00
	Rok 2017	50611	7,10	3595,20	42603,12	2068,75	24514,69	19427,48

wywóz nieczystości stałych

W oświadczeniach złożonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i usługowych, w lipcu 2013 roku użytkownicy 563 lokali mieszkalnych zadeklarowali selektywną zbiórkę odpadów komunalnych przez 1396 mieszkańców, 9 lokali z 11 użytkownikami zrezygnowało z segregacji śmieci. Do grudnia 2018 roku liczba osób zgłoszonych w deklaracjach zmalała o 17 osób i wynosiła 1257. Obowiązek segregacji odpadów zadeklarowany przez 99% mieszkańców nie jest realizowany w pełnym zakresie. Ilość odpadów nadających się do segregacji, która wrzucana jest do pojemników na odpady zmieszane może sugerować, że selektywną zbiórkę prowadzi zaledwie od 50-60% mieszkańców.

Suma rocznych opłat zebranych od użytkowników lokali na podstawie ich oświadczeń wyniosła 160.450,50 zł

pobór energii elektrycznej

Poziom zużycia energii elektrycznej na cele administracyjne tj. oświetlenie klatek schodowych, piwnic, suszarni, wózkowni, wejść do budynków oraz terenów spółdzielczych i biur był niższy od roku poprzedniego i wynosił 30 573 Kwh.

W roku 2018 łączne koszty zakupu energii elektrycznej na potrzeby budynków oraz oświetlenia terenu wyniosły 18.854,63 zł i były wyższe o 13,4%.

Poza tym, w sprawozdaniu Zarządu szczegółowo omówiono remonty zasobów mieszkaniowych.

W roku 2018 na potrzeby remontowe zebrano kwotę **459.866,33 zł.** w tym:

- odpisy z lokali mieszkalnych i użytkowych:	338.965,56
- opłaty za ciepłomierze	3.600,00
- opłata za wodomierze	7.884,00
- opłaty za podzielniki	9.450,00
- odszkodowania	200,00
- zwiększenie z tytułu nadwyżki w roku 2017	17.188,53

Na konserwacje i remonty bieżące wydano kwotę 113.486,14 zł. natomiast na remonty kapitalne kwotę 289.729,97 zł.

Miesięczny łączny koszt robót bieżących i wykonywanych systemem zleconym był najwyższy w następujących budynkach:

- Rzeźnicza 8-14 4,48 zł/m²
- Zamkowa 4-12 3,15 zł/m²

Najniższe koszty prac remontowych występowały na budynkach:

- Kolejowa 13 b-c-d 0,16 zł/m²
- Rzeźnicza 7-17 0,17 zł/m²
- Konopnickiej 4-8 0,17 zł/m²

Omówiono również gospodarkę cieplną.

Udział kosztów centralnego ogrzewania w całkowitych kosztach lokali mieszkalnych wynosił w 2018 roku 23,69 % i był niższy od roku poprzedniego o 0,86%

W 2018 roku rozliczany był sezon grzewczy obejmujący okres: od 01 lipca do 31 grudnia 2017r. i od 01 stycznia do 30 czerwca 2018r.

Ceny zakupu energii cieplnej określały taryfy dostawcy ciepła, Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w następującej wysokości:

- od 1.07.2017 do 30.06.2018
 - Stawka opłaty za ciepło - 68,39 zł/GJ,
 - Stawka opłaty za moc zamówioną - 8 673,85 zł/MW

Zmiana taryfy z dniem 1 lipca 2017 roku spowodowała wzrost opłaty za moc zamówioną o 4,89% i spadek opłaty za ciepło o 1,37%.

Całkowity koszt zakupu ciepła wyniósł 620.519,44 zł.

Analizę kosztów ogrzewania na poszczególnych budynkach przedstawiono w formie tabeli.

W dziale pt. „działalność finansowa” przedstawiono tabelaryczne omówienie składników majątkowych i źródeł finansowania oraz podstawowe fundusze i ich zmiany. W dziale tym przedstawiono również wysokość zadłużenia członków z tytułu czynszów i kredytów za rok 2018, w odniesieniu do lat 2016 i 2017.

W zakresie windykacji należności Zarząd Spółdzielni podejmował różne działania dyscyplinujące członków do bieżącego wnoszenia opłat. I tak poza wezwaniem do zapłaty oraz pobieraniem odsetek za nieterminowe wnoszenie opłat, skierował do sądu 1 sprawę o zasądzenie należności.

Komornik egzekwował należności w dwóch sprawach.

Zawarto 3 ugody na spłatę zadłużenia w ratach.

Sprawozdanie finansowe było zbadane przez komisję rewizyjną, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

W „sprawach członkowsko-mieszkaniowych” omówiono stan członków i kandydatów, ilość posiadanych mieszkań, ich status oraz liczbę osób zajmujących mieszkania bez tytułu prawnego.

Spółdzielnia w swoich zasobach posiada 572 lokale mieszkalne z czego 166 lokatorskie, 188 własnościowe, 199 lokali stanowiło odrębną własność, w tym 5 przekształcone w roku 2018.

Poza mieszkaniami o statusie lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu bądź mieszkań z wyodrębnioną własnością, Spółdzielnia wynajmuje 18 mieszkań zrealizowanych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego osobom skierowanym przez Urząd Miejski w Żmigrodzie.

W sprawozdaniu z działalności społeczno-wychowawczej omówiono źródła finansowania i zakres prowadzonej działalności. Roczny odpis z lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.

Wydatki na działalność społeczno-wychowawczą poniesione w roku 2018 wyniosły 724,43 zł., a na koniec 2018 r. stan środków finansowych na działalność społ.-wychow. 9.393,37 zł.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2018 p. prezes zakończył omówieniem stanu zatrudnienia.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca zebrania zarządziła dyskusję nad sprawozdaniem Zarządu, prosiła o zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

Obecni na zebraniu stwierdzili, że w sprawozdaniu w sposób wyczerpujący przedstawiono działalność Spółdzielni w ubiegłym roku i nikt z obecnych nie zgłosił zastrzeżeń, nie zadał pytań, nie żądał wyjaśnień.

Przewodnicząca zebrania p. Maria Kula zarządziła głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2018r.

W głosowaniu jawnym, w którym udział wzięli wszyscy obecni z prawem głosowania, podjęto uchwałę stosunkiem głosów:

- za przyjęciem sprawozdania 40
- przeciwko przyjęciu sprawozdania 0
- wstrzymało się 0

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia stwierdziła jednogłośnie podjęcie uchwały Nr 2

Ad. 8

Głos zabrała p. Maria Kula – przewodnicząca Rady Nadzorczej, która zgodnie z porządkiem obrad przystąpiła do przedstawienia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2018. Ponieważ sprawozdanie było wyłożone do wglądu na 21 dni przed zebraniem i zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni, a każdy członek miał możliwość zapoznania się z nim, zebrani zdecydowali o przyjęciu sprawozdania bez jego odczytywania. Pani Kula przedstawiła jedynie najistotniejsze informacje tj. liczbę odbytych posiedzeń oraz omawiane zagadnienia oraz zarekomendowała Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium za rok ubiegły wszystkim członkom Zarządu.

Przewodnicząca zebrania zarządziła dyskusję nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej, prosiła o zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

Obecni na zebraniu stwierdzili, że w sprawozdaniu w sposób wyczerpujący przedstawiono pracę Rady Nadzorczej w ubiegłym roku i nikt z obecnych nie zgłosił zastrzeżeń, nie zadał pytań, nie żądał wyjaśnień.

Przewodnicząca zebrania p. Maria Kula zarządziła głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2018r.



W głosowaniu jawnym, w którym udział wzięli wszyscy obecni z prawem głosowania, podjęto uchwałę stosunkiem głosów:

- za przyjęciem sprawozdania 40
- przeciwko przyjęciu sprawozdania 0
- wstrzymało się 0

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia stwierdziła podjęcie uchwały Nr 3. Sprawozdanie Rady Nadzorczej załączono do niniejszego protokołu.

Ad. 9

Sprawozdanie finansowe przedstawiła gł. księgowa p. Krystyna Wojtyczka.

Ponieważ sprawozdanie było wyłożone do wglądu na 21 dni przed zebraniem oraz zamieszczone na stronie internetowej, a każdy członek spółdzielni miał możliwość zapoznania się z nim, na wniosek zebranych podała tylko najistotniejsze informacje dotyczące wyniku finansowego roku ubiegłego, w tym:

aktywa	na dzień 01 stycznia 2018r. i	31 grudnia 2018r. w tym:
- aktywa trwałe	18.260.592,51	14.974.361,83
- aktywa obrotowe	456.384,67	460.066,39
aktywa RAZEM	18.716.977,18	15.434.428,22
pasywa		
- kapitał własny	8.420.110,50	8.396.294,82
- zobowiązania i rezerwy	10.296.866,68	7.038.133,40
pasywa RAZEM	18.716.977,18	15.434.428,22

Do sprawozdania załączono i omówiono „rachunek zysków i strat” - wariant porównawczy oraz informację dodatkową do sprawozdania finansowego za rok 2018 i informacje dodatkowe i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

Prawidłowość sporządzenia sprawozdania finansowego za rok 2018 podlegała badaniu przez komisję rewizyjną.

Przewodnicząca zebrania p. Maria Kula zarządziła głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2018r.

W głosowaniu jawnym, w którym udział wzięli wszyscy obecni z prawem głosowania, podjęto uchwałę stosunkiem głosów:

- za przyjęciem sprawozdania 40
- przeciwko przyjęciu sprawozdania 0
- wstrzymało się 0

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia stwierdziła jednogłośnie podjęcie uchwały Nr 4. Sprawozdanie finansowe za rok 2018 załączono do niniejszego protokołu.

Ad. 10

Głos zabrała przewodnicząca zebrania p. Maria Kula i w związku z przyjęciem sprawozdań z działalności spółdzielni w roku ubiegłym, zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za rok 2018.

Przypomniała, że na podstawie § 44 statutu głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie, w sposób jawny.

Kolejno udzielono absolutorium za rok 2018 następującym członkom Zarządu: prezesowi - Markowi Podgórskiemu

- w głosowaniu uczestniczyło 40 członków Spółdzielni
- za udzieleniem absolutorium głosowało 39 członków Spółdzielni
- przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni
- wstrzymało się od głosu 1 członków Spółdzielni



za-cy prezesa - Grzegorzowi Chudemu

w głosowaniu uczestniczyło 40 członków Spółdzielni
za udzieleniem absolutorium głosowało 38 członków Spółdzielni
przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni
wstrzymało się od głosu 2 członków Spółdzielni

członkowi - Zenonowi Ciesielskiemu

w głosowaniu uczestniczyło 40 członków Spółdzielni
za udzieleniem absolutorium głosowało 38 członków Spółdzielni
przeciw głosowało 0 członków Spółdzielni
wstrzymało się od głosu 2 członków Spółdzielni

Przewodnicząca zebrania ogłosiła, że Zarząd w składzie prezes p. Marek Podgórski, za-ca prezesa p. Grzegorz Chudy i członek p. Zenon Ciesielski otrzymał absolutorium za rok 2018 i stwierdziła podjęcie uchwały Nr 5.

Ad. 11

Głos zabrał prezes p. Marek Podgórski i przedłożył wniosek Zarządu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej – sprzedaży części działki Nr 81/2 AM 11 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Powstańców Styczniowych 5-7-9”.

W dniu 05.04.2019 r. do Spółdzielni wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Powstańców Styczniowych 5-7-9” z siedzibą przy ul. Powstańców Styczniowych 7 w Żmigrodzie, o kupno gruntu od Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie tj. części działki nr 81/2 AM-11.

Zakres zakupu pasa terenu dotyczy: szerokość 7,5 m na 66 m długości wzdłuż drogi przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 5-7-9 oraz 17,50 x 4,20 m na końcu drogi (obecny parking).

Łącznie: 568,5 m² przyjęto 570 m²

Wyznaczony teren służyć ma jako miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mieszkańców Wspólnoty. Wspólnota Mieszkaniowa „Powstańców Styczniowych 5-7-9” deklaruje poniesienie wszelkich kosztów związanych z podziałem geodezyjnym, wyceną gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego, przygotowaniem dokumentów i sporządzeniem aktu notarialnego.

Orientacyjny koszt sprzedaży w/w gruntu to: 80 – 115 zł / m²

570 x 80 = 45600 zł, (570 x 115 = 65 550 zł)

Faktyczny koszt zostanie określony po sporządzeniu operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W wyznaczonym zakresie pasa gruntu zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna:

- sieć kanalizacji sanitarnej ø250,
- sieć wodociągowa ø100,
- sieć gazowa ø100,
- instalacja oświetlenia terenu.

Prezes przedstawił mapę z zakresem wyznaczonego terenu.

Ponadto od dnia 01.10.2018 r. Spółdzielnia po podpisaniu stosownej umowy, dzierżawi teren wybetonowanego parkingu (dawne miejsce na kontener śmieciowy) o powierzchni 170 m². (125,46 zł / m-c).

Przewodnicząca zebrania zarządziła dyskusję na wniosek Wspólnoty.

Obecni nie zgłosili uwag do wyjaśnień prezesa, uznali je za wyczerpujące.

W głosowaniu jawnym, w którym udział wzięli wszyscy obecni z prawem głosowania, podjęto uchwałę stosunkiem głosów:

- za podjęciem uchwały 39 głosów
- przeciwko podjęciu uchwały 0
- wstrzymała się 1 osoba



Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia stwierdziła podjęcie uchwały Nr 6 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Ad. 12

Komisja mandatowo-skrutacyjna rozdała karty do głosowania.

Na karcie w kolejności alfabetycznej umieszczono 12 nazwisk kandydatów do Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca zebrania poinformowała, że skreśliła się osobę, na którą się nie głosuje. Głosy zebrano do urny wyborczej, a komisja mandatowo-skrutacyjna przystąpiła do ich obliczania.

Ad. 13

Następnie przewodnicząca zebrania zarządziła uchwalenie nowego regulaminu Rady Nadzorczej opracowanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Ponieważ projekt regulamin był dostępny na stronie internetowej i w biurze spółdzielni na 21 dni przed zebraniem, a każdy z członków miał możliwość zapoznania się z jego treścią, zaproponowała podjęcie uchwały bez odczytywania pełnej treści. Poprosiła o zadawanie pytań dotyczących zapisów regulaminu. Nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu oraz nie wniósł o złożenie wyjaśnień. Wobec powyższego w głosowaniu jawnym, w którym udział wzięli wszyscy obecni na zebraniu członkowie, jednogłośnie podjęto uchwałę Nr 7 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej.

Regulamin obowiązuje od chwili uchwalenia.

Ad. 14

P. Maria Kula - przewodnicząca zebrania zarządziła dyskusję.

W dyskusji głos zabierali obecni członkowie, a dyskusja dotyczyła przede wszystkim planów remontowych sp-ni.

Miedzy innymi p. Maria Rybka pytała o termin wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych bud. Lipowa 9a-11c od strony południowej, p. Danuta Kuczkowska o wykonanie cokołów na budynku Rzeźnicza 7-17, a p. Danuta Kaźmierczak o remont chodnika przed wejściami do klatek schodowych budynku Lipowa 2a-2d.

Pytano również o remont terenu po korcie tenisowym przy ul. Akacjowej.

P. Jadwiga Szyszkowska i p. Andrzej Wiewióra poruszyli temat oświetlenia klatek schodowych, zasadności wymiany istniejących żarówek na energooszczędne i z czujnikami ruchu.

Odpowiedzi udzielił prezes Zarządu przedstawiając plan remontowy na rok bieżący oraz zamierzenia na kolejne lata.

Poza tym p. Helena Kozłowska pytała o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, a p. Krystyna Malinowska o analizy zużycia ciepła, przede wszystkim kosztów ponoszonych przez poszczególne budynki.

Odpowiedzi udzieliła gł. księgowa p. Krystyna Wojtyczka.

Zgłoszone przez mieszkańców uwagi zostały odnotowane i będą realizowane w ramach bieżącej działalności administrowania zasobami spółdzielczymi.

Ad. 15

Przewodnicząca komisji mandatowo-skrutacyjnej p. Jadwiga Szyszkowska odczytała dwa protokoły komisji.

Po sprawdzeniu listy obecności komisja mandatowo-skrutacyjna stwierdziła, że zebranie zostało zwołane w sposób prawidłowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem spółdzielni. Na ogólną liczbę 41 przybyłych, udział bierze 40 członków. Wszyscy obecni członkowie posiadają ważne mandaty oraz są uprawnieni do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej z głosem decydującym.

Protokół Nr 2 dotyczył przebiegu i wyników głosowania w wyborach Rady Nadzorczej. Komisja stwierdziła, że w wyniku tajnego głosowania, spośród dwunastu kandydatów, do Rady Nadzorczej weszli, w kolejności alfabetycznej następujący członkowie:

1. Mirosława Borkowska
2. Władysława Chorzępa
3. Bogdan Fiedziuk
4. Dariusz Jachimowski
5. Maria Kula
6. Alina Michalak
7. Wacława Ewa Misiewicz
8. Krystyna Ospa
9. Bogusław Pawlak
10. Małgorzata Ratajczak
11. Stanisław Rybka
12. Danuta Zalewska

W głosowaniu oddano 40 głosów, z czego głosów ważnych 40.

Nikt w obecnych nie zgłosił zastrzeżeń do treści protokołów, wobec czego przewodnicząca zebrania zarządziła podjęcie uchwały o wyborze Rady Nadzorczej. Uchwałę, która otrzymała numerację kolejną tj. Nr 8, i w której uczestniczyli wszyscy obecni z prawem głosowania, podjęto stosunkiem głosów:

- za podjęciem uchwały 39 głosów
- przeciwko podjęciu uchwały 0
- wstrzymała się 1 osoba.

Ad. 16

Przewodnicząca komisji wnioskowej p. Krystyna Malinowska odczytała protokół komisji, w którym stwierdzono, że podczas obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 25 czerwca 2019r. nie zgłoszono żadnych wniosków.

Nikt z obecnych nie zgłosił zastrzeżeń do treści protokołu.

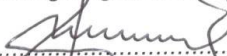
Ad. 17

Zebranie zakończyła przewodnicząca p. Maria Kula dziękując za uczestnictwo oraz informując, że z obrad Walnego Zgromadzenia sporządzony zostanie protokół, który jest jawny dla członków spółdzielni i będzie znajdował się do wglądu w biurze przy ul. Zamkowej 20a.

Natomiast pierwsze posiedzenie nowowybranej Rady Nadzorczej, w celu jej ukonstytuowania zostanie zwołane przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia we wrześniu br.

=====

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 0 0 0 9 7 7 2 1 0
tel./fax 71-385-32-49

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r.

UCHWAŁA NR 1

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.

w sprawie uchwalenia regulaminu Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 16 statutu

postanawia

§ 1

przyjąć nowy Regulamin Walnego Zgromadzenia, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	39	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	1	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r.

UCHWAŁA NR 2

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2018

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 2 statutu

p o s t a n a w i a

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2018 o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	40	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20G
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r.

UCHWAŁA NR 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.

*w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za rok 2018*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając wg kompetencji określonych w § 31 ust. 2 statutu

postanawia

zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2018 zawierające ocenę sprawozdania finansowego, o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

=====

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	40	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędzierski

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Żmigrodcy 29G
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-40

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r.

UCHWAŁA NR 4

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.

*w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego
sporządzonego na dzień 31 grudnia 2018r*

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2018r., działając zgodnie ze statutem spółdzielni § 31 ust. 2 i ust. 5, **zatwierdza sprawozdanie finansowe** wykazujące po stronie aktywów i pasywów sumę **15.434.428,22** zł. (słownie: piętnaście milionów czterysta trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem zł.22/100) i zamykające się nadwyżką kosztów nad przychodami w wys. 8.786,11 zł., na którą składa się:

- niedobór na działalności GZM w wys. 63.107,03 zł.
- nadwyżka na pozostałej działalności finansująca niedobór na GZM w wys. 53.007,53 zł.
- nadwyżka na działalności społeczno-wychowawczej w wys. 1.313,39 zł. do wykorzystania w latach następnych.

§ 2

Niedobór w kwocie 10.099,50 zł. należy pokryć z nadwyżek pozostałej działalności, z lat ubiegłych.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	40	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 29a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-40

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r.

UCHWAŁA NR 5

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 3 statutu

postanawia

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2018 **prezesowi - p. Markowi Podgórskiemu**

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	39	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	1	członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2018 **za-cy prezesa- p. Grzegorzowi Chudemu**

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	38	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	2	członków Spółdzielni


Udzielić absolutorium za rok 2018 **członkowi -p.Zenonowi Ciesielskiemu**

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	38	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	2	członków Spółdzielni

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 29a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r.

UCHWAŁA NR 6

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 31 ust. 6 statutu podejmuje uchwałę w sprawie sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "Powstańców Styczniowych 5-7-9, części działki nr 81/2 AM 11, o powierzchni ok. 570 m², przy ul. Powstańców Styczniowych w Żmigrodzie, za wartość rynkową wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	39	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	1	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r.

UCHWAŁA NR 7

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.

w sprawie uchwalenia regulaminu Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 15 statutu

p o s t a n a w i a

§ 1

przyjąć nowy Regulamin Rady Nadzorczej, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	40	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	0	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


.....
Maria Kula

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

załącznik do protokołu
Walnego Zgromadzenia
SM w Żmigrodzie
z dnia 25.06.2019r

UCHWAŁA NR 8

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 25 czerwca 2019r.
w sprawie wyboru Rady Nadzorczej

Działając w ramach kompetencji określonych w § 31 ust.14. statutu, zgodnie z § 41 statutu oraz wyników tajnego głosowania, Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie wyboru Rady Nadzorczej, w następującym składzie:

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. Mirosława | Borkowska |
| 2. Władysława | Chorzępa |
| 3. Bogdan | Fiedziuk |
| 4. Dariusz | Jachimowski |
| 5. Maria | Kula |
| 6. Alina | Michalak |
| 7. Waława Ewa | Misiewicz |
| 8. Krystyna | Ospa |
| 9. Bogusław | Pawlak |
| 10. Małgorzata | Ratajczak |
| 11. Stanisław | Rybka |
| 12. Danuta | Zalewska |

§ 2

Protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu uczestniczyło	40	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało	39	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	0	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	1	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Józef Kędziński

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia


Maria Kula