

Żmigród, dn. 07.03.2019 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żmigrodzie
ul. Zamkowa 20A
55 – 140 Żmigród

Do wiadomości wszystkich Wykonawców

Dotyczy przetargu: Zapytanie ofertowe ZO/0001/25/02/2019 – ZT.

„Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa 2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5”.

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie przedstawia odpowiedzi na zadane pytania dotyczące w/w zapytania ofertowego.

Pytanie 1. Zgodnie z zapisami pkt. 7 “Opis warunków udziału w postępowaniu” ppkt. d przedmiotowego zapytania ofertowego do oferty należy załączyć wykaz robót budowlanych z okresu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert.

Wnioskujemy o zmianę tego zapisu na:

d) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich **czterech** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę/remont, dróg/placów/chodników/ścieżek rowerowych o nawierzchni z kostki betonowej na łączną kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z zapytaniem ofertowym ZO/0001/25/02/2019-ZT pkt.7 ppkt.d, czyli “w okresie ostatnich **trzech** lat ...”.

Pytanie 2. Prosimy o informację, w jakim trybie jest prowadzone przedmiotowe zamówienie? Czy mają tu zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r.?

Załącznikami do przedmiotowego zapytania ofertowego są projekty umów osobno dla zadania 1, dla zadania 2 i dla zadania 3.

Zarówno w projekcie umowy dla zadania 2 jak dla zadania 3, w preambule, jest napisane “Umowa niniejsza została zawarta z wykonawcą **wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** pn „Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa 2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5” przeprowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm) zwanej dalej “ustawą Pzp”**”.

Dodatkowo, w projekcie umowy dla zadania 3 w paragrafie 1 jest napisane:

“Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. “Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa 2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5”- teren prac działka nr 21/7 - AM 10, w zakresie opisanym w **Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia**, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”. Nasze pytanie: czy do przedmiotowego zapytania ofertowego została załączona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia?

Odpowiedź: Przedmiotowe zamówienie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego. Nie mają tu zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamiast treści w projekcie umowy dla części 2 i 3 “Umowa niniejsza została zawarta z wykonawcą **wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** pn „Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa 2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5” przeprowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm) zwanej dalej “ustawą Pzp”** powinno być:

“Umowa niniejsza została zawarta z wykonawcą **wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia** pn „Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa 2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5” przeprowadzonego **w trybie zapytania ofertowego ZO/0001/25/02/2019-ZT”**.”

Do przedmiotowego zapytania ofertowego nie została załączona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 3. Kto będzie, jako Zamawiający, podpisywał umowę dla zadania 1, 2 i 3 z wybranym Wykonawcą?

Odpowiedź:

Dla części nr 1 - Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród.

Dla części nr 2 - Zamawiającym jest Gmina Żmigród, pl.Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród.

Dla części nr 3 - Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa ul. Batorego 7-9 reprezentowana przez Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie.

Zatwierdził
Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Marek Podgórski