

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Zamkowa 20a
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-386-32-49

zał. do prot. 4/2018

UCHWAŁA NR 3/2018

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 01 lutego 2018r.

w sprawie wynajmu pomieszczenia pod schodami

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie wynajmu [REDAKTED] zam. [REDAKTED] pomieszczenia pod schodami znajdującego się w budynku Lipowa 9c.

§ 2

Odpłatność za wynajęte pomieszczenie ustalona zostanie na podstawie uchwały Nr 21/97 Rady z dnia 09.10.1997r.
Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie zawartej z [REDAKTED]

członek


.....
Zenon Ciesielski

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie
za-ca prezesa


.....
Grzegorz Chudy

prezes


.....
Marek Podgórski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w ŻMIGRODZIE
ul. Żmigrodcy 20g
55-140 ŻMIGRÓD
Identyfikator: 000977210
tel./fax 71-385-32-49

zał. do prot. 5/2018

UCHWAŁA NR 4/2018

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 lutego 2018r.

w sprawie przyjęcia projektów planów finansowo-gospodarczych na rok 2018.

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie działając na podstawie § 5 ust. 11 regulaminu Zarządu, podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia projektów planów finansowo-gospodarczych na rok 2018, jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Projekty podlegają zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.

członek


.....
Zenon Ciesielski

ZARZĄD
~~SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ~~
w Żmigrodzie
za-ca prezesa


.....
Grzegorz Chudy

prezes


.....
Marek Podgórski

**Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości - plan
2018**

strona 1

L.p.	Wyszczególnienie rodzaju kosztów	WYKONANIE 2017	PLAN 2018	Różnica kwotowa	% zmian
I	Koszty utrzymania czystości - koszty własne				
1.	wynagrodzenia dozor.	172 519,16	179 707	7 188	4,17
2.	narzuty na wynagr.dozor.	31 918,30	35 636	3 718	11,65
3.	mat. dla doz.	2 686,44	2 713	27	0,99
4.	woda na utr. czystości,gaz	1 031,57	1 042	10	1,01
	ŚWIADCZENIA DLA PRACOW.				
5.	urlopowe	6 876,83	7 116	239	3,48
6.	ekwiwalenty	758,25	766	8	1,02
7.	śr higieny	349,81	350	0	0,05
8.	odzież	1 314,36	760	-554	-42,18
9.	napoje	424,69	425	0	0,07
10.	badania lekarskie	185,00	150	-35	-18,92
11.	szkolenie bhp	70,00	240	170	242,86
	Razem (I 1.....11)	218 134,41	228 905,00	10 771,00	4,94
II	Koszty mat. napraw, konser., usuwanie awarii w tym				
1.	wuko	265,50	300	35	12,99
2.	materiały do napraw	892,24	892	0	-0,03
	Razem	1 157,74	1 192,00	35	12,96
III	Koszty stałej konserwacji i utrzymania czystości -system zlec.				
1.	kominiarze	10 323,00	10 323	0	0,00
2.	opłaty za zamiatanie ulic	4 070,40	4 071	1	0,01
	Razem (III 1.....2)	14 393,40	14 394	1	0,00
IV	Koszty przeglądów rocznych				
1.	elektryczne	1 301,75	1 700	398	30,59
2.	gazowe	5 555,50	5 556	1	0,01
3.	budowlane	1 407,36	1 700	293	20,79
	Razem (IV 1.....3)	8 264,61	8 956	691	8,37
V	Koszty administrowania nieruchomościami				
1.	wynagr. administr.	45 175,20	45 422	247	0,55
2.	narzuty na wynagr. adm.	8 958,19	9 094	136	1,52
3.	materiały dla adm.	526,46	526	0	-0,09
4.	opłaty telef. i pocztowe	2 263,95	2 264	0	0,00
5.	opłaty za książeczki mieszk.	0,00	400	400	
6.	amortyzacja	0,00	1 500	1 500	
	ŚWIADCZENIA DLA PRACOW.				
7.	urlopowe	1 185,66	1 186	0	0,03
8.	ekwiwalenty	48,00	48	0	0,00
9.	odzież	97,56	0	-98	-100,00
10.	napoje	20,54	21	0	2,24
11.	badania lekarskie i szkolenia bhp	0,00	150	150	
	Razem (V 1.....11)	58 275,56	60 611	2 335	4,01
VI	Pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości				
1.	koszty deratyzacji	2 426,09	1 000	-1 426	-58,78
2.	podatek vat nie podl. odliczeniu	3 891,87	4 647	755	19,40
3.	opłaty abonamentowe woda	830,11	830	0	-0,01
4.	opłaty za dzierżawę kontenerów	4 125,24	6 240	2 115	51,26
5.	ubezpieczenie oc i od części wsp.	13 619,95	13 620	0	0,00
	Razem (VI 1.....7)	24 893,26	26 337,00	1 444,00	5,80

PLAN KOSZTÓW UTRZYMANIA MIENIA NA ROK 2018

Lp.	Wyszczególnienie kosztów	Wykonanie za 2017 r. zł	Plan na 2018 r. zł	Wzrost kwotowy	% zmian
1.	podatek od nieruchomości	7 733,74	11 013	3 279	42,40
2.	opłata za wieczyste użytkowanie	1 734,80	1 735	0	0,01
3.	koszty utrzym.zieleni	43 046,95	44 338	1 291	3,00
4.	energia el.oświet.terenu	1 949,32	1 949	0	-0,02
5.	podatek vat nieodl.	146,34	412	266	181,54
6.	koszty odśnież.	440,75	441	0	0,06
	Razem	55 051,90	59 888	4 836	8,78

KOSZTÓW GZM - UTRZYMANIE I EKSPLOATACJA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2018
strona 3b

Wyszczególnienie kosztów		LOKALE MIESZKALNE (30 579,8 m ²)							
		Plan na 2018		Koszty za I-VI		Koszty do rozliczenia VII-XII		zmiany	
		ogółem w zł	w zł/m ² m-cznie	na 1 m ²	kwota	kwota	na 1 m ²	%	śr na m ² zł
1.	koszty energii elektr.	16 294	0,0444	0,0695	12 751,78	3 542,22	0,0193	-72,2%	-0,0502
2.	koszty utrzymania czystości własne	210 593	0,5739	0,3838	70 419,16	140 173,84	0,7640	99,1%	0,3802
3.	koszty materiałów, napraw, konser. i usuwania awarii	1 097	0,0030	-0,0007	-128,44	1 225,44	0,0067	-1054,1%	0,0074
4.	koszty stałej konser. i utrzym. czystości - zlecanych	13 242	0,0361	0,0321	5 889,67	7 352,33	0,0401	24,8%	0,0080
5.	koszty przeglądów rocznych	8 240	0,0225	0,0176	3 229,23	5 010,77	0,0273	55,2%	0,0097
6.	koszty administr. nieruchom. wspólną	55 762	0,1520	0,1083	19 870,75	35 891,25	0,1956	80,6%	0,0873
7.	koszty ubezpieczenia nieruchomości	11 839	0,0323	0,0263	4 825,49	7 013,51	0,0382	45,3%	0,0119
8.	pozostałe koszty ekspl. i utrzym. nieruch.	24 230	0,0660	0,0449	8 238,20	15 991,80	0,0872	94,1%	0,0423
9.	odpis podstawowy koszty zarządzania	348 610	0,9500	1,2000	220 174,56	128 435,44	0,7000	-41,7%	-0,5000
10.	podatek od nieruch. części wspólnych	1 892	0,0052	0,0002	36,70	1 855,30	0,0101	4955,3%	0,0099
	Razem	691 799	1,8854	1,8820	345 307,10	346 491,90	1,8885	0,3%	0,0065
	niedobór za dany rok finansowany z nadwyżki GZM					0,0000			
	ustalenie stawki na rok 2018					346 491,90	1,8885		
	przychody wg obecnych stawek					690 614,20			
	różnica					1 184,80			

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2018 r. lokale użytkowe strona 4

9	Wyszczególnienie kosztów	LOKALE UŻYTKOWE		
		Wykonanie za 2017r. w zł	Plan na 2018r. w zł	% zmiany
Koszty eksploatacji lokali				
1.	podatek od nieruchomości	16 006,92	17 800	11,2%
2.	opłata za wieczyste użytkowanie	15,74	16	1,7%
I	Razem (1+2+3+4)	16 022,66	17 816,00	1,11
Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości				
1.	koszty energii elektr.	860,66	861	0,04%
2.	koszty utrzymania czystości własne	17 456,88	18 312	4,90%
3.	koszty materiałów, napraw, konser. i usuwania awarii	92,64	24	-74,09%
4.	koszty stałej konser. i utrzym. czystości - zlecanych	1 184,14	1 152	-2,7%
5.	koszty przeglądów rocznych	112,59	716	535,9%
6.	koszty administr. nieruchomością	4 665,32	4 849	3,9%
7.	koszty ubezpieczenia nieruchomości	1 245,16	1 245	-0,01%
8.	pozostałe koszty ekspl. i utrzym. nieruch.	2 073,83	2 107	1,60%
9.	koszty zarządzania nieruchomością	84 642,70	125 343	48,08%
9a	koszty rozl. wg współczynnika	38 576,48	42 072	9,06%
9b	niedobór za dany rok sfinansowany dochodem z lu	46 066,22	83 271	80,76%
II	Razem II (1+2 +3+4+5+6+7+8+9a+10)	66 267,70	71 338	7,65%
III	Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	4 395,66	4 791	9,0%
IV	Koszty działalności społ., oświat. i kult.	1 310,16	1 310	0,0%
V	Odpis na fundusz remontowy	8 220,18	9 170	
	Razem I+II+III+IV	96 216,36	104 425,00	8,53%

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2018 garaże strona 5

2	Wyszczególnienie kosztów	GARAŻE		
		Wykonanie za 2017r.	Plan na 2018r. w zł (1593,90m ²)	% wzrostu
		1	2	3
	Koszty eksploatacji lokali			
1	podatek od nieruchomości	11 297,52	12 151	0,08
2	opłata za wieczyste użytkowanie	1 447,25	1 448	0,00
I	Razem (1+2)	12 744,77	13 599	0,07
	Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości			
1.	koszty energii elektr.	596,40	596	0,00
2.	pozostałe koszty eksplo. i utrzym. nieruch.	0,00	1 000	
II	Razem 1+2	596,40	1 596	1,68
III	Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	1 834,42	2 096	14,26%
	Razem I+II+III	15 175,59	17 291	13,94%

Załącznik do kosztów ogólnych plan na rok 2018 strona 6

L.P.	Wyszczególnienie rodzaju kosztów	Wykonanie 2017	Plan 2018	kwota zmiany	% zmiany (-obniżenie; +wzrost)
I	MATERIAŁY				
1.	tonery	486,38	550	64	13,08
2.	papier	661,46	931	270	40,75
3.	znaczki	786,00	865	79	10,05
4.	materiały biurowe	647,74	648	0	0,04
5.	Razem	2 581,58	2 994	412	15,98
II	ŚWIADCZENIA DLA PRACOWNIKÓW				
1.	świadczenie urlopowe	7 113,96	7 114	0,04	0,00
2.	ekwiwalenty	48,00	50	2,00	4,17
3.	odzież	20,32	0	-20,32	-100,00
4.	napoje	54,46	57	2,54	4,66
5.	badania lek., szkolenia bhp	200,00	800	600,00	300,00
	Razem	7 436,74	8 021	584,26	7,86
III	USŁUGI MATERIALNE				
1.	telefon, opłaty pocztowe	1 492,49	1 500	7,51	0,50
2.	prenumerata	1 637,95	1 584	-53,95	-3,29
3.	konserwacja urządzeń	0,00	0	0,00	0,00
	Razem	3 130,44	3 084	-46,44	-1,48
IV	USŁUGI NIEMATERIALNE				
1.	ogłoszenia	108,49	120	11,51	10,61
2.	szkolenia, kursy	1 872,55	1 840	-32,55	
3.	provizja bankowa	7 572,38	7 572	-0,38	-0,01
4.	monitoring, obsł.infor.	8 320,30	8 800	479,70	5,77
5.	obsługa prawna	7 200,00	7 200	0,00	0,00
	Razem	25 073,72	25 532	458,28	1,83
V	POZOSTAŁE KOSZTY				
1.	delegacje	1 146,26	1 146	-0,26	-0,02
2.	amortyzacja	5 375,01	16 870	11 494,99	213,86
3.	koszty posiedzeń	903,76	600	-303,76	-33,61
4.	opłaty sądowe, skarbowe	370,00	370	0,00	0,00
5.	c.o. biura	4 797,75	4 798	0,25	0,01
6.	podatek od lokali spółdz.	5 321,16	5 911	589,84	11,08
7.	energia elektryczna, woda - biura	2 516,25	2 516	-0,25	-0,01
8.	składki na organizację spółdz.	2 359,00	2 380	21,00	0,89
9.	VAT	8 452,78	7 572	-880,78	-10,42
10.	internet	626,19	1 140	513,81	82,05
11.	opłaty za wyceny do zab.,zm.aneksów	2 100,00	6 500	4 400,00	209,52
12.	badanie bilansu/lustracja	7 038,16	4 600	-2 438	
13.	ubezpieczenie sprzętu komp.	601,00	601	0,00	0,00
	Razem	41 607,32	55 004	13 396,68	32,20

PLAN KOSZTÓW OGÓLNYCH NA ROK 2018

strona 7

		Planowane koszty					Finansowanie kosztów				
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2017r.	Plan na 2018r.	zmiany kwotowe	% zmian	Lp.	Źródła finansowania kosztów	Wykonanie 2017 r.	Plan na 2018 r.	% zmian	udział w finans.
1	Wynagrodzenia osobowe	301 517,43	312 485	10 967,57	3,64	1	GZM - lokale mieszkalne	394 479,42	348 610	-11,63	66,29%
2	Narzut na wynagr. osob.	54 517,44	56 247	1 729,56	3,17	2	Koszty ogólne obc.lokale nie członków	4 953,41	4 403	-11,11	0,84%
3	Wynagrodz. bezosob.	47 332,90	60 844	13 511,10	28,54	3	Nadwyżka z lokali użytkowych	46 066,22	83 271	80,76	15,83%
4	Narzut na wynagr. osob.	877,96	1 686	808,04	92,04	4	Koszty obciążające l.u.	38 576,48	42 072	9,06	8,00%
5	Materiały	2 581,58	2 994	412,42	15,98	5	Finansowanie k. ogół.z nad. Przychodów finans.	0,00	9 000	0,00	1,71%
6	Świadczenia dla pracowników	7 436,74	8 021	584,26	7,86	6	Finansowanie z nadwyżek lat ubiegłych	0,00	38 541		7,33%
7	Usługi materialne	3 130,44	3 084	-46,44	-1,48						
8	Usługi niematerialne	25 073,72	25 532	458,28	1,83						
9	Pozostałe koszty	41 607,32	55 004	13 396,68	32,20						
	Razem	484 075,53	525 897	41 821,47	8,64			484 075,53	525 897	8,64	100%

Plan wydatków na konserwację bieżącą rok 2018

strona 9

L.p.	Rodzaj wydatku	Wykonanie 2017	Plan 2018	Zmiany kwotowe	Zmiany %
1.	Naprawy dachów	5 662,54	5 663	0	0,01
2.	Naprawy instalacji elektrycznej	7 130,09	5 530	-1 600	-22,44
3.	Naprawy co	5 598,25	5 598	0	0,00
4.	Napr. inst. wod. - kanal.	9 663,61	9 664	0	0,00
5.	Naprawy instalacji gazowej	1 453,81	1 454	0	0,01
6.	Koszty konserwacji ogólnych	69 179,74	69 180	0	0,00
7.	Remont urządzeń zabawowych	4 994,61	4 995	0	0,01
	Razem	103 682,65	102 084	-1 599	-1,54

**PLAN GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM NA REMONTY I
KONSERWACJE NA ROK 2018** strona 10

	Wykonanie za 2017r.	Plan na 2018r.	% zmiany
Stan na początek roku	127 130,33	127 130,33	0,00%
ZWIĘKSZENIA			
Odpisy z lokali użytkowych	8 220,18	0,00	x
Odpisy z lokali mieszkalnych	311 913,96	330 262,00	5,88%
Odszkodowania	14 850,83	0,00	-100,00%
Oplaty za ciepłomierze	3 600,00	3 600,00	0,00%
Oplaty za wodomierze	8 484,00	8 484,00	0,00%
Razem	474 199,30	469 476,33	-1,00%
ZMNIEJSZENIA			
Remonty bieżące w tym:	105 210,85	104 072,00	-1,08%
konserwacja bieżąca	103 632,65	102 084,00	-1,49%
roboty zduńskie	35,00	500,00	x
dopłata do okien	1 176,00	750,00	-36,22%
wypłaty odszkodowań, usuwanie	367,20	738,00	100,98%
Remonty wykonane systemem zleconym	351 799,98	365 404,33	3,87%
Wartość wykonanych prac	351 799,98	365 404,33	3,87%
Razem	457 010,83	469 476,33	2,73%

saldo

0,00

UCHWAŁA NR 5/2018

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 lutego 2018r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały

**w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości
przy ul. m. Konopnickiej 4-6-8 w Żmigrodzie**

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych
(Tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz.1222), z późniejszymi zmianami, Zarząd Spółdzielni
uchwala:

§ 1.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość przy ul. M. Konopnickiej nr 4-6-8
w Żmigrodzie obejmująca:

1. Działkę gruntu Nr 66/17 w obrębie ewidencyjnym : Żmigród, karta mapy: AM 11
o powierzchni 0,0585 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie
Rejonowym w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036320/0, w której
jako właściciel jest wpisana Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie z siedzibą w
Żmigrodzie ul. Zamkowa 20a.
2. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się:
 - a) 24 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1,436,20 m²
 - b) 24 pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych (komórek lokatorskich),
a łączna powierzchnia użytkowa tych pomieszczeń wynosi 211,60 m²
 - c) pomieszczenia i urządzenia wspólne (ogólnego użytku), na które składają się :
korytarze w kondygnacji piwnicznej, klatki schodowe na wszystkich
kondygnacjach, suszarnie w kondygnacji piwnicznej, pomieszczenia techniczne,
komory wodomierzowe, wózkownie i inne.
 - d) łączna powierzchnia samodzielnych lokali oraz pomieszczeń przynależnych
wynosi 1 647,80 m²

§ 2.

1. Powierzchnie użytkowe lokali i pomieszczeń, o których mowa w § 1 i § 3 zostały
określone w oparciu o następujące podstawy formalno – prawne:
 - ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Tekst jednolity:
Dz.U. z 2013r. poz. 1222 , z późn. zmianami)

- ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz.518
 - ustawa z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Tekst jednolity : Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami)
 - **uchwała Zarządu nr 13/2001 z dnia 29 marca 2001r. o pomiarze piwnic**
 - **uchwała nr 2 z dnia 27.06.2003r. Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie**
2. Udział właściciela lokalu wyodrębnionego z nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.
 3. Nieruchomość wspólną stanowią grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych samodzielnych lokali.

§ 3.

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce schodowej nr 4 na parterze
 - a) powierzchnia użytkowa lokalu: 51,5 m²
 - b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 7,2 m²
 - c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,5623%
 - d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje:
brak osób uprawnionych
 - e) na lokalu ciąży zadłużenie:
 - [REDAKTOWANE] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami
2. Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce schodowej nr 4 na parterze
 - powierzchnia użytkowa lokalu: 68,5 m²
 - do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,2 m²
 - z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7154%
 - prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANE], posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
 - na lokalu ciąży zadłużenie:
 - [REDAKTOWANE] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

3. Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce schodowej nr 4 na pierwszym piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 51,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,6776%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
brak osób uprawnionych
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

4. Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce schodowej nr 4 na pierwszym piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 68,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7093%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA]
[REDAKTOWANA] posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

5. Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce schodowej nr 4 na drugim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 51,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,8 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,6594%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
brak osób uprawnionych
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

6. Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce schodowej nr 4 na drugim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 68,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7093 %
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
brak osób uprawnionych
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDACTED] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

7. Lokal mieszkalny nr 7 położony w klatce schodowej nr 4 na trzecim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 49,6 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 7,8 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,4834 %
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDACTED], posiadającemu spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDACTED] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

8. Lokal mieszkalny nr 8 położony w klatce schodowej nr 4 na trzecim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 65,3 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,0 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,4484%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDACTED], posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDACTED] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

9. Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce schodowej nr 6 na parterze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 51,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 7,7 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,5927%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
brak osób uprawnionych
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

10. Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce schodowej nr 6 na parterze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 68,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7093%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
brak osób uprawnionych
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

11. Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce schodowej nr 6 na pierwszym piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 51,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,6776%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA], posiadającym
spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

12. Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce schodowej nr 6 na pierwszym piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 68,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,3 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7214%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
brak osób uprawnionych
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

13. Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce schodowej nr 6 na drugim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 51,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,0 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,6716%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
brak osób uprawnionych
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

14. Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce schodowej nr 6 na drugim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 68,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7093%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA], posiadającemu spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie:
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

15. Lokal mieszkalny nr 7 położony w klatce schodowej nr 6 na trzecim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 49,6 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,3 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,5138%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA], posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

16. Lokal mieszkalny nr 8 położony w klatce schodowej nr 6 na trzecim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 65,3 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 7,7 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,4301%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA], posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie:
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

17. Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce schodowej nr 8 na parterze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 69,2 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,0 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,6850%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA], posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

18. Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce schodowej nr 8 na parterze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 53,9 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,6 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,7929%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA], posiadającej spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

19. Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce schodowej nr 8 na pierwszym piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 69,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,0 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7639%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA] posiadającemu spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

20. Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce schodowej nr 8 na pierwszym piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 53,9 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 7,8 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,7444%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKTOWANA] posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - [REDAKTOWANA] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

21. Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce schodowej nr 8 na drugim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 69,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,2 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,7154%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
██, posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - ██████████ z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

22. Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce schodowej nr 8 na drugim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 53,9 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 3,8233%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
██, posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - ██████████ z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

23. Lokal mieszkalny nr 7 położony w klatce schodowej nr 8 na trzecim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 64,0 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 9,2 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,4423%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
██, posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie :
 - ██████████ z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

24. Lokal mieszkalny nr 8 położony w klatce schodowej nr 8 na trzecim piętrze

- a) powierzchnia użytkowa lokalu: 52,5 m²
- b) do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 14,1 m²
- c) z lokalem wiąże się udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 4,0418%
- d) prawo żądania przeniesienia własności lokalu przysługuje :
[REDAKOWANE], posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu
- e) na lokalu ciąży zadłużenie:
 - [REDAKOWANE] z tyt. kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami

§ 4

Zadłużenie z tytułu kredytu i odsetek ciężące na lokalach zostało wykazane w § 3 wg stanu na dzień 31.01.2018r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia dokonania korekty projektu uchwały chyba, że zostanie zaskarżona do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub rażącego naruszenia interesów osób, których dotyczy i którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali.

W razie zaskarżenia uchwały do sądu, bieg terminów przewidzianych ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych do dokonania czynności uzależnionych od jej treści, rozpoczyna się z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu.

§ 6

Uchwała od dnia wejścia w życie stanowi podstawę oznaczenia lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o ustanowieniu odrębnej własności lokali na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej oraz o przeniesieniu własności tych lokali przez Spółdzielnię na rzecz członków Spółdzielni lub innych osób.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
SPOŁ. z ograniczoną odpowiedzialnością
w Żmigrodzie

członek

.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa

.....
Grzegorz Chudy

prezes

.....
Marek Podgórski

UCHWAŁA NR 6/2018

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 23 lutego 2018r.

w sprawie ustalenia stawek opłat dla lokali

§ 1

Na podstawie przyjętych przez Radę Nadzorczą planów gospodarczo-finansowych na rok 2018, w ramach kompetencji określonych w § 60 ust. 2.9 statutu i § 181 statutu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, podejmuje uchwałę w sprawie ustalenia z dniem:

01 marca 2018r.

stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych:
z tytułu podatku od nieruchomości

Batorego 1-5	0,1301 zł/m ²
Kościelna 5-7	1,1061 zł/m ²
22 Lipca 5-7	0,1071 zł/m ²
Lipowa 2a-2d	0,1026 zł/m ²
Rzeźnicza 7-17	0,1250 zł/m ²
Rzeźnicza 8-14	0,1194 zł/m ²
Rzeźnicza 16-24	0,1631 zł/m ²
23 Stycznia 11-15	0,1286 zł/m ²
23 Stycznia 17-23	0,1533 zł/m ²
Zamkowa 2b	0,0991 zł/m ²
Zamkowa 14-20	0,1073 zł/m ²
Zamkowa 4-12	0,1121 zł/m ²
M. Konopnickiej	0,0993 zł/m ²
Rybacka-Rzeźnicza	0,1251 zł/m ²
Rybacka 16-16b	0,1037 zł/m ²
Kolejowa 15 a-b-c	0,1384 zł/m ²
Kolejowa 13 b-c-d	0,1576 zł/m ²
<u>z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie</u>	
Lipowa 2a-2d	0,0045 zł/m ²

01 lipca 2018r. stawek:

- opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych, na utrzymanie części wspólnych, dla nie członków spółdzielni w wys. 2,2519 zł/m²
- opłaty na utrzymanie mienia w wys. 0,1444 zł/m²
- opłaty eksploatacyjnej dla garaży w wys. 0,88 zł/m²

§ 2

Powiadomienie lokatorów o zmianie wysokości stawki czynszowej wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

członek



.....
Zenon Ciesielski

za-ca prezesa



.....
Grzegorz Chudy

prezes



.....
Marek Podgórski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żmigrodzie
STAWKI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH LOKALI MIESZKALNYCH OBOWIĄZUJĄCE

W SM

ŻMIGRÓD od 01.03.2018

Lp.	Wyszczególnienie	opłaty jedno- stkowe	Członkowie	Nie członkowie
I	Opłata na podatek od nieruchomości			
1.	ul. S. Batorego 1-5	zł/m ²		0,1301
2.	ul. Kościelna 5-7	zł/m ²		0,1061
3.	ul. 22 Lipca 5-7	zł/m ²		0,1071
4.	ul. Lipowa 2a-2d	zł/m ²		0,1026
5.	ul. Lipowa 9-11	zł/m ²		0,113
6.	ul. Rzeźnicza 7-17	zł/m ²		0,125
7.	ul. Rzeźnicza 8-14	zł/m ²		0,1194
8.	ul. Rzeźnicza 16-24	zł/m ²		0,1631
9.	ul. 23 Stycznia 11-15	zł/m ²		0,1286
10.	ul. 23 Stycznia 17-23	zł/m ²		0,1533
11.	ul. Zamkowa 2b	zł/m ²		0,0991
12.	ul. Zamkowa 14-20	zł/m ²		0,1073
13.	ul. Zamkowa 4-12	zł/m ²		0,1121
14.	ul. M. Konopnickiej 4-8	zł/m ²		0,0993
15.	ul. Rybacka- Rzeźnicza	zł/m ²		0,1251
16.	ul. Rybacka 16a-b	zł/m ²		0,1037
17.	ul. Kolejowa 15abc	zł/m ²		0,1384
18.	ul. Kolejowa 13bcd	zł/m ²		0,1576
II	Opłaty za wieczyste użytkowanie			
1.	ul. Lipowa 2a-2d	zł/m ²		0,0045

STAWKI OPŁAT ZA CZĘŚCI WSPÓLNE LOKALI MIESZKALNYCH OBOWIĄZUJĄCE

W

SM ŻMIGRÓD od 01.07.2018

			Członkowie	Nie członkowie
III	Opłata eksploatacyjna na utrzymanie części wspólnych	zł/m ²	1,8819	2,2519
IV	Opłata na utrzymanie mienia	zł/m ²		0,1444
VI	Wpłata na działalność społ., kultur.- oświat.	zł/m ²		0,002
VII	Opłata na fundusz remontowy	zł/m ²		0,900
VIII	Stawki spłat kredytu			
1.	ul. Kolejowa 13bcd*	zł/m ²		6,76
2.	ul. Kolejowa 15abc*	zł/m ²		5,04
3.	ul. Konopnickiej 4-8*	zł/m ²		4,43
4.	ul. Rybacka 16ab*	zł/m ²		4,30
5.	ul. Rybacka 6ab-Rzeźnicza 2-4*	zł/m ²		4,65

* obowiązujące w okresie 01.01-30.03.2018

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żmiorodzie

3.	ul. Konopnickiej 4-8*	zł/m ²	4,43
4.	ul. Rybacka 16ab*	zł/m ²	4,30
5.	ul. Rybacka 6ab-Rzeźnicza 2-4*	zł/m ²	4,65

* obowiązujące w okresie 01.01-30.03.2018

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zmiarodzie

**STAWKI OPŁAT ZA MEDIA NA LOKALACH MIESZKALNYCH OBOWIĄZUJĄCE
W SM ŻMIGRÓD 2018**

Lp.	Wyszczególnienie	opłaty jedno- stkowe	Członkowie	Nie członkowie
1.	Opłata za pakiet TVK	zł/szt		6,50
2.	Opłata za domofon	zł/szt		2,40
3.	Zaliczka na zimną wodę	zł/m ³		4,20
4.	Zaliczka na odprowadzanie ścieków	zł/m ³		7,88
5.	Opłata za wodomierz	zł/szt		1,00
6.	Opłata za wywóz śmieci	zł/osobę		10,50
7.	Zaliczkowe opłaty za c. o. ustalane indywidualnie na poszczególne budynki w zależności od poboru			
a)	ul. 23 Stycznia 11-15; ul. 23 Stycznia 17-23	zł/m ²		2,24
b)	ul. Rzeźnicza 7-17; ul. Rybacka 6ab-Rzeźnicza 2-4	zł/m ²		2,30
c)	ul. Rzeźnicza 8-14	zł/m ²		2,50
d)	ul. 22 Lipca 5-7; ul. Rzeźnicza 16-24; ul. Zamkowa 4-12	zł/m ²		2,60
e)	ul. Batorego 1-5; ul. Zamkowa 14-20	zł/m ²		2,65
f)	ul. Lipowa 9-11	zł/m ²		3,10
g)	ul. Zamkowa 2b	zł/m ²		3,25
h)	ul. Kościelna 5-7	zł/m ²		3,30
8.	Opłaty zmienne na co ul. M. Konopnickiej 4-8		wnoszone w sezonie grzewczym wg zużycia	
9.	Opłata stała na c. o. ul. M. Konopnickiej	zł/m ²		0,5369
10.	Opłata za ciepłomierz ul. Rzeźnicza – Rybacka ul. M. Konopnickiej	zł/szt		5,00

Żmigród 22.02.2018

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żmigródzie

**STAWKI OPŁAT ZA GARAŻE I POMIESZCZENIA DODATKOWE OBOWIĄZUJĄCE W SM ŻMIGRÓD
01.03.2018**

Lp.	Wyszczególnienie	opłaty jedno- stkowe	Stawka
1.	Opłata za garaż		
	opłata eksploatacyjna	zł/m ²	0,88*
	opłata za wywóz śmieci	szt	2,67
2.	Opłaty za pomieszczenia dodatkowe		
	pomieszczenia pod schodami	szt	15,00
	pomieszczenia pozostałe	zł/m ²	3,10

() * + 23% podatku VAT

Żmigród 22.02.2018