

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2017

1. Nazwa i siedziba jednostki
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie ul. Zamkowa 20a 55-140 Żmigród
2. Podstawowy przedmiot działalności
Zarządzanie nieruchomościami
3. Organ Rejestrowy
Sąd Rejestrowy VI Wydział Gospodarczy dla Wrocławia - Fabrycznej
4. Statystyczny numer identyfikacyjny
000977210
5. Numer identyfikacji podatkowej
915 - 000 -37 -20
6. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni
Nieokreślony
Okres objęty sprawozdaniem finansowym
7. 01.01.2017 - 31.12.2017 r.
8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.
10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny
11. Środki i trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszych o odpisy umorzeniowe.
12. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.
13. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.
14. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3 500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.
15. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarzone są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.
16. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem
17. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art.28 ustawy o rachunkowości.

18. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty.
19. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.
Fundusze własne i specjalne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu.
20. Spółdzielnia nie tworzy rezerw.
21. Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.
22. Wyniki z całokształtu działalności obejmują:
przychody i koszty operacyjne;
pozostałe przychody i koszty operacyjne;
przychody i koszty finansowe;
zyski i straty nadzwyczajne.
W roku 2017 naliczono podatek dochodowy w wysokości 12 819,- zł
Wynik z całokształtu działalności wykazujący nadwyżkę na całej działalności zostanie wykorzystany w roku 2018 i latach następnych.
23. Sprawozdanie finansowe obejmuje:
 - 1) bilans
 - 2) rachunków i strat - wersja porównawcza
 - 3) informacja dodatkowa
 - 4) sprawozdanie z działalności spółdzielni

Sporządził

Członkowie Zarządu