

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie zawiadamia, że zgodnie z § 32 oraz kompetencjami określonymi w § 58 ust. 2.12 Statutu, zwołuje na dzień 14 czerwca 2025 r. o godz. 15⁰⁰ w sali widowiskowej Zespołu Placówek Kultury przy ul. Wrocławskiej 12 w Żmigrodzie Walne Zgromadzenie członków tej spółdzielni, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór prezydium (przewodniczący, sekretarz).
3. Wybór komisji: wnioskowej i skrutacyjnej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2024 rok.
8. Sprawozdanie finansowe za 2023 rok.
9. Sprawozdanie finansowe za 2024 rok.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2023 rok.
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 rok.
12. Dyskusja na temat w/w punktów.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023 rok,
 - Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok,
 - Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2023 rok,
 - Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024 rok,
 - Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok,
 - Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok,
 - Udzielenie absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni za 2024 rok obejmujące: głosowanie, ogłoszenie wyników i odczytanie uchwał,
 - Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok,
 - Zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.
14. Informacje o przeprowadzonej pełnej lustracji za lata 2020-2023.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.
16. Prezentacja i wybór Członków Rady Nadzorczej.
17. Zmiana Statutu - podjęcie uchwał o zmianie: §27 ust.1, §48 ust. 3, §50, §51 ust. 1 pkt 13, §53 ust. 4, §53 ust. 7, §56 ust. 1, §57 ust. 1.
18. Przyjęcie jednolitego tekstu Statutu – podjęcie uchwały.
19. Zmiana Regulaminu Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały o zmianie: §4 ust. 4, §6 ust. 1, §13 ust. 3, §22.
20. Sprawy różne.
21. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie wniosków.
22. Zakończenie obrad.

INFORMACJA

1. Na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych informujemy, że sprawozdania z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Rady Nadzorczej i projekty uchwał zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 20a od dnia 23.05.2025 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej www.szmzmigrod.pl w "Aktualnościach" w zakładce „Walne Zgromadzenie 2025”.
2. Zgodnie z § 34 statutu, członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem tj. do dnia 30.05.2025 r. do godz. 11. Projekt uchwały musi być poparty przez co

- najmniej 10 członków.
3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem tj. do dnia 11 czerwca 2025 r.
 4. Przy każdym punkcie porządku obrad przewidziana jest dyskusja.

Informacje dotyczące: wyboru Rady Nadzorczej oraz udzielania pełnomocnictw zamieszczono poniżej.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Emilia Hnat

WYBÓR RADY NADZORCZEJ

Członkowie spółdzielni mają możliwość zgłaszania kandydatów w terminie do 15 dni przed zebraniem tj. do dnia 30 maja 2025 r. do godz. 11.

Członkowie zgłaszający kandydatów są obowiązani dokonać zgłoszenia kandydatury na piśmie z podaniem:

- a) imienia i nazwiska kandydata,
- b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej kandydaturę

Do wniosku należy załączyć:

- a) pisemną zgodę członka na kandydowanie,
- b) pisemne oświadczenie członka dotyczące nienaruszania zakazu konkurencji określonego w § 62 ust. 4 statutu.

Dokumenty dotyczące zgłoszenia kandydata do Rady Nadzorczej są do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni, w "Aktualnościach" zakładce „Walne Zgromadzenie 2025” oraz w biurze przy ul. Zamkowej 20A.

PEŁNOMOCNICTWA

Na podstawie art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, **pełnomocnik może zastępować nie więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.**

DRUK PEŁNOMOCNICTWA DO POBRANIA W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI ORAZ NA STRONIE INTERNETOWEJ.