

PROTOKÓŁ
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 29.06.2024r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie zostało zwołane i odbyło się zgodnie z art. 36, art. 38 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych i §28 do §46 statutu spółdzielni.

O czasie, miejscu i porządku obrad Zarząd poinformował członków Spółdzielni imiennie poprzez włożenie zawiadomienia do skrzynki pocztowej przypisanej do lokalu mieszkalnego (§33 ust. 4 statutu), a także umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej i wywieszenie informacji we wszystkich klatkach schodowych nieruchomości należących do Spółdzielni – kserokopia zawiadomienia stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

O zwołanym Walnym Zgromadzeniu, pismami z dnia powiadomiono Krajową Radę Spółdzielni i Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – Przedstawiciele nie przybyli na Zebranie. Kserokopie zawiadomienia wraz z dowodami nadania załączono do niniejszego protokołu.

Porządek obrad (z punktami wniesionymi przez członków Spółdzielni w trybie §34 ust. 2 statutu):

1. Otwarcie zebrania, wybór prezydium
2. Odczytanie listy pełnomocników
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Wybór komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej
 - b) wnioskowej
5. Sprawozdanie finansowe za rok 2023 wraz opinią biegłego rewidenta z jego badania
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2023
- podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu
7. Omówienie bieżącej sytuacji w Spółdzielni
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
10. Wybór uzupełniający członków Rady Nadzorczej
11. Podjęcie uchwały o odwołaniu członków Rady Nadzorczej (tryb tajny)
12. Zmiana Statutu – podjęcie uchwał o zmianie:
 - par. 27 ust. 1
 - par. 48 ust. 3
 - par. 50
 - par. 51 ust. 1 pkt 13
 - par. ust 4
 - dodanie par. 53 ust. 7
 - par. 56 ust. 1
 - par. 57 ust. 1
13. Przyjęcie jednolitego tekstu Statutu – podjęcie uchwały
14. Zmiana Regulaminu Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały o zmianie
 - par. 4 ust. 4
 - par. 6 ust. 1

- par. 13 ust. 3
- par. 13 ust. 5
- par. 16 ust. 1 (2 projekty uchwał)
- 15. Prezentacja kandydatów na członków Rady Nadzorczej w wyborach uzupełniających
- 16. Dyskusja
- 17. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej
 - a) Ogłoszenie wyników głosowania
 - b) Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Rady Nadzorczej
- 18. Sprawozdanie komisji wnioskowej
- 19. Zakończenie obrad

Ad. 1

Walne Zgromadzenie, zgodnie z §36 statutu otworzyła przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Katarzyna Kamińska, która po powitaniu zebranych zarządziła wybór prezydium zebrania w składzie przewodniczący i sekretarz.

Na przewodniczącego zebrania zgłoszono kandydaturę p. Dominika Byrskiego, p. Jarosława Brodali, p. Eweliny Kondrackiej, na sekretarza p. Mirosława Wasilewskiego. Kandydaci wyrazili zgodę.

Przeprowadzono głosowanie jawne, w którym większością głosów na przewodniczącego Walnego Zgromadzenia wybrano p. Ewelinę Kondracką, na sekretarza p. Mirosława Wasilewskiego.

Dalsze prowadzenie obrad przejęła p. Ewelina Kondracka.

Ad. 2

Przewodnicząca zebrania odczytała listę pełnomocnictw, na której umieszczono trzydzieści sześć nazwisk. Przewodnicząca stwierdziła, że pełnomocnictwa zostały udzielone zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zostaną dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.

Zgodnie z ilością podpisów na liście obecności wydano 159 mandatów, z czego 36 pełnomocnikom.

Lista członków spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu stanowi załącznik do protokołu.

Następnie przewodnicząca odczytała wnioski złożone przez p. Jarosława Brodalę o podjęcie uchwały w sprawie odwołania trzech członków rady nadzorczej p. Katarzyny Kamińskiej, p. Emilii Hnat i p. Dominika Byrskiego, oraz wniosek p. Jarosława Żakowicza o odwołaniu członków Rady nadzorczej p. Katarzyny Kamińskiej, p. Emilii Hnat, p. Dominiki Jurczak, p. Julii Ninierzy i p. Dominika Byrskiego. Ponadto wpłynął wniosek p. Jarosława Brodali o uchylenie uchwał Rady Nadzorczej za okres od stycznia 2024. do czerwca 2024 r. (wniosek ten nie został włączony do porządku obrad ze względu na negatywną opinię mecenasa Grzegorza Mazurka).

Ad. 3

Przewodnicząca odczytała porządek obrad i zarządziła głosowanie w sprawie jego przyjęcia.

W wyniku jawnego głosowania zaproponowany porządek obrad przyjęto ze zmianami kolejności pkt.9 z pkt.15, pkt.10 z pkt.11, w pkt 11 Podjęcie uchwały o odwołaniu członków Rady Nadzorczej na zmianę statutu, zamiana pkt 12 z pkt 13.

Ad. 4

Przewodnicząca zebrania zarządziła wybór dwóch komisji:

- mandatowo-skrutacyjnej, do zadań której należało:
 - sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników członków Spółdzielni
 - sprawdzenie prawidłowości zwołania Zebrania i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał
 - dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników
 - wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
- oraz

- wnioskowej, do której należało uporządkowanie, sformułowanie i podanie pod głosowanie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad.

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszono kandydatury tj. p. Joannę Rabij p. Ewelinę Kuźmę, p. Leokadię Żebroń.

Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na kandydowania.

Do komisji wnioskowej zgłoszono trzy kandydatury tj. p. Małgorzat e Ratajczak, p. Arletę Cyraniak-Nowak, p. Annę Podgórska.

Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie nad powołaniem komisji zebrania. Zebrani większością głosów powołali skład komisji mandatowo-skrutacyjnej:

Przewodniczący - Joanna Rabij

Sekretarz - Leokadia Żebroń

Członek – Ewelina Kuźma

i skład komisji wnioskowej:

Przewodniczący – Ratajczak Małgorzata

Sekretarz – Wasilewski Mirosław

Członek – Podgórska Anna

Komisje, w celu wykonywania powierzonych czynności, zajęły miejsca przy oddzielnych stolikach.

Ad. 5

Sprawozdanie finansowe przedstawiła p. Emilia Hnat.

Ponieważ sprawozdanie było wyłożone do wglądu na 21 dni przed zebraniem oraz zamieszczone na stronie internetowej, a każdy członek spółdzielni miał możliwość zapoznania się z nim, na wniosek zebranych podała tylko najistotniejsze informacje dotyczące wyniku finansowego roku ubiegłego, w tym suma bilansowa za rok 2022 -12.210.027,93 zł, za rok 2023 - 12.241.100,81zł, różnica wyniosła na plusie 31.073 zł.

Kwota księgowana na tzw. „Blok 0” wyniosła 203.694,94 zł, który służył do księgowania wynagrodzeń dla konserwatorów. Przed końcem 2023 roku księgowa p .Marta Stoparek przeszła na zwolnienie lekarskie jednocześnie nie przekazując informacji o bilansie za 2023

rok. Pojawiły się niejasności (brak przeksięgowania rocznych) na ponad 4.000.000,00 zł w bilansie za 2022 r., rok 2022 nie został zamknięty w księgach rachunkowych, a także nie został otwarty rok 2022. Stwierdzono błędy w księgach rachunkowych i finansowe. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przez p. Agnieszkę Gerej-Hnat na podstawie danych zastanych w programie UNISOFT i podpisane przez zarząd. Biegły rewident po analizie sporządzonego bilansu za rok 2023 stwierdził, że rok 2023 jest wolny od istotnych zniekształceń, przedstawia jasny obraz sytuacji majątkowej w Spółdzielni. Przed sporządzeniem bilansu konieczne było wsparcie techniczne i merytoryczne ze strony UNISOFT. Pracownicy UNISOFT podkreślali, że system nie posiadała niezbędnych aktualizacji, podkreślali, że ze strony Spółdzielni nie było przez długi okres kontaktu, nadto serwer działa wadliwie. Członkowie zostali poinformowani, że pracownicy nie potrafili samodzielnie rozliczać zużycia wody w programie UNISOFT. Program UNISOFT został zakupiony w kwocie 75.000,00 zł w 2016 roku i nie był aktualizowany. W poprzednich latach przy sporządzaniu planów i analiz, księgowaniach rocznych, rozliczaniu wody i ciepła przy ulicy M. Konopnickiej była dodatkowo zatrudniana p. Krystyna Wojtyczka. Nieaktualizowany były także status i regulaminy, które wymagają aktualizacji, a także należy opracować nową strukturę organizacyjną wraz z określeniem obowiązków pracowników na danym stanowisku. Przed głosowaniem zostało wyjaśnione przez p. Emilię Hnat co składa się na sprawozdanie bilansowe. Głos zabrała p. Ratajczak z informacją iż sprawozdanie bilansowe nie jest kompletne o informacje dodatkowe. Głos zabrała p. Agnieszka Gerej-Hnat w sprawie wyjaśnienia niejasności w roku bilansowym 2023.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdził podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2023. W głosowaniu jawnym w którym uczestniczyło 148 członków, za uchwałą głosowało 55 członków, przeciw uchwale 84 członków, 9 członków się wstrzymało. Uchwała nie została podjęta.

Ad. 6

Przewodniczący zabrania oddać głos p. Emilii Hnat – prezesowi Zarządu, w celu przedstawienia sprawozdań z działalności Zarządu.

Ponieważ sprawozdania były wyłożone do wglądu i zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni przed zebraniem, a każdy z członek spółdzielni miał możliwość zapoznania się z nim, p. Emilia Hnat odstąpiła od odczytania sprawozdania. Przewodnicząca przeszła to sekcji pytań. Głos zabrała p. Maria Picher stwierdzając że sprawozdanie Zarządu jest napisane bez posiadania istotnych analiz finansowych. Słowem wytłumaczenia p. Emilia Hnat przedstawiła, co wchodzi w skład sprawozdania Zarządu. Następnie padło pytanie o tzw. „blok 0” na kwotę 203.694,94 zł, co dalej stanie się z tą kwotą, na co została udzielona odpowiedź, że jest to kwota fikcyjna, zaksięgowana niezgodnie z zakładowym planem kont oraz ustawą o rachunkowości i zgodnie z opinią biegłego rewidenta kwota ta musi być przeksięgowana na właściwe konto GZM. Podczas lustracji – jak wskazano w protokole – tzw. „blok 0” został stworzony niegodnie z prawem. Głos zabrał p. Matek Podgórski wskazując, że w 2018 r. walne zgromadzenie podjęło uchwałę o wspólnym funduszu remontowym na 5 lat, którego termin minął w grudniu 2023 r.. W tym czasie został ujednolicony standard na bloku przy ulicy Lipowej 9a-11c. Od 2024 r. rozliczenie funduszu remontowego przechodzi na rozliczenie jednobudynkowe. P. Katarzyna Kamińska zadała pytanie, co ma się stać z budynkiem zerowym, na co p. Marek Podgórski stwierdził, że należy przeksięgować jednocześnie informując, iż część kosztów stanowiły drobne naprawy

realizowane przez konserwatorów. P. Katarzyna Kamińska po przemowie p. Marka Podgórskiego przedstawiła analizę faktycznych kosztów i czasu pracy konserwatorów, z której wynikało, że czas pracy z ilością godzin zaksięgowanych znacząco się różni, przy czym p. Marta Stoparek, będąc pracownikiem, poinformowała o ustalonej stawce w wysokości 25,00 zł dla konserwatora gdzie taka kwota już dawno jest znacznie wyższa. Na koniec głos zabrał mecenas Grzegorz Mazurek informując, że od 2017 r. obowiązują nowe przepisy, które nakazują ewidencjonowanie każdego bloku osobno co za tym idzie, że uchwała z 2018 r. jest nieważna, ponieważ nie pokrywa się z normami prawnymi. P. Jarosław Brodała przyznał rację p. mecenasowi.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia upewnił się, że więcej pytań i wniosków nie ma i przeszedł do głosowania nad podjęciem uchwały o przyjęcie sprawozdania Zarządu za rok 2023 r. W głosowaniu jawnym w którym uczestniczyło 122 członków, za uchwałą głosowało 23 członków, przeciw uchwale 92 członków, 7 członków się wstrzymało.

Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2023 nie została podjęta.

Ad.7

Omówienie bieżącej sytuacji w Spółdzielni przedstawiła p. Jadwiga Kędzierska – z którą Spółdzielnia zawarła umowę o współpracy w zakresie spraw płacowo-kadrowych. Słowem wstępu wytłumaczyła członkom, jakie zastała zaległości w sekcji kadrowo płacowej i nieodpowiedzialność ze strony poprzednich pracowników, a następnie przeszła do analizy bieżącej sytuacji w Spółdzielni. P. Jadwiga Kędzierska nawiązała współpracę na początku kwietnia 2024 r. i pierwsze co musiała wykonać to naliczenie wynagrodzeń dla pracowników i składanie oraz korygowanie deklaracji ZUS-u za lata 2022 i 2023. Następnie p. Kędzierska przedstawiła protokół z przeprowadzonej kontroli ZUS za 24 miesiące, z którego wynika, że 20 miesięcy jest do poprawy, a błędy w deklaracjach wynikają z braku odprowadzania składek na fundusz pracy, źle zostali zgłoszeni pracownicy do ubezpieczenia i w tym momencie trzeba przeanalizować każdego pracownika, a za to wszystko będzie musiała opłacić Spółdzielnia. P. Kędzierska wskazała, że wydruk zwolnień chorobowych z ZUS zawiera 26 stron, co daje łącznie 208 zwolnień lekarskich na przestrzeni siedmiu lat. Spółdzielnia aktualnie zatrudnia czternaście osób, dwanaście osób Zarządu i trzy osoby w Radzie Nadzorczej. P. Kędzierska przeszła do sekcji pytań aby móc jeszcze dokładniej wytłumaczyć przedstawioną analizę. Po omówieniu spraw kadrowych głos zabrała p. Agnieszka Gerej-Hnat, aby omówić sytuację księgową Spółdzielni, wskazała, że brakowało faktur, rozliczeń VAT, po konsultacji z programem UNISOFT okazało się, że program nie był aktualizowany i na takim programie musiała stworzyć wszystkie zaległe zestawienia i zamknąć i otworzyć rok bilansowy 2022, 2023.

Ad. 8

Przewodnicząca zebrania oddała głos p. Katarzynę Kamińską – Z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej, w celu przedstawienia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023. W 2023 r. Rada Nadzorcza wykonywała kompetencje statutowe, sprawowała nadzór i kontrole w Spółdzielni, szczególnej kontroli poddano działalność gospodarczo finansową Spółdzielni oraz wykonywanie zadań przez Zarząd. Służby etatowe nad którymi kontrole sprawował zarząd pracowały w sposób niewystarczający, główna księgowa p. Marta Stoparek przekładała dane finansowe, co do których Rada Nadzorcza miała wątpliwości. Po analizie

planów i analiz, które były dokonywane dwa razy do roku członkowie Rady Nadzorczej otrzymywali nierzetelne informacje. Wzrost wynagrodzeń do poprzedniego roku wzrósł o 156 tys., tłumaczone było to wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę na stanowiskach dozorczyń. Główna księgowa p. Marta Stoparek miała problemy z prawidłową pracą i posiłkowała się pomocą p. Krystyną Wojtyczką za opłatą 2.000,00 zł. W 2019 r. za usługę rozliczenia wody zapłaciła p. Wojtyczce 6.000,00zł, za sporządzanie planów i analiz sprawozdań za rok 2020 - 7.000,00 zł, za usługi księgowe za okres maj 2021 r. -1.920,00 zł, usługi księgowe 2.200,00zł. Przygotowanie rozliczenia rocznego do analiz za 2021 r. kosztowało 6.000,00 zł. W kwietniu 2023 r. pracownicy otrzymali podwyżki wynagrodzeń z mocą wsteczną od stycznia o wskaźnik inflacji, w październiku główna księgowa złożyła wniosek o podwyżkę dla p. Marka Podgórskiego o 1.000,00zł brutto z mocą wsteczną od stycznia, wniosek nie został przyjęty przez Radę Nadzorczą. Rada przy głosowaniu nad planami na rok 2023 nie została poinformowana, że planowane są podwyżki wynagrodzeń. Przewodnicząca przeszła do części z pytaniami. P. Małgorzata Ratajczak podsumowała wypowiedz i przeszła do pytania o koszty, jakie Spółdzielnia ponosi za usługi prawne świadczone przez mecenasa, co spowodowało poruszenie na Sali.

Przewodnicząca przeszła do głosowania nad uchwałą.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 134 członków, za uchwałą głosowało 66 członków, przeciw uchwale 59 członków, 9 członków wstrzymało się.

Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 nie została podjęta.

Ad.9

Następnie, zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, p. Ewelina Kondracka zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za rok 2023.

Z przeprowadzonego jawnego głosowania nad każdym z członków wyniki przedstawiają się następująco:

- W sprawie udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu p. Markowi Podgórskiemu głosowało 121 członków
Za udzieleniem absolutorium oddano 52 głosy
Przeciw udzielenia absolutorium 61 głosów
Od głosowania wstrzymało się 6 członków
- W sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu p. Tomaszowi Świdrak głosowało 119 członków
Za udzieleniem absolutorium oddano 44 głosy
Przeciw udzielenia absolutorium 65 głosów
Od głosowania wstrzymało się 12 członków
- W sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu p. Zenonowi Ciesielskiemu głosowało 124 członków
Za udzieleniem absolutorium oddano 47 głosy
Przeciw udzielenia absolutorium 65 głosów
Od głosowania wstrzymało się 12 członków
- W sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu p. Jarosławowi Brodali głosowało 119 członków

Za udzieleniem absolutorium oddano 17 głosy

Przeciw udzielenia absolutorium 59 głosów

Od głosowania wstrzymało się 43 członków

- W sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu p. Wacławie Ewie Misiewicz głosowało 120 członków

Za udzieleniem absolutorium oddano 52 głosy

Przeciw udzielenia absolutorium 49 głosów

Od głosowania wstrzymało się 19 członków

- W sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu p. Jolancie Litwinowicz głosowało 130 członków

Za udzieleniem absolutorium oddano 57 głosy

Przeciw udzielenia absolutorium 25 głosów

Od głosowania wstrzymało się 48 członków

Po podliczeniu wszystkich głosów żaden z członków Zarządu nie uzyskał absolutorium.

Ad. 11

Głos zabrał mecenas p. Grzegorz Mazurek informując o sposobie głosowania na kartach, które członkowie Walnego Zgromadzenia otrzymali na początku spotkania, członkowie mają wypełnić kartę zatytułowaną „odwołanie członków Rady Nadzorczej”. Głosowanie odbyło się w trybie tajnym. Po podliczeniu głosów wyniki przedstawiają się następująco:

- W sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej p. Dominika Byrskiego

Za odwołaniem oddano 65 głosy

Przeciw odwołaniu oddano 67 głosów

Od głosowania wstrzymało się 2 członków

- W sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej p. Emilie Hnat

Za odwołaniem oddano 63 głosy

Przeciw odwołaniu oddano 71 głosów

Od głosowania wstrzymało się 3 członków

- W sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej p. Dominikę Jurczak

Za odwołaniem oddano 64 głosy

Przeciw odwołaniu oddano 65 głosów

Od głosowania wstrzymało się 3 członków

- W sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej p. Katarzynę Kamińską

Za odwołaniem oddano 66 głosy

Przeciw odwołaniu oddano 65 głosów

Od głosowania wstrzymało się 4 członków

Po podliczeniu głosów członkowie Rady Nadzorczej nie zostali odwołani z pełnionej funkcji.

Ad.12,13,14

Przewodnicząca udzieliła głosu mecenasowi p. Grzegorzowi Mazurek, który po krótko wyjaśnił na czym polegają sugerowane zmiany Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej oraz wytłumaczył, które zapisy w Regulaminie są nieścisłe ze Statutem. Głosowanie odbywało się w trybie jawnym. W związku z brakiem podjęcia uchwały o zmianie Statutu, pomięto jako bezprzedmiotowe głosowanie nad uchwałą w przedmiocie zmiany par. 4 ust. 4, par. 6 ust. 1 oraz par. 13 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej.

- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej:
Za uchwałą głosowało 43 Członków
Przeciw uchwale głosowało 56 członków
Wstrzymało się od głosu 10 członków
Uchwała nie została podjęta.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 48 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej:
Za uchwałą głosowało 69 Członków
Przeciw uchwale głosowało 41 członków
Wstrzymało się od głosu 7 członków
Uchwała nie została podjęta.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 53 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej:
Za uchwałą głosowało 53 Członków
Przeciw uchwale głosowało 43 członków
Wstrzymało się od głosu 18 członków
Uchwała nie została podjęta.
- Podjęcie uchwały w sprawie dodania par. 53 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej:
Za uchwałą głosowało 51 Członków
Przeciw uchwale głosowało 67 członków
Wstrzymało się od głosu 6 członków
Uchwała nie została podjęta.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej:
Za uchwałą głosowało 43 Członków
Przeciw uchwale głosowało 56 członków
Wstrzymało się od głosu 10 członków
Uchwała nie została podjęta.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 56 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej:
Za uchwałą głosowało 76 Członków
Przeciw uchwale głosowało 34 członków
Wstrzymało się od głosu 9 członków
Uchwała nie została podjęta.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 57 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej:
Za uchwałą głosowało 71 Członków
Przeciw uchwale głosowało 36 członków
Wstrzymało się od głosu 16 członków
Uchwała nie została podjęta.

Zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej

- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 13 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej:
Za uchwałą głosowało 119 Członków

Przeciw uchwale głosowało 0 członków

Wstrzymało się od głosu 3 członków

Uchwała została podjęta.

- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 16 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej:

Za uchwałą głosowało 57 Członków

Przeciw uchwale głosowało 47 członków

Wstrzymało się od głosu 10 członków

Uchwała nie została podjęta.

- Podjęcie uchwały w sprawie zmiany par. 16 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej (projekt złożony przez p. Jarosława Żakowicza):

Za uchwałą głosowało 62 Członków

Przeciw uchwale głosowało 43 członków

Wstrzymało się od głosu 14 członków

Uchwała została podjęta.

Ad.10, 15

Przewodnicząca odczytała listę kandydatów do Rady Nadzorczej poinformowała, że każdy z kandydatów może dokonać krótkiej prezentacji.

Następnie Przewodnicząca oddała głos p. Katarzynie Kamińskiej, która poinformowała o złożonej rezygnacji p. Eweliny Kondrackiej z funkcji członka Rady Nadzorczej. Następnie Przewodnicząca odczytała listę kandydatów, w której skład wchodzi: Brodała Jarosław, Gągorowska Urszula, Horbik Marcin, Litwinowicz Jolanta, Michalak Damian, Piaskowski Grzegorz, Ratajczak Robert, Siama Mariusz, Wasilewski Mirosław, Wiewióra Andrzej, Włodyka Paweł, Żakowicz Jarosław. Z sali zabrała głos p. Maria Picher o braku możliwości wglądu do listy kandydatów, na co mecenas p. Grzegorz Mazurek poinformował wszystkich zgromadzonych o możliwości wglądu do listy kandydatów w Spółdzielni Mieszkaniowej na 14 dni przed Walnym Zgromadzeniem. Przewodnicząca zarządziła głosowanie uzupełniające do Rady Nadzorczej, informując, że głosowanie odbędzie się w trybie tajnym poprzez pozostawienie maksymalnie 3 nazwisk, a resztę nazwisk wykreślić. Po podliczeniu głosów przez komisję mandatowo-skrutacyjną do Rady Nadzorczej zostali wybrani: p. Litwinowicz Jolanta - 52 głosy, p. Ratajczak Robert - 50 głosów i p. Żakowicz Jarosław - 49 głosy.

Ad. 16

P. Ewelina Kondracka – przewodnicząca zebrania zarządziła dyskusję.

Jako pierwsza zabrała głos p. Krystyna Ospa z zapytaniem o centralne ogrzewanie i dopłaty za sezon grzewczy 2021/2022, Prezes Zarządu p. Emilia Hnat oznajmiła, że niewiele osób nie dokonało wpłat, wielu osobom za kadencji poprzedniego Zarządu zaliczono nadpłaty za wodę na poczet dopłat do ciepła. W ocenie Zarządu członkowie, którzy nie dokonali opłaty nie będą pozywani do sądu, bowiem porozumienie p. marka Podgórskiego i p. Zenona Ciesielskiego zawarte z MZGK nie stanowi podstawy do rozliczeń, jedynie Regulamin rozliczania ciepła, a dopłaty zostały ustalone w oparciu o porozumienie po prawidłowym rozliczeniu sezonu grzewczego. Jako następny głos zabrał p. Jarosław Żakowicz mówiąc o niejasnościach w odczytach wody i pytając w jaki sposób będzie rozliczana woda, ponadto zaproponował aneks do umowy z firmą sprząającą z powodu braku sprzątania powierzchni w około bloku

i piwnic. P. Katarzyna Kamińska poinformowała o sporządzonej umowie z firmą sprzątającą, do obowiązków której należy sprzątanie klatek schodowych, lamperii i piwnic, stwierdzając, iż w tych blokach jest czysto i prace są wykonywane zgodnie z umową. Panie sprzątające zatrudnione w Spółdzielni zostały poinformowane, w jaki sposób mają rozłożyć prace, aby było czysto, a jednocześnie nie miały za dużo obowiązków. Następnie został podjęty temat ogrzewania w łazienkach i kwestii rozliczenia kosztów, na co p. Katarzyna Kamińska wskazała, że zajmie się tą sprawą.

Przewodnicząca dwukrotnie pytała o chęć zabrania głosu jeszcze przez obecnych na Sali, nie otrzymując żadnych zgłoszeń zamknęła część z dyskusją i ogłosiła przerwę do czasu ogłoszenia wyników uzupełniających do Rady Nadzorczej.

Ad.18

Sekretarz komisji wnioskowej p. Małgorzata Ratajczak odczytała protokół komisji, w którym zawarto wnioski zgłoszone podczas trwania zebrania tj.

- 1) Naprawa dachu na ul. Kolejowej 13BCD
- 2) Podjęcie decyzji o zamontowaniu pieca gazowego na ul. Kościelnej 5
- 3) Podniesienie składek na fundusz remontowy

Przewodnicząca zebrania zarządziła głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia zgłoszonych wniosków. Wniosek, o którym mowa w pkt 1 i 2 został przyjęty, a wniosek zawarty w pkt 3 nie został przegłosowany.

Ad. 19

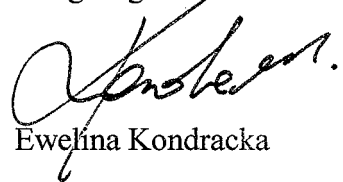
Zebranie zakończyła przewodnicząca p. Ewelina Kondracką dziękując za uczestnictwo.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Mirosław Wasilewski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Ewelina Kondracka