

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 2 Statutu uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2023, w brzmieniu określonym w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 2 Statutu uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2024, w brzmieniu określonym w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego,
sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 pkt 2 i pkt 5 Statutu uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za 2023 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, w którego skład wchodzi:

- 1) bilans za 2023 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **12.241.100,81 zł** (dwanaście milionów dwieście czterdzieści jeden tysięcy sto i 81/100 zł);
- 2) rachunek zysków i strat z okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (sporządzony w wariantcie porównawczym) wykazujący zysk netto w kwocie **89.280,64 zł** (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt i 64/100 zł).

§ 2

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558), nadwyżkę bilansową w wysokości 89.280,64 zł postanawia się przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji w 2024 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego,
sporządzonego na dzień 31 grudnia 2024 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 pkt 2 i pkt 5 Statutu uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za 2024 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, w którego skład wchodzi:

- 1) bilans za 2024 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **11.360.817,63 zł** (jedenaście milionów trzysta sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedemnaście i 63/100 zł);
- 2) rachunek zysków i strat z okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (sporządzony w wariantcie porównawczym) wykazujący zysk netto w kwocie **87.147,12 zł** (osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści siedem i 12/100 zł).

§ 2

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 558), nadwyżkę bilansową w wysokości 87.147,12 zł postanawia się przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji w 2025 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając wg kompetencji określonych w § 31 ust. 2 Statutu, uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023, w brzmieniu określonym w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając wg kompetencji określonych w § 31 ust. 2 statutu, uchwala, co następuje:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024 zawierające ocenę sprawozdania finansowego, o treści jak w załączniku do protokołu z zebrania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

*w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu
za rok 2024*

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w oparciu o § 31 ust. 3 Statutu

postanawia

§ 1

Udzielić absolutorium za rok 2024 **prezesowi - p. Emilii Hnat**

W głosowaniu uczestniczyło ...	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało ...	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało ...	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2024 **za-cy prezesa - p. Wacławie Ewie Misiewicz**

W głosowaniu uczestniczyło ...	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało ...	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało ...	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2024 **za-cy prezesa- p. Liliannie Skaczyło**

W głosowaniu uczestniczyło ...	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało ...	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało ...	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

Udzielić absolutorium za rok 2024 **członkowi -p. Andrzejowi Pudłowskiemu**

W głosowaniu uczestniczyło ...	członków Spółdzielni
Za uchwałą głosowało ...	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało ...	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	członków Spółdzielni

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając wg kompetencji określonych w § 31 ust. 2 statutu, uchwala, co następuje:

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając w ramach kompetencji określonych w § 31 ust. 4 Statutu, po rozpatrzeniu wniosków z lustracji Spółdzielni za okres od 01.01.2020 do 31.12.2023, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej RP, zawartych w liście polustracyjnym L.dz. 1307/2024 z dnia 29.07.2024 r. podejmuje uchwałę w sprawie realizacji wniosków w następujący sposób:

§ 1

Dokonać analizy regulaminów o odległej dacie uchwalenia pod kątem zapewnienia pełnej zgodności ze zmienionym Statutem i porządkiem prawnym oraz zintensyfikować działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali użytkowych.

§ 2

Wnioski przekazuje się Radzie Nadzorczej i Zarządowi do realizacji, zgodnie z kompetencjami określonymi w statucie i regulaminach wewnątrz-spółdzielczych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.
w sprawie wyboru Rady Nadzorczej

§1

Działając w ramach kompetencji określonych w § 31 ust.14. Statutu, zgodnie z § 41 statutu oraz wyników tajnego głosowania, Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie wyboru Rady Nadzorczej, w następującym składzie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

§ 2

Protokół komisji mandatowo - skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 27 ust. 1 Statutu, który otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, natomiast członek pełniący funkcję przewodniczącego – 15 % tego wynagrodzenia.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 48 ust. 3 Statutu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Rada Nadzorcza składa się z: od 7 do 9 członków.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie tekstu jednolitego Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się tekst jednolity Statutu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 50 ust. 1 Statutu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Jeżeli utrata mandatów spowoduje zmniejszenie składu Rady Nadzorczej poniżej 7 osób, uprawniony organ statutowy dokonuje wyboru uzupełniającego – do liczby członków ustalonej przez Walne Zgromadzenie, na początku kadencji.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 53 ust. 4 Statutu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej (łącznie z projektami uchwał), co najmniej na 7 dni przed posiedzeniem Rady. Porządek obrad może być uzupełniony na podstawie pisemnego uzasadnienia wnioskującego członka Rady Nadzorczej lub Zarządu o sprawy pilne wymagające uchwały w trybie nadzwyczajnych pod warunkiem, że w zebraniu uczestniczą wszyscy członkowie Rady Nadzorczej i wszyscy wyrażą na to zgodę.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

W § 53 Statutu dodaje się ust. 7 w następującym brzmieniu:

„7. Rada Nadzorcza może odbyć posiedzenie oraz podejmować uchwały w trybie głosowania pisemnego lub przy użyciu środków porozumiewania się na odległość (zdalnie). Odbycie posiedzenia lub podjęcie uchwał tą drogą może nastąpić na wniosek każdego z członków tych organów. Wniosek powinien zawierać porządek obrad lub projekt uchwały jaka miałby zostać podjęta.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 56 ust. 1 Statutu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Zarząd składa się z 3 osób, w tym z Prezesa Zarządu oraz jego zastępcy.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu

Na podstawie § 31 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 57 ust. 1 Statutu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Z Prezesem Zarządu Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu pracy. Z członkiem Zarządu może być nawiązana umowa o pracę lub umowa zlecenia.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.
w sprawie przyjęcia wniosków zgłoszonych na zebraniu.

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia następujących wniosków:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej

Na podstawie § 31 pkt 15 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 4 ust. 4 Regulaminu Rady Nadzorczej, który otrzymuje brzmienie:
„Rada Nadzorcza składa się z: od 7 do 9 członków.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej

Na podstawie § 31 pkt 15 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 6 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, który otrzymuje brzmienie:
„Jeżeli utrata mandatów spowoduje zmniejszenie składu Rady Nadzorczej poniżej 7 osób, Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego – do liczby członków ustalonej przez Walne Zgromadzenie na początku kadencji.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej

Na podstawie § 31 ust. 15 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 13 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej (łącznie z projektami uchwał), co najmniej na 7 dni przed posiedzeniem Rady. Porządek obrad może być uzupełniony na podstawie pisemnego wniosku członka Rady Nadzorczej lub Zarządu o sprawy pilne wymagające uchwały w trybie nadzwyczajnym pod warunkiem, że w zebraniu uczestniczą wszyscy członkowie Rady Nadzorczej i wyrażą na to zgodę.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej

Na podstawie § 31 pkt 15 Statutu, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 22 Regulaminu Rady Nadzorczej, który otrzymuje brzmienie:

„W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....