

UCHWAŁA NR 1/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 stycznia 2025r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ukonstytuowania Rady Nadzorczej.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, działając na podstawie § 52 ust. 1-3 Statutu oraz § 9 ust. 1 i § 13 ust. 7 Regulaminu Rady Nadzorczej podejmuje uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr 8/2023 z dnia 28 marca 2023 r. ustalając następujące funkcje:

KOMISJA REWIZYJNA:

- Przewodniczący - Jolanta Litwinowicz

§ 2

Pozostała treść Uchwały Nr 8/2023 z dnia 28.03.2023r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

=====

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej

Dominik Byrski
Dominik Byrski

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Z-ca Przewodniczącego
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Katarzyna Kamińska
Katarzyna Kamińska

UCHWAŁA NR 2/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 27 stycznia 2025r. w sprawie uchwalenia planu remontów na rok 2025

Na podstawie art. § 51 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz § 7 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej uchwała się co następuje:

§1

Rada Nadzorcza uchwała plan remontów na rok 2025 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w Życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Dominik Byrski kv

Rada Nadzorcza
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Katarzyna Kamińska

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK

1. Przeglądy roczne – 18 budynków
2. Wymiana ciepłomierzy i części instalacji C.O. przy ul. Rzeźniczej 2-4/Rybackiej 6a-6b
36 szt.
3. Wymiana wodomierzy – 204 szt.
4. Remont obróbek blacharskich balkonów ul. Rzeźniczej 2-4/Rybackiej 6a-6b
5. Remont schodów przed budynkiem ul. Rzeźnicza 7-17
6. Malowanie klatek schodowych budynku przy ul. Powstańców Styczniowych 11-15
7. Remont podbitki dachu przy ul. Kolejowa 15 a-c
8. Naprawa kominów przy ul. Lipowej 2a-2d, ul. Kościelnej 5-7
9. Wymiana domofonów przy ul. Kościelnej 7, Rzeźniczej 8-12 i 16-24, Batorego 1-5,
Zamkowej 2b, 4-12, 14-20
10. Wymiana rynny przy ul. Kościelnej 5-7
11. Wymiana pionu i poziomu przy ul. Rzeźniczej 14

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej

w Żmigrodzie

1
Dominik Byrski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej

w Żmigrodzie

Katarzyna Kamińska

Katarzyna Kamińska

UCHWAŁA NR 3/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu pracy Rady Nadzorczej na rok 2025

Na podstawie art. 46 § 1 i 2, art. 49 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 648 ze zm.) oraz §51 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§1

Rada Nadzorcza na podstawie § 7 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy na rok 2025 Rady Nadzorczej o treści jak w załączniku do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~Rada Nadzorcza~~
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie.....
Dominik Byrski

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Katarzyna Kamińska
Katarzyna Kamińska

PLAN PRACY

RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie

na rok 2025

Temat posiedzeń		Termin
1.	Analiza wyników gospod.-finansowych za 2024r.	I kwartał
2.	Zatwierdzenie planów gospod.-finansowych spółdzielni na 2025 r.	
3.	Tematy bieżące	
4.	Sprawy wniesione.	
1.	Informacja z przygotowań do remontów.	II kwartał
2.	Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024.	
3.	Tematy bieżące.	
4.	Sprawy wniesione.	
1.	Omówienie wyników finansowych sp-ni za I półrocze 2025 r.	III kwartał
2.	Sprawozdanie z przebiegu Walnego Zgromadzenia.	
3.	Sprawy bieżące.	
4.	Sprawy wniesione.	

1.	Informacja z kontroli sp-ni przez poszczególne komisje.	IV kwartał
2.	Sprawy bieżące.	
3.	Sprawy wniesione.	

- W tematach bieżących omawiane będą sprawy wynikające z codziennej pracy Spółdzielni.

Niniejszy plan pracy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 stycznia 2025 r.

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 w Zmigrodzie

Sekretarz
 Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Zmigrodzie
Dominik Byrski
 Dominik Byrski

Z-ca Przewodniczącej
 Rady Nadzorczej

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Zmigrodzie
Katarzyna Kamińska
 Katarzyna Kamińska
 KAMIŃSKA

UCHWAŁA NR 4/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu pracy Komisji GZM na rok 2025

Na podstawie art. 46 § 1 i 2, art. 49 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 648 ze zm.) oraz §51 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§1

Rada Nadzorcza na podstawie § 7 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy na rok 2025 Komisji GZM o treści jak w załączniku do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Dominiła Byrska

Rada Nadzorcza
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Katarzyna Kamińska
Katarzyna Kamińska

PLAN PRACY

Komisji Rady Nadzorczej d/s **GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**

Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie na rok 2025r.

temat	termin
Kontrola zasobów mieszkaniowych Przygotowanie projektu rzeczowego planu remontów zasobów spółdzielczych na rok 2025.	I kwartał
Sprawy bieżące (wg potrzeb)	Cały rok (wg potrzeb)
Kontrola przebiegu remontów Kontrola terenów zielonych Sprawy bieżące	Cały rok (wg potrzeb)
Sprawy bieżące (wg potrzeb) Wnioski z pracy komisji gzm	IV kwartał

Niniejszy plan pracy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 stycznia 2025r.

~~Rada Nadzorcza~~
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Sekretarz Rady Nadzorczej
Rady Nadzorczej
w Żmigrodzie
.....Dominik Byrski.....
Dominik Byrski

Zca Przewodniczącej
Zca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
.....Katarzyna Kamińska.....
Katarzyna Kamińska
Katarzyna

UCHWAŁA NR 5/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2025

Na podstawie art. 46 § 1 i 2, art. 49 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 648 ze zm.) oraz §51 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§1

Rada Nadzorcza na podstawie § 7 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy na rok 2025 Komisji Rewizyjnej o treści jak w załączniku do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Dominik Byrski

Rada Nadzorcza
SPÓLdzielni MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Katarzyna Kamińska
Katarzyna Kamińska

PLAN PRACY

KOMISJI REWIZYJNEJ Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie

na rok 2025

temat	termin
Zaopiniowanie planów na rok 2025 i analiz za rok 2024 z podmiotem sporządzającym dane finansowe i przedstawienie opinii Radzie Nadzorczej Kontrola prawidłowości przeprowadzenia inwentaryzacji majątku oraz opiniowanie ich wyników.	I kwartał
Badanie bilansu za rok 2024. Analiza zadłużeń czynszowych w zakresie ustalonym przez Radę.	II kwartał
Kontrola realizacji uchwał i protokołów z Walnego Zgromadzenia	III kwartał
Dyscyplina zatrudnienia i gospodarki funduszami płac Sprawy bieżące	IV kwartał

Uwaga:

Wszystkie kontrole powinny być udokumentowane protokołami ustaleń oraz przedstawione na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Niniejszy plan pracy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 stycznia 2025 r.

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWE
w Żmigrodzie

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Rady Nadzorczej
Dominik Byrski

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
w Żmigrodzie
Katarzyna Kamińska

Komunsko

UCHWAŁA NR 6/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu pracy Komisji Społeczno-wychowawczej na rok 2025

Na podstawie art. 46 § 1 i 2, art. 49 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 648 ze zm.) oraz §51 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§1

Rada Nadzorcza na podstawie § 7 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej zatwierdza plan pracy na rok 2025 Komisji Społeczno-wychowawczej o treści jak w załączniku do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~Rada Nadzorcza~~
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
.....w Żmigrodzie.....

Dominik Byrski
Dominik Byrski

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
.....w Żmigrodzie.....

Katarzyna Kamińska
Katarzyna Kamińska

Kominska

PLAN PRACY

KOMISJI SPOŁECZNO-WYCHOWAWCZEJ działającej przy Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie na rok 2025

temat	termin
Analiza wydatków funduszu społ.-wychowawczego za rok 2024 Zaopiniowanie preliminarza wydatków funduszu społeczno-wychowawczego na rok 2025	marzec
Omówienie przygotowań i planu pracy związanego z planowanymi wydarzeniami rekreacyjno-sportowymi	kwiecień
Nadzór nad planowanymi wydarzeniami	maj, czerwiec, lipiec, sierpień
Kontrola realizacji preliminarza wydatków za trzy kwartały br.	październik

Materiały niezbędne do przygotowania kontroli i posiedzeń winny być przygotowane w ustalonym terminie przez pracownika odpowiedzialnego za działalność społeczno-wychowawczą.

Niniejszy plan pracy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 stycznia 2025r.

Rada Nadzorcza
SPÓDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie
Dorota Byrska

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Katarzyna Kamińska