

UCHWAŁA NR 17/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 maja 2025 r.
w sprawie odwołania sekretarza Rady Nadzorczej

Na podstawie § 52 ust. 1-2 Statutu Spółdzielni oraz § 9 ust. 1 i § 13 ust. 7 Regulaminu Komisji Rady Nadzorczej uchwala się co następuje:

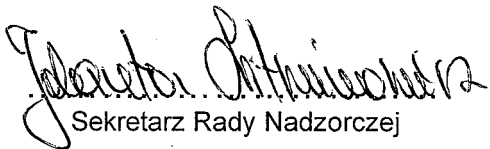
§ 1

Rada Nadzorcza odwołuje p. Dominika Byrskiego z funkcji sekretarza Rady Nadzorczej w związku ze złożoną rezygnacją.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie


Sekretarz Rady Nadzorczej


z up. Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Katarzyny Kamińskiej

UCHWAŁA NR 18/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 maja 2025 r.
w sprawie powołania sekretarza Rady Nadzorczej

Na podstawie § 52 ust. 1-2 Statutu Spółdzielni oraz § 9 ust. 1 i § 13 ust. 7 Regulaminu Komisji Rady Nadzorczej uchwala się co następuje:

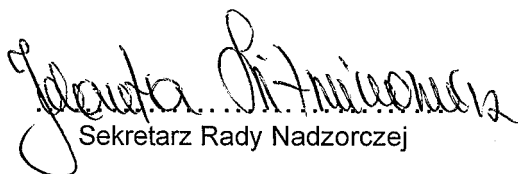
§ 1

Rada Nadzorcza powołuje p. Jolantę Litwinowicz na sekretarza Rady Nadzorczej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie


Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
członek Rady Nadzorczej
z up. Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Katarzyny Kamińskiej

UCHWAŁA NR 19/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 maja 2025 r.
w sprawie przyjęcia raportu z badania bilansu za rok 2024

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 2a Statutu Spółdzielni Rady Nadzorczej
uchwala się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie zatwierdza
raport z badania bilansu za rok 2024 sporządzony na podstawie Uchwały
Nr 12/2025 z dnia 18.03.2025 r. przez komisję rewizyjną.

§ 2

Raport z badania bilansu wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok
2024 podlega przedłożeniu na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez
Zarząd Spółdzielni na dzień 14 czerwca 2025 r.

§ 3

Raport stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
z up. Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Katarzyny Kamińskiej

UCHWAŁA NR 20/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 maja 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia materiałów na Walne Zgromadzenie w 2025 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie zatwierdza materiały na Walne Zgromadzenie w roku 2025:

- ▶ sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024
- ▶ sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2024
- ▶ sprawozdanie finansowe za rok 2024 sporządzone na dzień 31.12.2024 r. zamykające się kwotą 11.360.817,63 zł, rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący nadwyżkę w kwocie 87.147,12 zł. (zysk netto).
- ▶ projektów uchwał o treści jak w załącznikach do niniejszej uchwały.

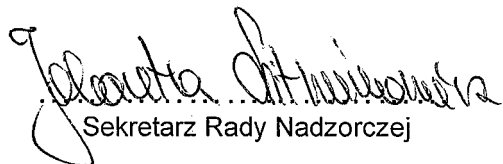
§ 2

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 9 statutu zatwierdzone sprawozdania podlegają przedłożeniu na Walnym Zgromadzeniu, zwołanym przez Zarząd Spółdzielni na dzień 14 czerwca 2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie


Sekretarz Rady Nadzorczej


z up. Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Katarzyny Kamińskiej

UCHWAŁA NR 21/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 maja 2025 r.
w sprawie zatrudnienia p. Agnieszki Świat-Krajka na stanowisku
Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie

§ 1

Na podstawie § 57 ust. 1 Statutu Rada Nadzorcza zatrudnia p. Agnieszkę Świat-Krajka na podstawie umowy o pracę na stanowisku Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, o treści jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Rada Nadzorcza upoważnia do nawiązania stosunku pracy i podpisania umowy o pracę następujących członków Rady:

p. Jolanta Litwinowicz – sekretarz Rady Nadzorczej

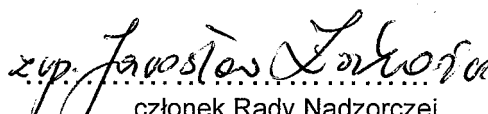
p. Jarosław Żakowicz – członek Rady Nadzorczej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie


Sekretarz Rady Nadzorczej


członek Rady Nadzorczej
z up. Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Katarzyny Kamińskiej

UCHWAŁA NR 22/2025

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie uchwalenia planu remontów
na rok 2025**

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 7 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej uchwala się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala plan remontów na rok 2025 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

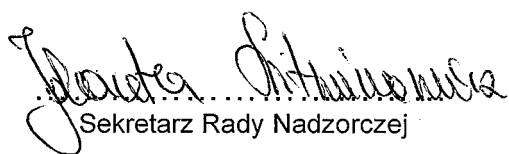
§2

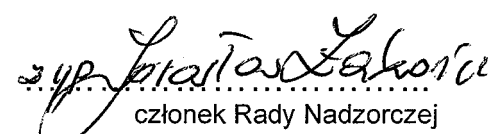
Uchwała nr 2/2025 z dnia 27 stycznia 2025 r. traci moc z dniem 15 maja 2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Żmigrodzie**


Sekretarz Rady Nadzorczej


członek Rady Nadzorczej
z up. Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Katarzyny Kamińskiej

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK

1. Przeglądy roczne – 18 budynków
2. Wymiana ciepłomierzy i części instalacji CO przy ul. Rzeźniczej 2-4/Rybackiej 6a-6b
36 szt.
3. Wymiana wodomierzy – 204 szt.
4. Remont obróbek blacharskich balkonów przy ul. Rzeźniczej 2-4/Rybackiej 6a-6b
5. Remont schodów przed budynkiem ul. Rzeźnicza 7-17
6. Malowanie klatek schodowych budynku przy ul. Powstańców Styczniowych 11-15
7. Remont podbitki dachu przy ul. Kolejowej 15 a-c
8. Naprawa kominów przy ul. Lipowej 2a-2d, ul. Kościelnej 5-7
9. Wymiana domofonów przy ul. Kościelnej 7, Rzeźniczej 8-12 i 16-24, Batorego 1-5,
Zamkowej 2b, 4-12, 14-24
10. Wymiana rynny przy ul. Kościelnej 5-7
11. Wymiana pionu i poziomu przy ul. Rzeźniczej 14
12. Wymiana domofonów ul. Powstańców Styczniowych 17-23
13. Wymiana domofonów ul. Akacyjowa 5-7
14. Instalacja urządzeń placu zabaw przy ul. Rzeźniczej 16-24