MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
tel. 71/385-30-31, fax 71/385-30-32
NIP 915-180-07-14 Regon 366281952
PKO BP S.A I/o Trzebnica 86 1020 5297 0000 1202 0077 8688

Żmigród, 20.10.2022 r.

DK/68/445/SZ/2022

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie
WPŁYNĘŁO
dn. 20. 10. 2022
L.dz. P/00350/22
Il. zał. .....

E
20.10.2022 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Ul. Zamkowa 20A
55-140 Żmigród

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wprowadza taryfę dla ciepło opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. poz. 718, z 2021 poz 158 i 788 oraz z 2022 r. poz. 37 i 597) oraz na podstawie Dz. U. z 20.12.2021 poz. 2350 z 17.12.2021 w sprawie towarów i usług, dla których stosuje się stawkę podatku VAT.
Nowa taryfa obowiązuje od dnia 01.10.2022 do 30.09.2023.

Wskazuję nadto, że przepis art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw wskazuje wprost, że nowa taryfa wprowadzana jest do stosowania w okresie od dnia 1 października 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r. w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1 tegoż aktu prawnego. Wskazana norma ma charakter przepisu bezwzględnie obowiązującego (nie można zatem umownie go modyfikować). Zgodnie natomiast z art. 58 par. 1 Kodeksu cywilnego . czynność prawna sprzeczna z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy jest nieważna, chyba że właściwy przepis przewiduje inny skutek, w szczególności ten, iż na miejsce nieważnych postanowień czynności prawnej wchodzą odpowiednie przepisy ustawy. Tym samym uznać należy, że rozwiązania wprowadzone wskazaną ustawą zastępują, w tym zwłaszcza w zakresie terminu zmiany taryfy, umowy zawarte przez Spółkę z odbiorcami ciepła. Nowe stawki, z mocy ustawy, obowiązują zatem począwszy od dnia 1.10.2022 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Hołówka

Załącznik nr 1: Kalkulacja taryfy
Załącznik nr 2: Taryfa dla ciepła

Sprawę prowadzi:
Szaniawski Edward (pok. nr 13) tel. 71-385-30-31 lub 32

Otrzymują:
1). Adresat;
2). a/a.

Załącznik – kalkulacja taryfy:

TARYFA DLA CIEPŁA – OKRES 01-10-2022 do 30-09-2023

Lp.	*Wyszczególnienie*	*Razem koszty (01.09.2021 – 31.08.2022)*	*Wzrost o %*	*Wartość po wzroście*
I.	**KOSZTY STAŁE**	**331 883,12 zł**		**337 114,56 zł**
1.	Amortyzacja	15 276,82 zł	100,0%	15 276,82 zł
2.	Wynagrodzenia z narzutami	95 174,74 zł	101,7%	96 767,97 zł
3.	Usługi remontowe	1 000,00 zł	107,0%	1 070,00 zł
4.	Podatki i opłaty	3 376,64 zł	110,0%	3 714,30 zł
5.	Materiały i energia	12 733,78 zł	110,0%	14 007,16 zł
6.	Usługi obce	13 047,79 zł	115,0%	15 004,96 zł
7.	Koszty ogólne	162 273,35 zł	100,0%	162 273,35 zł
8.	Pozostałe koszty stałe	0,00 zł	100,0%	0,00 zł
9.	Marża zysku	29 000,00 zł	100,0%	29 000,00 zł
II.	**KOSZTY ZMIENNE**	**2 135 614,81 zł**		**4 194 834,63 zł**
1.	Paliwa technologiczne- gaz	2 095 423,44 zł	198,3%	4 154 643,26 zł
2.	Opłata stała + zmienne - gaz	0,00 zł	100,0%	0,00 zł
3.	Opłaty za środowisko	0,00 zł	100,0%	0,00 zł
4.	Materiały do uzdatniania wody	0,00 zł	100,0%	0,00 zł
5.	Energia elektryczna na cele technologiczne	40 191,37 zł	100,0%	40 191,37 zł
6.	Inne opłaty i podatki- opłaty różne	0,00 zł	100,0%	0,00 zł
7.	Pozostałe koszty zmienne	0,00 zł	100,0%	0,00 zł
	RAZEM:	**2 467 497,93 zł**		**4 531 949,18 zł**

KALKULACJA STAWKI OPŁATY MIESIĘCZNEJ ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ I STAWKI OPŁATY ZA CIEPŁO

	Nazwa	*Wartość*	*J.m.*	*Skrót*	*Formuła*
1.	Koszty stałe	337 114,56	**zł**	Kst	-
2.	Koszty zmienne	4 194 834,63	**zł**	Kzm	-
3.	Udział kosztów stałych w kosztach ogółem	0,074		A2	A2<= Kst/(Kst+Kzm)
4.	Planowane roczne przychody	4 531 949,18	**zł**	Pż	-
5.	Planowana dla pierwszego roku stosowania taryfy, zamówiona moc cieplna	3,1386	**MW**	Noż	-
6.	Planowana dla pierwszego roku stosowania taryfy, ilość ciepła przeznaczonego do sprzedaży odbiorcom	13 950,00	**GJ**	Qoż	-
7.	*Stawka opłaty miesięcznej za zamówiona moc cieplną*	*8 950,77*	***zł/MW***	CjżN	CjżN= 1/12*(A2*Pż/Noż)
8.	*Stawka opłaty za ciepło*	*300,70*	***zł***	CjżQ	CjżQ= (1-A2)*Pż/Qoż

CENY

Za zamówioną moc cieplną w miesiącu zł/MW	*Za ciepło zł/GJ*	*Razem*	*Razem przychody wg cen*
8 950,77	**300,70**		**4 531 949,18 zł**
337 114,56	***4 194 834,63***		

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

w Żmigrodzie

Taryfa dla ciepła

Żmigród, październik 2022

I. Pojęcia używane w taryfie

- **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.1385),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. *w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz. U. poz. 718, z 2021 poz 158 i 788 oraz z 2022 r. poz. 37 i 597),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- **taryfa** – zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Żmigrodzie prowadzący działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło,
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **sieć ciepłownicza** – połączona ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych,
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w ciągu godziny,

- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **warunki obliczeniowe:**
- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło
- normatywna temperatura ciepłej wody,
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym lub niezgodnie z umową.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na terenie Żmigrodu. Ciepło wytwarzane jest w 4 kotłowniach lokalnych i dostarczane do węzłów cieplnych w poszczególnych budynkach odbiorców ciepła na podstawie zawartych umów na dostawę ciepła.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA KLIMATU z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło wszyscy odbiorcy zaliczeni zostają do jednej grupy taryfowej, gdyż są oni opalani gazem ziemnym zaazotowanym.

IV. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

1. Stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	**8950,77 zł**	Zgodnie z obowiązującą stawką Vat
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	**300,70 zł**	Zgodnie z obowiązującą stawką Vat

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie oraz stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

VI. Wprowadzanie zmian stawek opłat

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967) przedsiębiorstwo energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła, które jest dostarczane do odbiorców ciepła, o których mowa w art. 4 ust. 1, która nie wymaga uzyskania koncesji lub zwolnione z obowiązku przedkładania taryf

dla ciepła do zatwierdzania Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki, zwanemu dalej „Prezesem URE", dla każdego źródła ciepła lub grupy źródeł ciepła stosujących ten sam rodzaj paliwa, z których żadne nie przekracza 5 MW zainstalowanej mocy cieplnej, kalkuluje ceny lub stawki opłat zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 46 ust. 5 i 6 ustawy – Prawo energetyczne oraz ustala składniki średniej ceny wytwarzania ciepła wynikające ze średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą, o której mowa w ust. 3 i wprowadza je do stosowania w okresie od dnia 1 października 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r. w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że niniejsza taryfa wchodzi w życie począwszy od dnia 1 października 2022 r.

Na marginesie dodać należy, że Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Żmigrodzie zgodnie ze wskazanymi powyżej przepisami wprowadza niniejszym dokumentem działania ochronne dla gospodarstw domowych, a także szeroko rozumianych instytucji użyteczności publicznej, określanych w Ustawie jako „podmioty wrażliwe" polegające na ograniczeniu wzrostu cen ciepła. Od dnia 1 października 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r. stosuje się zatem średnią cenę wytwarzania ciepła, pod warunkiem złożenia oświadczenia dostawcy ciepła, o którym mowa w art. 6 ust.4 przedmiotowej ustawy.

Średnia cena wytwarzanego ciepła z rekompensatą w wyżej wskazanym okresie w źródłach ciepła opalanych gazem ziemnym wynosić będzie 150,95 zł/GJ.

Odbiorcy ciepła nie wskazani w art. 4 ust. 1 tej Ustawy ponoszą koszt zgodnie z taryfą przyjętą od 01 października 2022r. do 30 września 2023 r.