

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

LEGALIZACJA WODOMIERZY MIESZKANIOWYCH ZAMONTOWANYCH W LOKALACH SPÓŁDZIELCZYCH

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu w dniu 20.05.2022r.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa, 55-140 Żmigród ul. Zamkowa 20A
NIP: 915-000-37-20, REGON: 000977210

2. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Legalizacja wodomierzy mieszkaniowych polegająca na wymianie wodomierzy bez ważnej cechy legalizacyjnej na wodomierze nowe - przystosowane do odczytu zdalnego (istniejące wodomierze do zdemontowania to firmy BMETERS typ GSD8-RMF DN15 z zamontowanym modułem radiowym) z cechą legalizacyjną z 2017 roku – 307 szt. Wodomierze przeznaczone są do pomiaru wyłącznie wody zimnej.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót stanowiących przedmiot przetargu obejmuje:

1. inwentaryzację wodomierzy,
2. demontaż starych wodomierzy,
3. montaż wodomierzy jednostrumieniowych, suchobieżnych, z zabezpieczeniem antymagnetycznym DN15 o nominalnym przepływie 2,5 m³, klasa dokładności **MID R=160-H/R50-V**, z odczytem radiowym - 307 szt.,
4. przemontowanie istniejącego modułu radiowego na nowy wodomierz,
5. oplombowanie plombami zatrzaskowymi wodomierzy po montażu,
6. wymianę uszczelek,
7. sporządzenie protokołu z wymiany wodomierzy podpisanego przez lokatora, zawierającego numery wodomierzy, ich stany, pozycję zamontowanego wodomierza,
8. dokonanie próby szczelności,
9. świadczenie serwisu gwarancyjnego,
10. odkupienie wodomierzy zdemontowanych – 307 szt.
11. powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników lokali o planowanych terminach prac związanych z wymianą wodomierzy.

- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.,

- Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.

- zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

4. Termin realizacji zamówienia.

Termin rozpoczęcia prac - **05.09.2022r.**

Termin zakończenia prac – **30.09.2022r.**

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę brutto za realizację całości zadania (bez uwzględniania odkupu wodomierzy zdemontowanych). Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m.in. VAT, upusty, rabaty, dostawa materiałów i rozładunek, wszystkie utrudnienia, które mogą wystąpić w trakcie realizacji prac.

Ponadto należy podać ceny jednostkowe brutto:

- a. dostawy i wymiany wodomierza jednostrumieniowego, suchobieżnego wraz z informacją o producencie i charakterystyce wodomierzy,
- b. odkupienia wodomierza zdemontowanego,

6. Miejsce wykonania zamówienia:

Budynki mieszkalne położone w Żmigrodzie przy ulicy:

a. Akacyjowa 5-7	15 szt.
b. 23 Stycznia 11-15	17 szt.
c. 23 Stycznia 17-23	19 szt.
d. Batorego 1-5	19 szt.
e. Kościelna 5-7	8 szt.
f. Lipowa 2a-2d	43 szt.
g. M.Konopnickiej	24 szt.
h. Rybacka 16a-16b	16 szt.
i. Rzeźnicza 7-17	39 szt.
j. Rzeźnicza 16-24	43 szt.
k. Zamkowa 2b	9 szt.
l. Zamkowa 4-12	33 szt.
m. Zamkowa 14-20	22 szt.
RAZEM	307 szt.

7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

• Cena: 90 %

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 90 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

• Gwarancja na wodomierze: 5%

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 5 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny dla wodomierzy. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 5 \text{ pkt.}$$

• Gwarancja na prace montażowe: 5%

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 5 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny na prace montażowe. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 5 \text{ pkt.}$$

Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ceny ofertowej i okresów gwarancyjnych.

8. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Zamkowa 20A, 55-140 Żmigród (sekretariat) w terminie do dnia 03 czerwca 2022 roku do godz. 10.30.**

z dopiskiem: "*Wymiana wodomierzy mieszkaniowych zamontowanych w lokalach spółdzielczych.*"

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 czerwca 2022r. o godz. 10.45 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie przy ul. Zamkowej 20A.

Podczas przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy, podanie oferowanej ceny, terminu realizacji robót, okresu gwarancyjnego i czynników cenotwórczych do wyceny robót dodatkowych.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a. **aktualny odpis z właściwego rejestru** (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b. **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie wykonania wymiany wodomierzy na łączną kwotę nie mniejszą niż 40.000 zł brutto.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających rozliczanie ich nastąpi w oparciu o niżej wymienione wskaźniki cenotwórcze:

1. stawka roboczogodziny,
2. koszty pośrednie,
3. koszty zaopatrzenia,

4. zysk.

Ocena spełnienia warunków będzie odbywała się na zasadzie: spełnia/nie spełnia.

8. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marek Podgórski, tel.71/385 32 49.

9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnego zadania lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Żmigród, dnia 20.05.2022r.

Zatwierdził:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....
.....
.....

(Wykonawca)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 20a
55-140 Żmigród**

Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pn: „**Legalizacja wodomierzy mieszkaniowych zamontowanych w lokalach spółdzielczych**”, składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty za realizację całości zadania (bez ceny za odkupienie wodomierza zdemontowanego):

Wartość brutto: zł

(słownie:),

Ceny jednostkowe brutto:

- a. dostawa i montaż wodomierza suchobieżnego firmy -zł,
 - b. odkupienia wodomierza zdemontowanegozł
2. Okres gwarancyjny na wodomierze miesięcy.
 3. Okres gwarancyjny na prace montażowe miesięcy.
 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie wymagania.
 5. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
 6. Termin wykonania zamówienia –

....., dn. __ . __ . 2022r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

„Legalizacja wodomierzy mieszkaniowych zamontowanych w lokalach spółdzielczych”

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto robót	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie.

....., dn. __ . __ . 2022r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

(Projekt) UMOWA/2022

zawarta w dniuroku w Żmigrodzie pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą

zarejestrowaną w

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej w treści Wykonawcą.

Niniejszą umowę podpisano na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie inwestycyjne pn.: „**Legalizacja wodomierzy mieszkaniowych zamontowanych w lokalach spółdzielczych,**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Sporządzenie "Wykazu nieruchomości", zawierającego: adres, ilość i typ wodomierzy oraz przekazania go Wykonawcy najpóźniej w terminie 10 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac. „Wykaz nieruchomości” stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- b. Sporządzenie harmonogramu prac, określającego dokładny termin (dzień i godzinę) realizacji robót w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do umowy,
- c. Wywieszenie ogłoszeń o planowanych terminach montażu wodomierzy na 5 dni przed data rozpoczęcia prac,
- d. Podjęcie co najmniej 2 prób wymiany wodomierzy w danym lokalu, przy czym po pierwszej próbie Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz lokali, w których nie przeprowadzono wymiany z powodu nieobecności lokatora,
- e. Powiadomienie Zamawiającego o braku możliwości dokonania wymiany wodomierza, utrudnieniach technicznych lub innych zaistniałych w lokalu,
- f. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszystkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji umowy, naprawa szkód lub wypłata stosownego odszkodowania.
- g. Przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- h. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- i. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
- j. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości złotych brutto (*słownie:*złotych,

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) wprowadzenia na wniosek lub za zgodą Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) zmiany ilości wymienianych wodomierzy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. Rozliczenie za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu robót. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Płatność dokonywana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Rozliczenie za zdemontowane wodomierze nastąpi fakturą VAT, do której Zamawiający dołączy „Protokół przekazania wodomierzy”.
7. Zapłata za zdemontowane wodomierze nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 .
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres:
 - a. miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego na prace montażowe,

- b. miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego na wodomierze,
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:., Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeks Cywilny.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA