

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2021
LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Wyszczególnienie kosztów	LOKALE MIESZKALNE				Zmiany	
		Wykonanie za 2020 r. (pow. 18 641,19)		Plan na 2021r. (pow. 17 475,20)			
		ogółem w zł	w zł/m² m- cznie	ogółem w zł	w zł/m² m- cznie	kwotowy	%
Koszty eksploatacji lokali							
1.	podatek od nieruch	24 367,85	0,1124	25 797	0,1230	1 429,15	5,9%
Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości (pow. 30 579,8 m²)							
1.	koszty utrzymania czystości własne	275 156,69	0,7498	256 106	0,6979	-19 050,78	-6,9%
2.	koszty materiałów, napraw, konser. i usuwania awarii	1 052,89	0,0029	1 091	0,0030	37,95	3,6%
3.	koszty stałej konser. i utrzym.czystości - zlecanych	13 643,80	0,0372	17 047	0,0465	3 403,21	24,9%
4.	koszty przeglądów rocznych	11 121,21	0,0303	11 477	0,0313	355,79	3,2%
5.	koszty administr. nieruchom.	76 229,16	0,2077	72 210	0,1968	-4 019,10	-5,3%
6.	koszty ubezpieczenia nieruchomości	10 586,00	0,0288	7 340	0,0200	-3 246,00	-30,7%
7.	pozostałe koszty ekspl. i utrzym. nieruch.	23 430,53	0,0639	33 887	0,0923	10 456,96	44,6%
8.	koszty zarządzania nieruchomością w tym:	349 922,76		368 122		18 198,94	5,2%
8a	odpis podstawowy	348 609,72	0,9500	366 958	1,0000	18 347,88	5,3%
8b	koszty finansowane z przytków obciążające przez nie członków	1 313,04	0,2150	1 164	0,1698	-148,94	-11,3%
9	podatek od nieruch. części wspólnych	2 720,28	0,0074	2 790	0,0076	69,52	2,6%
II	Razem (1-9)	763 863,33	2,2930	770 070	2,2651	6 206,48	0,8%
	Razem (1:9-8b)	762 550,29	2,0780	768 906	2,0954	6 355,42	0,8%
III	Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	76 424,15	0,2083	78 493	0,2139	2 068,41	2,7%
IV	Koszty pomieszczeń dodatkowych	171,60		180		8,71	5,1%
V	Odpis na fund. rem.	366 957,60	1,0000	366 958	1,0000	0,00	0,0%
VI	Koszty energii elektr.	21 182,67	0,0577	21 394	0,0583	211,83	1,0%
	Razem I+II+III+IV+V+VI	1 252 967,20		1 262 892		9 924,57	