

ANALIZA KOSZTÓW REMONTÓW GOSPODAROWANIE FUNDUSZEM NA REMONTY I KONSERWACJE			KWARTAŁY	I - IV
L.p.	Rodzaj	Plan	Wykonanie	
			Kwota	%
	STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO	27 749,58	27 749,58	100,00
I	ZWIĘKSZENIA	399 386,46	428 398,56	107,26
1	Odpisy z lokali użytkowych	9 187,26	9 664,80	105,20
2	Odpisy z lokali mieszkalnych	366 957,60	366 957,60	100,00
3	Partycypacja – dofinansowanie	0,00	9 738,55	#DZIEL/0
4	Opłaty za ciepłomierze	4 320,00	4 320,00	100,00
5	Opłaty za wodomierze	18 921,60	19 267,20	101,83
6	Opłata za sprzedaż działki		18 450,41	
II	ZMNIJSZENIA	400 177,68	385 344,24	96,29
1	Remonty bieżące	112 516,32	104 022,56	92,45
2	Remonty wykonane systemem zleconym	287 661,36	281 321,68	97,80
	Stan funduszu	26 958,36	70 803,90	262,64
ANALIZA SZCZEGÓŁOWA KOSZTÓW REMONTÓW			KWARTAŁY	I - IV
L.p.	Rodzaj kosztu	Plan	Wykonanie	
			Razem	%
I	SYSTEM ZLECONY	287 661,36	281 321,68	97,80
1	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Rzeźniczej 16-24 - elewacja wschodnia klatki schodowej nr 18, 20, 22 oraz elewacja południowa klatki schodowej nr 24	156 500,00	153 000,42	97,76
2	Docieplenie przestrzeni stropodachu wentylowanego granulatem celulozowym gr. 30cm wraz z ociepleniem kominów wentylacyjnych wełną mineralną w budynku przy ul. Rzeźniczej 8-14	53 500,00	53 340,62	99,70
3	Wymiana ciepłomierzy	13 000,00	11 169,00	85,92
4	Wymiana wodomierzy wraz z modułem radiowym	27 500,00	27 866,16	101,33
5	Montaż modułów radiowych na wodomierzach	29 500,00	29 122,67	98,72
6	Odsetki od kredytu na zagospodarowanie terenu	7 661,36	6 822,81	89,05
I	KONSERWACJA BIEŻĄCA	112 516,00	104 022,56	92,45
1	Naprawy dachów	1 981,00	4 968,76	250,82
2	Naprawy instalacji elektrycznej	9 544,00	11 631,36	121,87
3	Naprawy c.o.	6 446,00	8 748,12	135,71
4	Naprawy instalacji wodno-kanalizacyjnej	7 875,00	10 160,87	129,03
5	Naprawy instalacji gazowej	2 937,00	739,50	25,18
6	Koszty konserwacji ogólnych	78 549,00	65 491,57	83,38
7	Dofinansowanie do wymiany okien	1 027,00	130,20	12,68
8	Dofinansowanie do wkł.kominowych (Lipowa 2A-2D)	3 857,00	1 928,28	49,99
9	Remont urządzeń zabawowych	0,00	153,90	#DZIEL/0
10	Roboty zdruńskie	300,00	70,00	23,33
	Razem	400 177,36	385 344,24	96,29