

PLAN KOSZTÓW GZM NA ROK 2021
LOKALE UŻYTKOWE

L.p.	Wyszczególnienie kosztów	LOKALE UŻYTKOWE		
		Wykonanie za 2020r. w zł	Plan na 2021r. w zł	% zmiany
Koszty eksploatacji lokali				
1.	podatek od nieruch	18 385,68	19 110	3,9%
2.	opłata za wieczyste użytkowanie	15,74	16	1,7%
I	Razem (1+2)	18 401,42	19 126	103,94%
Koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnych nieruchomości				
1.	koszty energii elektr.	109,91	0	X
2.	koszty utrzymania czystości własne	23 261,45	22 147	-4,79%
3.	koszty materiałów, napraw, konser. I usuwania awarii	140,91	95	-32,68%
4.	koszty stałej konser. i utrzym.czystości - zleczanych	1 195,56	1 482	24,0%
5.	koszty przeglądów rocznych	149,67	998	566,8%
6.	koszty administr. nieruchomości.	7 233,30	5 991	-17,2%
7.	koszty ubezpieczenia nieruchomości	944,08	944	x
8.	pozostałe koszty ekspl. i utrzym. nieruch.	877,11	2 947	235,96%
9.	koszty zarządzania nieruchomością	33 598,56	34 722	3,34%
9a	koszty rozl. wg współczynnika	33 598,56	34 722	3,34%
9b	koszty dotyczące tylko I.u.	0,00	0	0,00%
10	podatek od nieruch. od części wspólne	236,52	242,59	2,57%
II	Razem II (1+2 +3+4+5+6+7+8+9a+10)	67 747,07	69 568,12	2,69%
III	Koszty utrzymania i eksploatacji mienia	6 908,39	7 095	2,7%
IV	Obciążenia na działalność społ. wych.	0,00	0	0,0%
V	Odpis na fundusz remontowy	9 664,80	9 671	0,1%
	Razem I+II+III+IV	102 721,68	105 460,11	2,67%