

| ANALIZA KOSZTÓW GZM LOKALE UŻYTKOWE | | | | |
|--|--|-----------------|------------|---------------|
| L.p. | Rodzaj kosztu | LOKALE UŻYTKOWE | | |
| | | Plan | Wykonanie | |
| | | 2020 | I - IV | % |
| I | KOSZTY EKSPLOATACJI | 18 402,00 | 18 401,42 | 100,00 |
| 1 | Podatek od nieruchomości | 18 386,00 | 18 385,68 | 100,00 |
| 2 | Opłata za wieczyste użytkowanie | 16,00 | 15,74 | 98,38 |
| II | KOSZTY UTRZYMANIA I EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH | 71 433,00 | 67 747,07 | 94,84 |
| 1 | Utrzymanie czystości (koszty własne) | 24 744,00 | 23 261,45 | 94,01 |
| 2 | Materiały, naprawy, konserwacja, usuwanie awarii | 32,00 | 140,91 | 440,34 |
| 3 | Utrzymanie czystości, konserwacja (zlecane) | 1 152,00 | 1 195,56 | 103,78 |
| 4 | Przeglądy roczne | 814,00 | 149,67 | 18,39 |
| 5 | Administrowanie nieruchomościami | 6 990,00 | 7 233,30 | 103,48 |
| 6 | Ubezpieczenia | 0,00 | 944,08 | #DZIEL/0! |
| 7 | Pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania | 2 046,00 | 877,11 | 42,87 |
| 8 | Zarządzanie nieruchomością wspólną (koszty ogólne) | 35 424,00 | 33 598,56 | 94,85 |
| 9 | Podatek od nieruchomości części wspólnych | 231,00 | 236,52 | 102,39 |
| III | Koszty utrzymania i eksploatacji mienia | 6 730,00 | 6 908,39 | 102,65 |
| IV | ENERGIA ELEKTRYCZNA | 0,00 | 0,00 | #DZIEL/0! |
| V | ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY | 9 187,00 | 9 664,80 | 105,20 |
| 1 | Odpis na fundusz remontowy | 9 187,00 | 9 664,80 | 105,20 |
| VI | Ubezpieczenie majątku | | | |
| | Razem | 105 752,00 | 102 721,68 | 97,13 |