

zestaw wyników \_Rada

**ZESTAWIENIE WYNIKÓW za IV kwartały 2020**

<b>L. p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>	<b>Dochód Strata (-)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>I</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>			
<b>I.1.</b>	<b><i>Eksploatacja podstawowa lokali mieszkalnych w tym:</i></b>	<b>911 934,77</b>	<b>885 989,78</b>	<b>25 945,00</b>
	<i>opłaty eksploatacyjne lokali</i>	24 046,86	24 367,85	-320,99
	<i>opłaty za części wspólne</i>	754 511,08	763 843,50	-9 332,42
	<i>opłaty za mienie</i>	97 935,00	76 424,15	21 510,85
	<i>pow. dodatkowa</i>	13 037,89	171,60	12 866,29
	<i>opłaty za energię elektryczną</i>	22 403,94	21 182,67	1 221,27
<b>I.2.</b>	<b><i>Media w tym:</i></b>	<b>1 804 165,54</b>	<b>1 811 754,72</b>	<b>-7 589,18</b>
	<i>woda i ścieki</i>	756 173,57	765 722,23	-9 548,66
	<i>centralne ogrzewanie lokale mieszkalne</i>	675 665,83	673 829,11	1 836,72
	<i>opłaty za pakiet podstawowy</i>	22 919,22	22 912,50	6,72
	<i>opłaty za domofon</i>	16 473,60	16 473,60	0,00
	<i>opłaty za śmieci</i>	258 030,00	258 030,00	0,00
	<i>opłaty za wody opadowe i roztopowe</i>	41 947,32	41 831,28	116,04
	<i>opłaty za ubezpieczenie mieszkań</i>	32 956,00	32 956,00	0,00
<b>I.3</b>	<b><i>Fundusz remontowy, wodomierze, ciepłomierze</i></b>	<b>390 199,20</b>	<b>390 199,20</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem lokale mieszkalne</b>	<b>3 106 299,51</b>	<b>3 087 943,70</b>	<b>18 355,82</b>
<b>II</b>	<b>Garaże</b>	<b>22 153,44</b>	<b>18 194,13</b>	<b>3 959,31</b>
<b>III</b>	<b><i>Lokale użytkowe w tym:</i></b>	<b>216 763,23</b>	<b>135 902,29</b>	<b>80 860,94</b>
	<i>opłaty eksploatacyjne wraz z wodami roztopowymi</i>	186 284,13	104 950,32	81 333,81
	<i>opłaty za wodę i ścieki</i>	6 622,29	6 500,61	121,68
	<i>centralne ogrzewanie lokale użytkowe</i>	21 231,37	21 806,72	-575,35
	<i>opłaty za odpady komunalne</i>	2 625,44	2 644,64	-19,20
<b>IV</b>	<b><i>Usługi remontowe i opłaty dodatkowe</i></b>	<b>354,00</b>	<b>375,00</b>	<b>-21,00</b>
<b>V</b>	<b><i>Koszty ogólne</i></b>	<b>383 521,32</b>	<b>419 994,92</b>	<b>-36 473,60</b>

zestaw wyników \_Rada

<b>VI</b>	<b><i>Pozostałe przychody i koszty operacyjne</i></b>	<b><i>46 360,34</i></b>	<b><i>14 056,57</i></b>	<b><i>32 303,77</i></b>
<b>VII</b>	<b><i>Przychody finansowe w tym:</i></b>	<b><i>5 790,05</i></b>	<b><i>6,95</i></b>	<b><i>5 783,10</i></b>
<b>VIII</b>	<b><i>Działalność społeczno-wychowawczą</i></b>	<b><i>740,52</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>740,52</i></b>
	<b><i>Suma poz. I – VIII</i></b>	<b><i>3 781 982,41</i></b>	<b><i>3 676 473,56</i></b>	<b><i>105 508,86</i></b>
	<b><i>Podatek dochodowy od działalności niemieszkaniaowej (9% od poz. III, VI.1, VII.2, VIII kol. 5)</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>7 389</i></b>
	<b><i>Wynik finansowy netto ( poz. XVI-XVII kol.5)</i></b>	<b><i>3 781 982,41</i></b>	<b><i>3 676 473,56</i></b>	<b><i>98 119,80</i></b>
	<i>GZM nieruchomości (poz. I.-IV. )</i>	<i>433 526,46</i>		<i>59 403,92</i>
	<i>działalność gospodarcza pozostała (poz. V, VII)</i>	<i>433 526,46</i>		<i>38 042,01</i>
	<i>działalność społeczno-wychowawczą (poz. VIII.)</i>			<i>673,87</i>