

ANALIZA SZCZEGÓŁOWA KOSZTÓW GZM - LOKALE MIESZKALNE KOSZTY UTRZYMANIA I EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH				2020	KWARTAŁY	I - IV
L.p.	Rodzaj kosztu	Plan	Wykonanie			
			Kwartał IV	Razem	Stawka w zł/m <sup>2</sup> Miesięcznie	%
	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	30 579,90				
1	Utrzymanie czystości (koszty własne)	284 553,00	55 594,98	275 156,69	0,7498	96,70
2	Materiały, naprawy, konserwacja, usuwanie awarii	368,00	796,30	944,79	0,0026	256,74
3	Utrzymanie czystości, konserwacja (zlecane)	13 242,00	3 797,26	13 643,80	0,0372	103,03
4	Przeglądy roczne	9 365,00	1 721,21	11 121,21	0,0303	118,75
5	Administrowanie nieruchomościami	80 384,00	31 774,12	76 229,19	0,2077	94,83
6	Ubezpieczenie oc części wspólnych	10 586,00	0,00	10 856,92	0,0296	102,56
7	Pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania	23 524,00	3 009,71	12 415,55	0,0338	52,78
8	Zarządzanie nieruchomością wspólną:	350 024,00	87 422,16	349 922,76	0,9536	99,97
1)	Koszty zarządzania - odpis podstawowy (koszty ogólne)	348 610,00	87 152,43	348 609,72	0,9500	100,00
2)	Koszty sfinansowane przez nie członków	1 414,00	269,73	1 313,04	0,0036	92,86
9	Podatek od nieruchomości części wspólnych	2 720,00	680,07	2 720,28	0,0074	100,01
	Razem	774 766,00	184 795,81	753 011,19	2,0520	97,19
			95 652,44	391 967,22		
10	Koszty utrzymania mienia	74 450,63	16 669,47	76 424,15	0,2083	102,65
	Razem	849 216,63	201 465,28	829 435,34	0,2429	97,67