

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
ZO/0003/21/08/2020-DS**

**Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem celulozowym
w budynku przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie.**

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu w dniu 07.08.2020r.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród
NIP:915-000-37-20, REGON: 000977210

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie stropodachu wentylowanego o powierzchni 587 m² metodą pneumatyczną, granulatem celulozowym EKOFIBER gr. 30 cm.

Planowany zakres prac remontowych:

- a. Wycięcie piłą niezbędną minimalnej ilości otworów technologicznych w płycie dachowej,
- b. Wykonanie przebić w ściankach ażurowych,
- c. Wykonanie termoizolacji stropodachów wentylowanych EKOFIBREM o grubości docelowej – 30 cm,
- d. Wykonanie ocieplenia kominów panelami z wełny mineralnej gr.100 mm mocowanymi klejem poliuretanowym w przestrzeni stropodachu – 49,05 m².
- e. Przykrycie wyciętych otworów blachą grubości 4 mm zabezpieczoną lakierem asfaltowym,
- f. Zabezpieczenie blachy papą termozgrzewalną,
- g. Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych przed ptactwem,
- h. Uszczelnienie w przestrzeni stropodachu wywiewek kanalizacyjnych,
- i. Zabezpieczenie w przestrzeni stropodachu otwartych szachów instalacyjnych,
- j. Montaż niezbędnej ilości kominków wentylacyjnych.

Przedmiar

- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppóz.
- Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

• Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę brutto za realizację całości zadania. Cena brutto obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym m. in. podatek VAT, upusty, rabaty, dostawa i rozładunek.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

• **Miejsce wykonania zamówienia:** Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Rzeźniczej 8-14 (dz. nr 69/5 AM-13), 55-140 Żmigród

• **Oczekiwany termin wykonania zamówienia:**

- Zadanie należy wykonać: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2020 r.**

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

• **Cena: 90 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 90 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

• **Gwarancja: 10 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 10 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ofertowej i okresu gwarancyjnego.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) drogą pocztową lub za pośrednictwem firm kurierskich w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Zamkowa 20A, 55-140 Żmigród w terminie do dnia 21 sierpnia 2020r. do godz. 11.30** z dopiskiem: „**Docieplenie stropodachu w budynku przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie**”.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 sierpnia 2020r. o godz. 11.45 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie przy ul. Zamkowej 20A.

Podczas przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy, podanie oferowanej ceny, terminu realizacji robót, okresu gwarancyjnego i czynniki cenotwórcze do wyceny robót dodatkowych. Z uwagi na obowiązujący stan epidemii (COVID-19) w przetargu nie mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) **aktualny odpis z właściwego rejestru** (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,

- c) **dokumenty od producenta materiału EKOFIBER** potwierdzające przygotowanie zawodowe oferenta (autoryzację) oraz gwarancje dostawy materiału,
- d) aktualne w dniu przetargu dokumenty stwierdzające nie zaleganie przez oferenta z opłatą podatków i składek na ubezpieczenie społeczne wystawione przez Urząd Skarbowy i ZUS (data wystawienia nie później niż 3 miesiące przed upływem składania ofert).
- e) **kosztorys ofertowy.**

W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie zrealizowania docieplenia stropodachów wentylowanych granulatem celulozowym na łączną kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł brutto, w tym wykonanie docieplenia przynajmniej na 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Dokumenty z pkt „a”, „b”, „c” i „d” należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Dokumenty z pkt. „e” należy złożyć w oryginale.

8. Wadium przetargowe:

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.500,00 zł** przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego:

PKO BP SA nr 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi, jeżeli:

- a. zawarto umowę w sprawie zamówienia,
- b. Spółdzielnia unieważniła postępowanie o udzielenie zamówienia,

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- k. wycofał lub zmienił ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- l. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- m. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Roboty dodatkowe.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających rozliczanie ich nastąpi w oparciu o niżej wymienione wskaźniki cenotwórcze:

1. stawka roboczogodziny,
2. koszty pośrednie,
3. koszty zaopatrzenia,
4. zysk.

10. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marek Podgórski, tel. 71 / 385 32 49.

11. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Beneficjent może przeznaczyć na sfinansowanie zadania lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Żmigród, dnia 07.08.2020 r.

Zatwierdził:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w
Żmigrodzie

.....
.....
.....

(Wykonawca)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 20A
55-140 Żmigród**

Oferta

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe pn: „Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem celulozowym Ekofiber w budynku mieszkalnym przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie”, składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty:

Wartość brutto: zł

(słownie:),

2. Okres gwarancyjny: miesięcy.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie wymagania.

4. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

4. Termin wykonania zamówienia –

W przypadku zaistnienia konieczności wykonywania robót dodatkowych będą one rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o średnie ceny materiałów i pracy sprzętu z zeszytów „Sekocenbud” za ostatni kwartał bieżącego roku oraz o następujące składniki cenotwórcze:

- roboczogodzina: zł

- koszty pośrednie: %

- koszty zakupu: %

- zysk: %.

....., dn. __ . __ . 2020 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

**„Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem celulozowym Ekofiber w budynku
mieszkalnym przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie”**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie.

....., dn. __ . __ . 2020 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

(Projekt) UMOWA/2020

zawarta w dniuroku w Żmigrodzie pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą

zarejestrowaną w

reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej w treści Wykonawcą.

Niniejszą umowę podpisano na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie inwestycyjne pn.:

„Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem celulozowym w budynku przy ul.Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie”,

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ ZO/0003/21/08/2020-DS, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy -

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy –

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania umowy
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie 2 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie terenu robót.
3. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
4. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
7. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. .
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz jeżeli będzie to konieczne zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości złotych brutto.
(słownie:.....złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ofertowe może ulec zmianie tylko w przypadku, gdy w wyniku obmiaru powykonawczego zostanie ustalona inna powierzchnia docieplanego stropodachu (docieplanych kominów) niż określona w przedmiarze robót.

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót oraz dokumentów potwierdzających dostawę materiału EKOFIBER z deklaracją producenta.
4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PRZEDMIAR

„Docieplenie stropodachu granulatem celulozowym Ekofiber w budynku mieszkalnym przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie”.

L.p.	Podstawa	Opis robót	j.m.	Razem
1	Kalkulacja własna	Docieplenie stropodachu granulatem celulozowym gr. 30 cm	m ²	587,00
2	Kalkulacja własna	Ocieplenie kominów panelami z wełny mineralnej gr. 100 mm w przestrzeni stropodachu	m ²	49,05