R E G U L A M I N

ROZLICZEŃ FINANSOWYCH Z CZŁONKAMI

Z TYTUŁU WKŁADÓW

MIESZKANIOWYCH I BUDOWLANYCH

uchwalony przez Radę Nadzorczą
Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie
w dniu 30 grudnia 2019r.

.

Spis treści:

ROZDZIAŁ I .PRZEPISY PRAWNE.....3
ROZDZIAŁ II .POSTANOWIENIA OGÓLNE.....3
.....4
ROZDZIAŁ III . USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.....4

1. WNOSZENIE WKŁADÓW.....4

A. USTALANIE WKŁADÓW W ZWIĄZKU Z USTANOWIENIEM TYTUŁU.....4

PRAWNEGO DO LOKALU WCZEŚNIEJ ZASIEDLONEGO.....4

WKŁADY MIESZKANIOWE.....5
WKŁADY BUDOWLANE.....6
KAUCJE MIESZKANIOWE - NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH.....7

2. ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z WYGAŚNIĘCIEM PRAWA DO LOKALU.....7

3. ROZLICZENIA Z TYTUŁU WKŁADÓW PRZY PRZEKSZTAŁCANIU TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI.....10

ROZDZIAŁ IV .UWAGI KOŃCOWE.....12

ROZDZIAŁ I . PRZEPISY PRAWNE

§ 1

- Ustawa z 16.09.1982r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1285, zmiana Dz.U. z 2019 poz. z 730, poz.1080, poz.1100)
- Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 845, zmiana poz. 1230, z 2019 poz.1309
- Ustawa z dnia 04.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 737, zmiana poz. 1309, poz.469)
- Uchwała ZPC nr 3/2003 z 27 czerwca 2003r. w sprawie wyboru rzeczoznawcy.
- Ustawa z 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, zmiana poz.1540, poz 2529, Dz. U. z 2019 r. poz 1309,1622)

ROZDZIAŁ II . POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

Regulamin niniejszy określa zasady rozliczeń z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych w związku z:
1) ustanowieniem prawa do lokalu z nowych inwestycji,
2) wygaśnięciem prawa do lokalu,
3) ustanowieniem tytułu prawnego do lokalu odzyskanego przez spółdzielnię,
4) wyodrębnieniem mieszkania
5) wyodrębnieniem garażu.

I. Wkłady spółdzielcze

§ 3

1. **Wkładem mieszkaniowym** jest kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy kosztem budowy przypadającym na lokal, a uzyskaną przez spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu.

   Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.

2. **Wkładem budowlanym** jest kwota wniesiona na pokrycie całości kosztów budowy przypadających na dany lokal.

   Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu jest zobowiązania uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.

II. Warunki ustalania wkładów

§ 4

1. Ustalenia wkładów dokonuje się w następujących przypadkach:

   - **wkładu mieszkaniowego:**

   a) dla osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,

   b) należnego osobie zwalniającej lokal użytkowany na zasadach lokatorskiego prawa do lokalu lub której lokatorskie prawo do lokalu wygasło.

   - **wkładu budowlanego:**

   a) dla osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności do lokalu,

   b) należnego osobie zwalniającej lokal zajmowany na warunkach własnościowego prawa do lokalu lub której własnościowe prawo do lokalu wygasło,

2. Osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali zobowiązane są uzupełnić wkład mieszkaniowy, bądź budowlany w następujących przypadkach:

   - przeprowadzenia modernizacji budynku,
   - nabycia przez spółdzielnię praw do gruntów wraz z kosztami z tym związanymi, w tym dokonania zakupu prawa własności gruntów z zaliczeniem na poczet ceny ich sprzedaży kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tych gruntów, przy uwzględnieniu ewentualnie uzyskanej przez spółdzielnię bonifikaty,
   - nabycia praw do gruntu przy przekształceniu spółdzielczych praw do lokali w prawo odrębnej własności w przypadku, gdy wartość prawa do gruntu nie stanowiła kosztów zadania inwestycyjnego.

ROZDZIAŁ III . USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. WNOSZENIE WKŁADÓW

A. USTALANIE WKŁADÓW W ZWIĄZKU Z USTANOWIENIEM TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU WCZEŚNIEJ ZASIEDLONEGO

§ 5

1. Członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo innej osobie, wnosi wkład w wysokości wkładu zwracanego osobie uprawnionej oraz zobowiązuje się do spłaty obciążającego ten lokal długu z tytułu zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy tego lokalu wraz z odsetkami.

   Przepis dotyczy lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Lokale te nie podlegają zbyciu w drodze przetargu określonego w ar. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. W przypadku modernizacji budynku członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego jest obowiązany uzupełnić wkład.
3. Koszty modernizacji zwiększają wartość budynku.

§ 6

Członek ubiegający się o ustanowienie odrębnej własności lokalu, do którego wygasło spółdzielcze prawo do lokalu przysługujące innej osobie, wnosi wkład budowlany w wysokości odpowiadającej rynkowej wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego lub na podstawie przeprowadzonego przez spółdzielnię przetargu.

§ 7

1. W wypadku zamiany lokali mieszkalnych, do których przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali, wkłady mieszkaniowe ustala się dla każdego lokalu odrębnie wg wartości rynkowej lokalu określonej w zawieranych umowach o ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali.
2. Koszty wyceny mieszkań ponoszą członkowie dokonujący zamiany.
3. Od dokonanej zamiany spółdzielnia pobiera opłatę w wysokości ustalonej w regulaminie „Przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych i zamiany mieszkań".

§ 8

1. Lokator uzyskujący prawo do mieszkania na podstawie umowy najmu, do którego wygasło prawo innemu najemcy wnosi kaucję w wysokości kaucji wypłaconej poprzedniemu najemcy.
2. Jeśli między datą rozwiązania umowy a datą zawarcia nowej uległ zmianie koszt budowy ogłaszany przez wojewodę wówczas lokator zawierający umowę zobowiązany jest wnieść kaucję zwaloryzowaną według nowego kosztu.
3. Byłemu członkowi, z którym po utracie spółdzielczego prawa do lokalu, zawarto umowę najmu, na poczet kaucji zalicza się wkład zwaloryzowany na dzień utraty członkostwa.

B. USTALANIE WKŁADÓW MIESZKANIOWYCH I BUDOWLANYCH DO LOKALI MIESZKALNYCH Z NOWYCH INWESTYCJI

WKŁADY MIESZKANIOWE

§ 9

Ustalenie wkładu lokatorskiego dokonywane jest w dwóch etapach:

a) wstępnie – w chwili rozpoczęcia inwestycji na podstawie przewidywanych kosztów w oparciu o dokumentację projektowo- kosztorysową,
b) ostatecznie – po całkowitym zakończeniu inwestycji i końcowym jej rozliczeniu nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia oddaia budynku do użytkowania.

§ 10

1. Przez okres budowy członkowie wpłacają zaliczki na wkład mieszkaniowy.
2. Terminy i wysokość wpłat zaliczkowych, przewidywane koszty budowy i źródła ich finansowania określa umowa o budowę lokalu.

3. W przypadku rozwiązania umowy o budowę lokalu przez członka lub spółdzielnię jej skutki finansowe związane ze zwrotem wkładu i sankcje z tego tytułu określa umowa o budowę lokalu.

§ 11

1. Ostateczne ustalenie wkładu dokonane po rozliczeniu inwestycji powinno określać udział środków publicznych w finansowaniu kosztów przypadających na dany lokal.
2. Pomoc publiczna uzyskana na sfinansowanie kosztów budowy zwiększa fundusz zasobowy spółdzielni.

§ 12

1. W przypadku ustania członkostwa w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego i braku uprawnionych osób do zawarcia umowy o kontynuowanie umów o budowę lokalu spółdzielnia zwraca uprawnionej osobie wniesioną część wkładu mieszkaniowego.
2. Kwotę wypłaconego wkładu mieszkaniowego wnosi następny członek z którym zawarta została umowa na budowę lokalu.

§ 13

W przypadku sfinansowania części kosztów budowy lokalu kredytem zaciągniętym przez spółdzielnię podlega on spłacie łącznie z odsetkami wg zasad określonych w umowie o kredyt.

§ 14

Wniesione kwoty zaliczkowe i spłaty kredytów stanowią wkład mieszkaniowy.

§ 15

Wartość lokali powstałych z nowo zrealizowanych inwestycji powiększa majątek spółdzielni.

WKŁADY BUDOWLANE

§ 16

Ustalenie wkładu budowlanego dokonywane jest w dwóch etapach:

a) wstępnie – w chwili rozpoczęcia inwestycji na podstawie przewidywanych kosztów w oparciu o dokumentację projektowo- kosztorysową,

b) ostatecznie – po całkowitym zakończeniu inwestycji i końcowym jej rozliczeniu nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania

§ 17

1. W trakcie budowy członkowie wnoszą zaliczki na wkład budowlany.
2. Terminy i wysokość wpłat zaliczkowych pokrywających pełne przewidywane koszty budowy związane z tym lokalem określa umowa o budowę lokalu.

§ 18

1. Z chwilą zawarcia umowy o budowę lokalu powstaje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu zwane „ekspektatywami".
2. Ekspektatywy są zbywalne wraz z wkładem budowlanym (zaliczką) na podstawie umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
3. Członek nabywający ekspektatywę wchodzi w prawa i obowiązki określone w umowie o budowę lokalu.
4. W przypadku rozwiązania umowy o budowę lokalu przez członka lub spółdzielnię jej skutki finansowe związane ze zwrotem wkładu i sankcje z tego tytułu określa umowa o budowę lokalu.

§ 19

Różnica między wstępnie a ostatecznie określonym wkładem podlega rozliczeniu z członkiem, któremu w chwili dokonania rozliczenia przysługuje prawo odrębnej własności do lokalu.

§ 20

W przypadku sfinansowania części kosztów budowy lokalu kredytem zaciągniętym przez spółdzielnię podlega on spłacie łącznie z odsetkami wg zasad określonych w umowie o kredyt.

KAUCJE MIESZKANIOWE - NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

§ 21

1. Wysokość kaucji na mieszkania z nowych inwestycji każdorazowo określa Zarząd spółdzielni na podstawie przyjętych zasad rozliczania realizowanej inwestycji.

2. Kaucja mieszkaniowa związana z zawarciem umowy najmu mieszkania stanowi zabezpieczenie należności wobec spółdzielni z tytułu najmu w chwili zwalniania lokalu.

2. ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z WYGAŚNIĘCIEM PRAWA DO LOKALU

§ 22

1. Rozliczenie wkładu następuje z chwilą ustania członkostwa na skutek:

a) wystąpienia ze spółdzielni i przekazania mieszkania,

b) orzeczenia sądu

c) śmierci członka i braku osób uprawnionych do zawarcia umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

2. Ustalenie wkładu następuje również w przypadku zgłoszenia się spadkobierców uprawnionych do wypłaty wkładu na podstawie postanowienia sądu bądź aktu poświadczenia dziedziczenia oraz przy zamianie mieszkań.
3. Warunkiem dokonania rozliczenia z tytułu wkładu w związku z wygaśnięciem spółdzielczego prawa do lokalu jest opróżnienie lokalu i przekazanie kluczy spółdzielni.
4. Ustalenie wartości wkładu na wniosek lokatora bądź osoby mającej interes prawny, następuje na podstawie wartości rynkowej. Koszty dokonania operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca.

§ 23

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty, jaką spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię zgodnie z postanowieniami statutu.

2. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań spółdzielni związanych z budową w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

3. Warunkiem wypłaty, o której mowa w pkt 2, jest opróżnienie lokalu.

§ 24

1. W przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy lokal ten nie podlega zbyciu w drodze przetargu na podstawie art. 11 ust. o spółdzielniach mieszkaniowych, spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo wniesioną jego część, zwaloryzowane według rynkowej wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

   Podstawą do ustalenia części wkładu są koszty budowy, spłacony kredyt i udzielona pomoc publiczna w wartościach nominalnych.

2. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego dany lokal z tytułu zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy tego lokalu wraz z odsetkami.
3. Warunkiem zwrotu wkładu albo jego części o których mowa w pkt 1 jest:
   - wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie;
   - opróżnienie lokalu, chyba że członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopróżnienia lokalu.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

§ 25

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej rynkową wartość lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Przysługująca uprawnionej osobie kwota nie może być wyższa od kwoty, jaką spółdzielnia jest w stanie uzyskać od następcy obejmującego dany lokal w trybie przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię.

2. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się niewniesioną przez osobę, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, część wkładu budowlanego, a w wypadku gdy nie został spłacony kredyt zaciągnięty przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu – potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami.

3. Z przysługującego wkładu potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

4. Warunkiem wypłaty wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest opróżnienie lokalu.

§ 26

1. W przypadku wygaśnięcia prawa do lokalu w wyniku rozwiązania umowy najmu osobie uprawnionej zwraca się wniesioną kaucję mieszkaniową zwaloryzowaną wg wojewódzkiego kosztu budowy obowiązującego w chwili rozwiązania umowy.

2. Wysokość kaucji powinna odpowiadać jej procentowemu udziałowi w wartości odtworzeniowej lokalu ustalonemu w chwili podpisania umowy najmu.

3. Z przysługującej kwoty kaucji spółdzielnia potrąca kwoty zaległych opłat, o których mowa w art. 4 ust.1' ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.

§ 27

Rozliczenie z osobą uprawnioną z tytułu wygasłego prawa do tego lokalu dokonywane jest w terminie 14 dni od daty wniesienia wkładu bądź kaucji przez następnego lokatora.

§ 28

Opłaty należne od lokalu za okres między datą jego opróżnienia przez dotychczasowego użytkownika, a datą postawienia tego lokalu do dyspozycji nowego użytkownika obciążają gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.

§ 29

1. W wypadku zamiany lokali mieszkalnych, do których przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali, wkłady mieszkaniowe ustala się dla każdego lokalu odrębnie wg procentu wartości rynkowej lokalu określonej w zawieranych umowach o ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali.
2. Koszty wyceny mieszkań ponoszą członkowie dokonujący zamiany.
3. Od dokonanej zamiany spółdzielnia pobiera opłatę w wysokości ustalonej w regulaminie „Przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych zamiany mieszkań".

§ 30

1. W wypadku modernizacji budynku członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego jest obowiązany uzupełnić wkład.

2. Koszty modernizacji zwiększają wartość budynku.

3. ROZLICZENIA Z TYTUŁU WKŁADÓW PRZY PRZEKSZTAŁCANIU TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI.

§ 31

Przekształcenie prawa następuje na wniosek członka któremu przysługuje - spółdzielcze lokatorskie bądź własnościowe prawo do lokalu.

§ 32

1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego spółdzielnia jest zobowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę **przeniesienia własności lokalu** po dokonaniu przez niego:
    - spłaty przypadającej na jego lokal części innych zobowiązań spółdzielni związanych z budową lokalu w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami,
    - uzupełnienia wkładu mieszkaniowego z tytułu modernizacji budynku;
    - spłaty przypadających na jego lokal zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości w której znajduje się lokal w wielkościach określonych w zasadach spłat kredytów przez członków przed zaciągnięciem kredytu;
    - spłaty wszelkich długów związanych z tym lokalem o których mowa w §149 statutu ;
    - wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wkładu mieszkaniowego.

2. Wpłacona kwota przeznaczona jest na zwrot umorzonego kredytu uzyskanego przy rozliczeniu zadania inwestycyjnego i w pozostałej części na fundusz remontowy.

3. Umowa o przeniesienie własności może być zawarta po spełnieniu wymogów określonych w pkt 1.

4. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

§ 33

1. Na pisemne żądanie członka któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu spółdzielnia jest zobowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
   - spłaty przypadającej na jego lokal części innych zobowiązań spółdzielni związanych z budową lokalu w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami,
   - uzupełnienia wkładu budowlanego z tytułu modernizacji budynku;
   - spłaty przypadających na jego lokal zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości w której znajduje się lokal w wielkościach określonych w zasadach spłat kredytów przez członków przed zaciągnięciem kredytu;
   - spłaty wszelkich długów związanych z tym lokalem, o których mowa w § 149 statutu

§ 34

Postanowienia określone w § 35 stosuje się odpowiednio do lokali użytkowych, pracowni i garaży, jeżeli nakłady na ich budowę w pełnym zakresie ponieśli najemcy lokali, choćby nie byli członkami spółdzielni.

§ 35

Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, spółdzielnia jest zobowiązana przenieść na tego członka ułamkowy udział we współwłasności tego garażu, przy zachowaniu zasady, że udziały przypadające na każde miejsce postojowe są równe (bez względu na powierzchnię, itp.).

§ 36

Na pisemne żądanie najemcy lokalu mieszkalnego będącego wcześniej mieszkaniem zakładowym spółdzielnia zobowiązana jest zawrzeć z tym najemcą umowę o ustanowienie:

1) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu

2) odrębnej własności lokalu

§ 37

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

ROZDZIAŁ IV . UWAGI KOŃCOWE

§ 38

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, w dniu 30 grudnia 2019r.

2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 39

Traci moc dotychczasowy regulamin rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych, uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 12.03.2004r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr 8/2010 Rady Nadzorczej z dnia 25.05.2010r.

==========