

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wynajęcie lokalu użytkowego o pow. 52,00 m²
położonego przy ul. Zamkowej 20C w Żmigrodzie.

Przeznaczenie lokalu:

- działalność handlowa,
- nieuciążliwe usługi,
- biuro

Wyposażenie lokalu:

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszowej za 1m² powierzchni użytkowej + podatek VAT.

Oprócz opłaty czynszowej najemca zobowiązany będzie wносить opłaty eksploatacyjne z tytułu:

- dostawy wody i odprowadzenia ścieków (rozliczenie miesięczne na podstawie wskazań wodomierza i obowiązujących cen: woda-3,99 zł/m³ + 8% VAT, ścieki-12,71 zł/m³ +8% VAT)
- dostawy ciepła (rozliczenie roczne na podstawie wskazań podzielników ciepła, opłata zaliczkowa - 1,60 zł/m² + 23% VAT)
- podatki i opłaty lokalne – 104,48 zł + 23% VAT
- opłata za wodomierz - 2,40 zł + 23% VAT
- opłata za wywóz odpadów komunalnych ustalana na podstawie przepisów obowiązujących w Gminie Żmigród – 23,13 zł
- opłata za wody opadowe i roztopowe – 0,24 zł/m² + 8% VAT

Cena wywoławcza - 19,50 zł/m² + podatek VAT

Min. przebicie - 0,50 zł/m²

Max przebicie - 1,00 zł/m²

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 09 stycznia 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w świetlicy przy ul. Powstańców Styczniowych 15a w Żmigrodzie (Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219 wadium w wys. 1.600,00 zł do 09 stycznia 2020 r. do godz.10⁰⁰.

Wadium zalicza się na poczet kaucji stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Spółdzielni, jakie mogą istnieć w chwili rozwiązania umowy z najemcą. Wysokość kaucji – jednomiesięczny czynsz.

Bliższe informacje na stronie internetowej Spółdzielni:

<http://smzmigrod.pl/przetargi/przetargi-ogloszone/>