

KOSZTY EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH ZA I półrocze 2019 r.

Lp.		LOKALE MIESZKALNE				
		Plan na 2019r. 579,8		Wykonanie 30 579,8		
		ogółem w zł	w zł/m ² miesięcznie	ogółem w zł	w zł/m ² miesięcznie	%
	Koszty eksploatacji części wspólnych					
1.	koszty utrzymania czystości własne	224 375	0,6114	109 609,91	0,5974	48,85
2	koszty materiałów, napraw, konserwacji i usuwania awarii	276	0,0008	170,36	0,0009	61,72
3	koszty stałej konserwacji i utrzymania czystości - zlecanych	13 242	0,0361	6 564,36	0,0358	49,57
4	koszty przeglądów rocznych	8 865	0,0242	7 291,00	0,0397	82,24
5	koszty administrowania nieruchomościami wspólną	56 528	0,1540	27 626,33	0,1506	48,87
6	koszty ubezpieczenia nieruchomości	9 743	0,0266	10 808,00	0,0589	110,93
7	pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	22 363	0,0609	15 521,07	0,0846	69,41
8.	koszty zarządzania nieruchomością wspólną w tym:	350 930	x	175 638,66	x	50,05
8a	koszty zarządzania nieruchomościami odpis podstawowy	348 610	0,9500	174 304,86	0,9500	50,00
8b	koszty sfinansowane przez nie członków	2 320	0,2912	1 333,80	0,3844	57,49
9.	podatek od nieruchomości części wspólnych	2 657	0,0072	1 328,58	0,0072	50,00
	razem (1-8a,9)	686 659	1,8712	353 224,47	1,9252	51,44
	razem (1-9)	688 979	2,1624	354 558,27	2,3095	