

Zapytanie ofertowe

ZO/0001/25/02/2019-ZT

**„Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami
Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa
2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5”.**

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu w dniu 25.02.2019r.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród

NIP:915-000-37-20, REGON: 000977210

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa 2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5

Zakres zadania obejmuje:

CZĘŚĆ NR 1 - remont istniejących ciągów pieszych (chodników), remont wydzielonych miejsc postojowych, schodów skarpowych oraz placu w obrębie śmietnika wraz z wykonaniem nowego placu zabaw (elementy małej architektury) i jego oświetlenia, na działce nr 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM-10 obręb Żmigród.

CZĘŚĆ NR 2 - remont istniejących ciągów pieszych (chodników), remont placu w obrębie śmietnika wraz z wykonaniem elementów małej architektury, na działce nr 21/6 AM-10 obręb Żmigród.

CZĘŚĆ NR 3 - remont istniejących ciągów pieszych (chodników), zagospodarowanie terenów zielonych, na działce nr 21/7 AM-10 obręb Żmigród.

Zamówienie jest udzielane w związku z realizacją projektu: „Zagospodarowanie zdegradowanych placów na obszarze rewitalizowanym miasta Żmigród” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 6. Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, Poddziałanie 6.3.1 – Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkursy horyzontalne.

Niniejsze zapytanie ofertowe nr ZO/0001/25/02/2019-ZT realizowane jest na podstawie porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia z dnia 17.01.2019r., a spisane pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Żmigrodzie (upoważniony Zamawiający), Gminą Żmigród (Partner), a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Stefana Batorego 7-9 (Partner).

Planowany zakres prac określa:

- a) Projekt budowlany „Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Zamkowej i Batorego w Żmigrodzie, na działce nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM-10.”
- b) Przedmiar robót – stanowiący załącznik nr A (Część nr 1)
- c) Przedmiar robót – stanowiący załącznik nr B (Część nr 2)
- d) Przedmiar robót – stanowiący załącznik nr C (Część nr 3)
- e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
- Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
- Zamawiający informuje, że Przedmiar jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia kalkulacji własnej. Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty wyliczone przez niego w Ofercie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wzięt pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania w dokumentacji projektowej oraz zapytaniu ofertowym bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.
- Zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45.11.27.00-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45.11.27.23-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45.22.38.00-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45.31.60.00-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać całkowitą cenę ryczałtową brutto za realizację zadania (w tym powinna zawierać również cenę części nr 1, części nr 2 i części nr 3). Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym ZO/0001/25/02/2019-ZT, w tym m. in. podatek VAT, upusty, rabaty, dostawa materiałów i rozładunek, wszystkie utrudnienia, które mogą wystąpić w trakcie prac remontowo-budowlanych.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

- **Miejsce wykonania zamówienia:**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Teren wspólny położony wewnątrz osiedla domów wielorodzinnych w obszarze pomiędzy ul. Zamkową i ul. Batorego w Żmigrodzie, dz. nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM-10, obręb Żmigród.

• **Termin wykonania zamówienia:**

Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **31.10.2019r.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 3) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu;
 - 4) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
 - 5) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu;
 - 6) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 7) w przypadku siły wyższej;
 - 8) w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami obcymi;
 - 9) zmiany będącej następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
 - 10) zmiany postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 11) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
 - 12) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

• **Cena: 60 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 60 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

• **Okres gwarancji: 40 %**

Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

- a) 10 pkt – jeżeli Wykonawca zaoferuje minimalny okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy;
- b) 20 pkt – jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji o 12 miesięcy w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji;
- c) 30 pkt - jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji o 18 miesięcy w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji;
- d) 40 pkt - jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji o 24 miesiące w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji.

Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ofertowej i okresu gwarancyjnego.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul.Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród w terminie do dnia 18 marca 2019r. do godz. 9.00** z dopiskiem: „**Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami Zamkowa 4-12, Zamkowa 14-20, Batorego 1-5, Zamkowa 2b, Batorego 7-9, Zamkowa 5**”.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 marca 2019r. o godz. 9.15 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie przy ul. Zamkowej 20a.

W części jawnej przetargu nastąpi otwarcie złożonych ofert, odczytanie nazwy firmy i podanie oferowanej ceny. W części jawnej mogą uczestniczyć przedstawiciele oferentów.

W części niejawnej Komisja przetargowa dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

W celu weryfikacji należy przedłożyć następujące wymagane dokumenty do oferty jako załącznik:

- a) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego).
- b) **aktualny odpis z właściwego rejestru** (KRS, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) aktualne w dniu przetargu dokumenty stwierdzające nie zaleganie przez oferenta z opłatą podatków i składek na ubezpieczenie społeczne wystawione przez Urząd Skarbowy i ZUS (data wystawienia nie później niż 3 miesiące przed upływem składania ofert).
- d) **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę/remont, dróg/placów/chodników/ścieżek rowerowych o nawierzchni z kostki betonowej na łączną kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto.

Wykaz należy sporządzić na załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ocena spełnienia warunków będzie odbywała się na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

8. Wadium przetargowe:

Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **12.000,00 zł** przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego:

PKO BP SA nr 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219

Oferty bez dowodu wpłaty będą traktowane jako nie spełniające wymagań przetargu i na tej podstawie odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi, jeżeli:

- zawarto umowę w sprawie zamówienia,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie unieważniła postępowanie o udzielenie zamówienia.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:

- wycofał lub zmienił ofertę po rozpoczęciu przetargu,
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Okres związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Za pierwszy dzień okresu związania oferty uznaje się dzień składania ofert.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny oferty dla części nr 1, 8% ceny dla części nr 2 i 10% dla części nr 3.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej walucie niż złoty polski.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji powinny zostać złożone w formie oryginału.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Pozostałe formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gwarancje lub poręczenia), powinny być zdeponowane w kasie Zamawiającego.
 7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia:
 - a). w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b). przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c). przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób następujący: 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

11. Wykluczenia:

Oferty będą podlegały wykluczeniu jeśli:

1. Oferta nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie.
3. Oferta została złożona przez podmiot podlegający wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobistych lub kapitałowych. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Postanowienia dodatkowe:

1. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

12. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marek Podgórski, tel. 71 / 385 32 49.

13. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli:

Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Beneficjent może przeznaczyć na sfinansowanie zadania lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Żmigród, dnia 25.02.2019r.

Zatwierdził:
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie