

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

**na wynajęcie lokalu użytkowego o pow. 33,10 m²
położonego przy ul. Zamkowej 20 (lokal nr 3) w Żmigrodzie.**

Przeznaczenie lokalu:

- działalność handlowa,
- nieuciążliwe usługi,
- biuro

Wyposażenie lokalu:

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszowej za 1m² powierzchni użytkowej + podatek VAT.

Oprócz opłaty czynszowej najemca zobowiązany będzie wносить opłaty eksploatacyjne z tytułu:

- dostawy wody i odprowadzenia ścieków (rozliczenie miesięczne na podstawie wskazań wodomierza i obowiązujących cen: woda-3,89 zł/m³ + 8% VAT, ścieki-12,17 zł/m³ +8% VAT)
- dostawy ciepła (rozliczenie roczne na podstawie wskazań podzielników ciepła, opłata zaliczkowa-1,60 zł/m²+ 23% VAT)
- podatki i opłaty lokalne – 66,50 zł+ 23%VAT
- opłata za wodomierz- 1,0 zł+ 23%VAT
- opłata za wywóz odpadów komunalnych ustalana na podstawie przepisów obowiązujących w Gminie Żmigród – 14,74 zł + 23%VAT

Cena wywoławcza - 17,00 zł/m² + podatek VAT

Min. przebicie - 0,50 zł/m²

Max przebicie - 1,00 zł/m²

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 czerwca 2018r. o godz. 9⁰⁰ w świetlicy przy ul. Powstańców Styczniowych 15a w Żmigrodzie (Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 20a lub na konto nr 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219 wadium w wys. 800,00 zł do 15 czerwca 2018r. do godz. 8⁰⁰.

Wadium zalicza się na poczet kaucji stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Spółdzielni, jakie mogą istnieć w chwili rozwiązania umowy z najemcą. Wysokość kaucji – jednomiesięczny czynsz.

Wszelkie informacje udziela biuro Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie przy ul. Zamkowej 20a – tel. 71/ 385 32 49.